

Analýza a rozvoj průmyslových zón ve Zlínském kraji v souvislosti s budováním SPZ Holešov

Bc. Petr Kouřil

Diplomová práce
2009

 Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Fakulta managementu a ekonomiky

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Fakulta managementu a ekonomiky
Ústav regionálního rozvoje, veřejné správy a práva
akademický rok: 2008/2009

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Bc. Petr KOUŘIL**

Studijní program: **N 6202 Hospodářská politika a správa**

Studijní obor: **Veřejná správa a regionální rozvoj**

Téma práce: **Analýza a rozvoj průmyslových zón ve Zlínském kraji
v souvislosti s budováním SPZ Holešov**

Zásady pro vypracování:

Úvod

I. Teoretická část

- Vysvětlete základní pojmy k problematice průmyslových zón.
- Popište region – Zlínský kraj.

II. Praktická část

- Provedte analýzu průmyslových zón Zlínského kraje.
- Vyhodnoťte jednotlivé průmyslové zóny formou SWOT analýzy.
- Posudte rozvojové parametry SPZ Holešov.
- Vyhodnoťte SPZ Holešov formou SWOT analýzy.
- Vyhodnoťte na základě SWOT analýzy vhodnost výstavby SPZ Holešov.
- Navrhněte strategické rozvojové směry SPZ Holešov.

Závěr

Rozsah práce: cca 70
Rozsah příloh:
Forma zpracování diplomové práce: tištěná/elektronická

Seznam odborné literatury:

- [1] Kolektiv autorů. Úvod do regionálních věd a veřejné správy. 3. vyd. Praha: nakladatelství IFEC, 2001. 266 s. ISBN 80-86412-08-3.
[2] ZAHRADNÍK, P., JEHLÍČKA, J. Strategie rozvoje Zlínského kraje. 1. vyd. 2008. 170 s. ISBN neuvedeno.
[3] Průmyslová zóna Holešov [online]. 12.6.2008 [cit. 2008-11-25]. Dostupný z WWW: <<http://www.zonaholesov.cz/about.php>>.

Vedoucí diplomové práce: Ing. Jiří Macháček
Ústav regionálního rozvoje, veřejné správy a práva
Datum zadání diplomové práce: 9. března 2009
Termín odevzdání diplomové práce: 4. května 2009

Ve Zlíně dne 9. března 2009

doc. Dr. Ing. Drahomíra Pavelková
děkanka



prof. RNDr. René Wokoun, CSc.
ředitel ústavu

ABSTRAKT

Abstrakt česky

Téma diplomové práce jsem si zvolil z důvodu zájmu o celkovou hospodářskou situaci, ale také kvůli zjištění obsazenosti a využitelnosti průmyslových zón, a to nejen ve Zlínském kraji. Ten je z hlediska mého bydliště nejlépe dostupným a z pozice zpracovávání práce nejznámějším regionem. Diplomovou práci jsem rozdělil do dvou částí, teoretickou a praktickou. První teoretickou část bude rozdělena na tři oddíly Zlínský kraj, regionální rozvoj a průmyslové zóny. Zde chci pro vstup do problematiky vysvětlit základní pojmy. Ve druhé – praktické části zpracuji a vyhodnotím vybrané průmyslové zóny jednotlivých okresů Zlínského kraje, socioekonomickou studii Zlínského kraje a strategickou průmyslovou zónu Holešov včetně hodnocení přínosu výstavby a návrhů strategických řešení. Hlavním cílem je analyzování vybraných průmyslových zón v jednotlivých okresech a posouzení socioekonomických faktorů Zlínského kraje v návaznosti na vyhodnocení vhodnosti výstavby Strategické průmyslové zóny Holešov. Cíl byl dále rozšířen o navržení možných strategických řešení.

Klíčová slova:

Průmyslová zóna, greenfield, brownfield, Zlínský kraj, regionální rozvoj

ABSTRACT

I have chosen the topic of my diploma work because of my interest of the whole economic situation but also to find out occupancy and availability of industrial zones and not only in Zlin Region. From the place where I live Zlin Region is best accessible region and from the point of view of my diploma work the best known region.

I have divided my diploma work into two parts, theoretical and practical one. First part is divided into three sections Zlin region, regional development and industrial zones. In this part I want to explain basic terms to enter into the problematic.

In second part, the practical one, I work and evaluate chosen industrial zones of different districts of Zlin Region, social-economic studies of Zlin Region and strategic industrial

zone in Holesov including evaluation of the building contribution and proposals of strategic solutions.

The main goal of my diploma work is to analyze chosen industrial zones in different districts and to consider social-economic factors in Zlín Region according the evaluation of building suitability of strategic industrial zone in Holesov. The goal was further broaden with offering possible strategic solutions.

Keywords:

Industrial zone, greenfield, brownfield, Zlín region, regional development

Poděkování,

Rád bych zde poděkoval všem lidem , kteří se, ať už přímo či nepřímo, podíleli na úspěšném dokončení mé diplomové práce. Osobní poděkování chci věnovat především vedoucímu diplomové práce Ing. Jiřímu Macháčkovi, který mi dopomohl radami a zkušenostmi dovést tuto práci ke zdárnému konci.

Motto,

„Budovy – jsou hromady cihel a betonu. Stroje – to je spousta železa a oceli.

Život tomu dávají teprve lidé“

Tomáš Baťa

OBSAH

ÚVOD.....	8
I TEORETICKÁ ČÁST	9
1 ZLÍNSKÝ KRAJ	10
1.1 ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ – ZÁKLADNÍ POJMY	10
1.2 CHARAKTERISTIKA A REGIONÁLNÍ ROZDĚLENÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE	12
2 REGIONÁLNÍ POLITIKA V ČR	15
2.1 LEGISLATIVNÍ RÁMEC REGIONÁLNÍ POLITIKY	15
2.2 GLOBÁLNÍ CÍLE REGIONÁLNÍHO ROZVOJE	15
2.3 INSTITUCIONÁLNÍ ZABEZPEČENÍ REGIONÁLNÍ POLITIKY	16
2.4 HLAVNÍ AKTÉŘI V REGIONÁLNÍM ROZVOJI	16
2.5 STRATEGIE REGIONÁLNÍHO ROZVOJE	17
3 PRŮMYSLOVÉ ZÓNY	20
3.1 ZÁKLADNÍ POJMY	20
3.2 HISTORIE A PODPORA PRŮMYSLOVÝCH ZÓN.....	22
3.3 VÝZNAM PRŮMYSLOVÝCH ZÓN.....	23
3.4 INVESTIČNÍ ZAJIŠTĚNÍ PRŮMYSLOVÝCH ZÓN	24
3.5 ALOKACE PRŮMYSLOVÝCH ZÓN	25
3.6 PRŮMYSLOVÉ ZÓNY ZLÍNSKÉHO KRAJE	26
II PRAKTICKÁ ČÁST	28
4 VYBRANÉ PRŮMYSLOVÉ ZÓNY ZLÍNSKÉHO KRAJE.....	29
4.1 OKRES ZLÍN.....	29
4.2 OKRES VSETÍN	42
4.3 OKRES UHERSKÉ HRADIŠTĚ	54
4.4 OKRES KROMĚŘÍŽ	67
5 SOCIOEKONOMICKÁ STUDIE ZLÍNSKÉHO KRAJE.....	73
5.1 OBECNÁ CHARAKTERISTIKA KRAJE.....	73
5.2 EKONOMICKÉ UKAZATELE REGIONU	75
6 STRATEGICKÁ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA HOLEŠOV.....	88

6.1	CHARAKTERISTIKA PRŮMYSLOVÉ ZÓNY	90
6.2	HLEDÁNÍ A VÝBĚR INVESTORŮ PRO SPZ HOLEŠOV	93
6.3	LIMITY, OMEZENÍ A RIZIKA	95
6.4	DOPORUČENÉ ZAMĚŘENÍ VÝROBNÍCH ČINNOSTÍ	95
6.5	PŘEDPOKLÁDANÝ DOPAD STRATEGICKÉ PRŮMYSLOVÉ ZÓNY	97
6.6	SWOT ANALÝZA SPZ HOLEŠOV	98
6.7	NÁVRH STRATEGICKÉHO ŘEŠENÍ.....	104
	ZÁVĚR	109
	SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY.....	110
	SEZNAM POUŽITÝCH SYMBOLŮ A ZKRATEK	115
	SEZNAM OBRÁZKŮ	116
	SEZNAM TABULEK.....	117

ÚVOD

Téma a zaměření diplomové práce orientující se na nové průmyslové zóny jsem si vybral z důvodů, v současné době, často diskutovaného a kontroverzně vnímaného pohledu na jejich výstavbu, a to jak z pohledu vlivu na ekologii a životní prostředí, tak především z hlediska účelovosti a afektivnosti výstavby v závislosti na vývoj ekonomických a sociálních ukazatelů v daných lokalitách, především pak Zlínského kraje. Můžeme říci, že problematika průmyslových zón se týká, ať už aktivně či pasivně, každého z nás.

V této diplomové práci chci v první teoretické části zachytit základní pojmy k dané tématice, dále pak charakterizovat základní ukazatele Zlínského kraje. Teoretická část bude zakončena základními pojmy z problematiky průmyslových zón.

V části praktické chci analyzovat stav vybraných průmyslových zón v jednotlivých okresech Zlínského kraje, a to po stránkách ekonomické, ekologické a sociální a stanovit jejich SWOT analýzy. Na základě těchto podkladů poté vyhodnotím přínos pro region a učiním závěry, případně určím vhodnost realizace zón ve sledovaných lokalitách. Ve druhé části tohoto oddílu se chci zaměřit na vybranou strategickou průmyslovou zónu – Holešov letiště, lokalizovanou v kroměřížském okrese Zlínského kraje. Stanovím SWOT analýzu, srovnám potřebné faktory pro její realizaci a další rozvoj. Dále pak vyhodnotím její možné využití a vliv na danou oblast, případný přínos pro Zlínský kraj jako celek, ale i vhodnost její výstavby.

Závěrem pak zpracovaná data použiji pro prezentaci vlastního názoru na sledovanou problematiku, s následným navržením strategického řešení SPZ Holešov.

I. TEORETICKÁ ČÁST

1 ZLÍNSKÝ KRAJ

Zlínský kraj je regionem čtyř oblastí: Kroměřížska, Vsetínska, Uhersko-Hradištska a Zlínska. Zlínský kraj leží ve východní části České republiky. Hraničí se Slovenskem. Prolínají se zde tři etnografické a geografické oblasti – Valašsko, Haná a Slovácko. [2]

1.1 Administrativní členění – základní pojmy

Kraj – je územním společenstvím občanů, které má právo na samosprávu. Je veřejnoprávní korporací, která má vlastní majetek a vlastní příjmy vymezené zákonem a hospodaří za podmínek stanovených zákonem podle vlastního rozpočtu. Kraj vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících. Kraj je samostatně spravován zastupitelstvem kraje, dalšími orgány kraje jsou rada kraje, hejtman kraje a krajský úřad. Kraj pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů. Kraj spravuje své záležitosti samostatně - "samostatná působnost". Kraj při výkonu samostatné působnosti a přenesené působnosti chrání veřejný zájem. [3]

Okres - je v České republice označení typu územně-správní jednotky menší než kraj a větší než obec. I po zrušení Okresních úřadů zůstává okres územní jednotkou NUTS ("La Nomenclature des Unités Territoriales Statistiques"), jež je základním systematickým a závazným nástrojem zejména pro statistické účely a pro poskytování statistických informací Evropské unii v rámci čerpání prostředků ze strukturálních fondů (podpůrných programů) EU. [4]

Legislativa – z pohledu legislativy spojené s regionálním rozvojem, obcemi a krajem musí být všechny iniciativy orgánů spravující a rozhodující o daném území v souladu se zákony:

- zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
- zák. č. 129/2000 Sb., o krajích
- zák. č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje

Regionem se rozumí územní celek vymezený pomocí administrativních hranic krajů, okresů, obcí nebo sdružení obcí.

Regionální rozvoj - pojmem rozumíme růst socioekonomického a environmentálního potenciálu a konkurenceschopnosti regionů vedoucí ke zvyšování životní úrovně a kvality života jejich obyvatel. V tomto ohledu jde o dynamický a vyvážený rozvoj regionální

struktury příslušného územního celku a jeho částí (regionů, mikroregionů) a odstraňování popřípadě zmírňování regionálních disparit.

Regionálními disparitami se rozumí rozdíly v úrovni hospodářského, enviromentálního a sociálního rozvoje regionů v míře, která je celospolečensky uznána za nežádoucí. Za regionální disparity nelze např. považovat rozdíly vyplývající z rozmanitosti podmínek jednotlivých regionů a z nich vyplývající rozdíly v kvalitě života např. v městských nebo venkovských oblastech, kde se výhody a nevýhody navzájem vyvažují.

Regionální politika představuje soubor intervencí, zaměřených podle konkrétní situace státu a jeho regionů a podle očekávaných vývojových tendencí, na podporu opatření vedoucích k růstu ekonomických aktivit a lepšímu územnímu rozložení v území a k rozvoji infrastruktury. Základní podmínkou je jasné definování priorit a koncentrace prostředků na tyto priority. [5]

Strategie regionálního rozvoje je střednědobý dokument, na období 3 - 7 let, který formuluje přístup státu k podpoře regionálního rozvoje, poskytuje potřebná východiska a stanovuje rozvojové cíle a zásady pro vypracování regionálních programů rozvoje.

Státní program regionálního rozvoje je střednědobý dokument, který stanoví zaměření podpory regionálního rozvoje pro jeden nebo společně pro více podporovaných regionů.

Podpora regionálního rozvoje je nástrojem vyváženého rozvoje státu nebo územního obvodu kraje, s tím související působnost správních úřadů, krajů a obcí a vytváří podmínky pro koordinaci a realizaci hospodářské a sociální soudržnosti. Je zaměřena na rozvoj podnikání, s cílem zlepšení hospodářské struktury a vytváření nových nebo stabilizaci ohrožených pracovních míst, rozvoj lidských zdrojů a další opatření v oblasti trhu práce, například zvyšování kvalifikace, zabezpečování vzdělávání a rekvalifikací, zajišťování souladu dosaženého vzdělání a kvalifikace s potřebami trhu práce a hospodářského a sociálního rozvoje regionu, výzkum a technologický vývoj přispívající k celkovému rozvoji regionu. [6]

1.2 Charakteristika a regionální rozdělení Zlínského kraje



Obr.1. Poloha a rozdělení Zlínského kraje [7]

V době Československa představoval Zlínský kraj geografický střed bývalého státního útvaru. Zlínský kraj prošel v období uplynulých 18 let zásadními politickými, sociálními i ekonomickými změnami. V současné době se ze zeměpisného pohledu stal Zlínský kraj periferním regionem České republiky na hranicích se Slovenskem. V případě ekonomických charakteristik však po roce 1989 došlo k velmi výrazným strukturálním proměnám v rámci Zlínského kraje. Postupně dochází zániku dvou typických reprezentantů zpracovatelského průmyslu – obuvnického a leteckého průmyslu. V současné době Zlínskému kraji chybí silný investor s mezinárodní působností, respektive, dostatečnou kapitálovou vybaveností i potřebnými zkušenostmi, navíc působící v oblasti sofistikovaných aktivit, využívající získané znalosti, know-how a aplikující výstupy výzkumných a vývojových pracovišť. Zlínský kraj se dostal téměř na samé dno mezi regiony České republiky z pohledu ekonomické vyspělosti při využití kritéria HDP na obyvatele.

1.2.1 Geografie

Zlínský kraj je geograficky velmi zajímavý. Zlínský kraj se skládá ze tří národopisných celků - Valašsko, Slovácko a Haná a je regionem čtyř oblastí, Kroměřížska, Vsetínska, Uhersko-Hradčického a Zlínska. Území kraje odvodňuje řeka Morava a její přítoky. Podstatná část území je kopcovitá či hornatá - lesnaté pohoří Chřiby, severní polovina Dolnomoravský a Hornomoravského úval, Javorníky a Moravsko-Slezské Beskydy a severu dominuje Hostýnsko - Vsetínská hornatina. Zlínský kraj má velkou rozlohu chráněného krajinného území. Velkoplošná území zahrnují dvě chráněné krajinné oblasti, Beskydy a Bílé Karpaty. Na území kraje se také nachází množství menších přírodních rezervací a přírodních památek. Na území Zlínského kraje existuje 24 mikroregionů, jejichž základem je dobrovolná i nezbytná spolupráce obcí, která je dána spádovostí, historickými i současnými vazbami a společně řešenými problémy.

1.2.2 Obyvatelstvo

Populace je z velké části tvořena venkovským obyvatelstvem. V kraji se nenachází žádné město s více než 100 000 obyvateli. Počet mladých lidí převyšuje počet důchodců, což oblasti poskytuje dostatek pracovních sil pro rozvoj v nejbližších letech.

1.2.3 Venkov

I když statistiky naznačují určitý odliv obyvatelstva z venkova, kvalita života v něm i nadále zůstává poměrně vysoká. Je to dáno jednak obecně klidnějším prostředím, ale také soudržností místních lidí a stále relativně velmi dobrými sousedskými vztahy. V místní socioekonomické struktuře sehraává nezastupitelnou roli specifický jev, kterým je sousedská výpomoc. I díky vzájemné podpoře při nejrůznějších potřebách dosahují lidé s relativně nízkými příjmy stabilní životní úroveň. K výrazným vlastnostem místní populace patří rovněž intenzivní náboženské cítění a silné vztahy ke krajině a půdě.

1.2.4 Struktura průmyslu

Dosavadní průmyslový potenciál kraje je založen na existenci dříve klíčových strojírenských výrobních podniků. Značný význam mají závody zpracovatelského průmyslu, zejména: obuvnického, dřevozpracujícího, kožedělného a dále chemie, gumárenství, potravinářství. Ty dosud patří k předním zásobovatelům spotřebního zboží na českém trhu. Ne-

mají však potřebnou výkonnost - s výjimkou těch, do nichž vstoupil zahraniční investor. V oblasti nerostného bohatství je kraj znám zejména svými ložisky stavebních materiálů, z nichž nejvýznamnější místo zaujímají štěrkopísky (tato ložiska mají celorepublikový význam). Důležitá jsou rovněž naleziště stavebního kamene, vápence, cihlářské hlíny a v omezené míře také ropy a zemního plynu.

1.2.5 Zemědělství

Region lze geograficky rozdělit do dvou základních částí. Jednu z nich tvoří nížinné oblasti převážně kolem toku Moravy, které nabízejí příhodné podmínky pro pěstování náročných zemědělských plodin, ovoce a zeleniny. Druhou oblast tvoří horská, dosud téměř nedotčená, území. Horské louky a pastviny včetně CHKO Bílé Karpaty a Beskydy poskytují možnosti pro specifické formy zemědělské produkce, například pasterectví a další aktivity, jež souvisí se zachováním svébytného rázu krajiny i kultury.

1.2.6 Školství

Z hlediska rozvoje regionu má zásadní význam vznik Univerzity Tomáše Bati v roce 2000. Vysokoškolské studium se totiž prozatím přímo v kraji realizovalo pouze prostřednictvím několika fakult- odloučených pracovišť brněnské VUT - a mělo jednoznačně charakter technický, exaktní. Univerzita si klade za cíl vyrovnat zde obecný deficit vysokoškolsky vzdělaných obyvatel a nabídnout jim kromě nových společensko-vědních oborů i dosud v ČR ojedinělou možnost studia "marketingových informací a reklamy". Právě tato specializace by měla sloučit poněkud zapomenutou tradici zlínského uměleckého školství s možnostmi moderních informačních technologií. [7]

2 REGIONÁLNÍ POLITIKA V ČR

Postupný nárůst meziregionálních rozdílů v socioekonomickém rozvoji v druhé polovině 90. let, což lze dokumentovat např. na vývoji regionální míry nezaměstnanosti, postupující procesy demokratizace a decentralizace rozhodování, a zároveň potřeba vytvořit systém regionální politiky i ve vazbě na proces přípravy na strukturální fondy EU, vedly k zásadnímu obratu i regionální politice ČR.

2.1 Legislativní rámec regionální politiky

Základní systémový, legislativní a institucionální rámec regionální politiky v ČR byl vytvořen v roce 2000 souborem zákonů, přijatých v souvislosti se zavedením krajského zřízení v ČR. Pro regionální politiku jsou v tomto smyslu klíčové: zákon č. 129/2000 Sb., o krajích /krajské zřízení/, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, zákon č. 132/2000 Sb., o změně a zrušení některých zákonů souvisejících se zákonem o krajích, zákonem o obcích, zákonem o okresních úřadech a zákonem o hlavním městě Praze a zákon číslo 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje. V zákoně o podpoře regionálního rozvoje je regionální politika chápána jako koncepční činnost státu, regionálních a místních orgánů, jejíž cílem je přispívat k vyváženému a harmonickému rozvoji jednotlivých regionů v ČR, ke snížení neodůvodněných rozdílů mezi úrovněmi rozvoje jednotlivých regionů a ke zlepšení regionální hospodářské struktury.

2.2 Globální cíle regionálního rozvoje

Pro naplnění strategické vize regionálního rozvoje České republiky do roku 2010 jsou stanoveny tyto globální cíle:

- dosažení regionální ekonomické a institucionální úrovně, umožňující, aby vstup ČR do Evropské unie proběhl bez větších otřesů, a umožňující ekonomické, sociální a kulturní povznesení regionů ČR na úroveň srovnatelnou s vyspělými regiony Evropy.
- zavedení a stabilizace dobře fungujícího regionálního uspořádání České republiky
- vytvoření mechanismů aktivace vnitřních zdrojů regionů, mechanismů rozpoznávání nebezpečných regionálních disparit a nástrojů vytvářejících podmínky pro jejich eliminaci, respektive zmírňování.

2.3 Institucionální zabezpečení regionální politiky

Základními úrovněmi v regionálním rozvoji České republiky jsou:

Česká republika /NUTS I/, Regiony soudržnosti /NUTS II/, Kraj /NUTS III/, Okres /NUTS III/, Okres /NUTS IV/ - dočasná funkce do konce r. 2002, Obec /NUTS V/

Úlohou státní úrovně je koncepční a výkonná činnost zákonodárných a výkonných složek státu v oblasti regionální politiky a podpory regionálního rozvoje, včetně zabezpečení prostředků státního rozpočtu a odpovídajících legislativních opatření.

Úlohou krajské úrovně je koncepční a výkonná činnost samosprávných orgánů krajů v oblasti regionálního rozvoje. Orgány kraje tvoří základní stavební jednotku pro tvorbu a realizaci regionálního rozvoje v ČR, spolupracující s ústředními úřady státní správy a koordinující zájmy obcí ve věcech regionálního rozvoje nadobecního významu.

Úlohou okresní úrovně je dočasné zajišťování některých úkolů, spojených s tvorbou a realizací podpory regionálního rozvoje /ve smyslu usnesení vlády č. 258/99 a č. 511/99 mají být okresní úřady zrušeny, a jejich činnost nahrazena na úrovni pověřených obcí nebo na úrovni krajů/

Úlohou obecní úrovně je koncepční a výkonná činnost samosprávných orgánů obcí v oblasti místního rozvoje, jejich iniciační činnost v oblasti řešení nadmístních problémů, a definování nadmístních programů a jejich participace na realizaci regionálních programů.

2.4 Hlavní aktéři v regionálním rozvoji

Na jednotlivých úrovních jsou aktéry regionálního rozvoje ČR následující složky:

- Zákonodárné složky státu - Poslanecká sněmovna a Senát
- Výkonné složky státu - vláda, ústřední správní úřady a jimi řízené organizace, dočasně okresní úřady
- Regionální rady (na úrovni regionů NUTS II) pro realizaci politiky hospodářské a sociální soudržnosti
- Orgány samosprávy - na krajské a obecní úrovni
- Poradní a koordinační orgány - Řídící a koordinační výbor, Výbory regionálního rozvoje

- Rozvojové agentury s celostátní či regionální působností (např. Agentura pro rozvoj podnikání, CzechTrade, CzechInvest, Česká centrála cestovního ruchu, jednotlivé regionální rozvojové agentury)
- Hospodářské a agrární komory, zájmová sdružení, zaměstnanecké a zaměstnavatelské organizace, agentury
- Instituce veřejného sektoru (školy, zdravotní a sociální zařízení, kulturní instituce), nestátní neziskové organizace
- Subjekty soukromého sektoru

2.5 Strategie regionálního rozvoje

Základním dokumentem v oblasti programového zabezpečení regionální politiky je Strategie regionálního rozvoje ČR. Tato strategie byla schválena vládou 14. července 2000 usnesením vlády ČR č. 713/2000 Sb. Tento dokument, jehož pravidelná inovace se předpokládá zhruba ve tříletém cyklu, obsahuje zejména:

- analýzu regionálního rozvoje ČR v uplynulém období, jak odvětví sektorů, tak jednotlivých regionů, hodnocení dosavadních odvětvových opatření resortů a přístupů regionů
- vymezení slabých a silných stránek v rozvoji jednotlivých regionů, odvětví a sektorů
- strategii dalšího regionálního rozvoje ČR, vymezení priorit a opatření k podpoře rozvoje, vymezení regionů se soustředěnou podporou státu
- úkoly uložené vládou ČR ústředním správním úřadům, Českému statistickému úřadu a Úřadu pro státní informační systém k zabezpečení realizace Strategie regionálního rozvoje České republiky. [1]

2.5.1 Cíle strategie regionálního rozvoje

Cílem strategie je formulování témat a aspektů významných pro podporu regionálního rozvoje a zahrnutí regionální dimenze do těchto politik tam, kde je to účelné a potřebné. Strategie regionálního rozvoje tak představuje strategickou orientaci pro budoucí programy regionálního rozvoje na centrální i regionální úrovni. Dne 17.5.2006 byla schválena usnesením vlády ČR č. 560 Strategie regionální politiky ČR, pro léta 2007–13 [8]

2.5.2 Priority strategie regionálního rozvoje

Priority strategie regionálního rozvoje jednoznačně směřují ke snižování existujících regionálních rozdílů:

- aktivní politikou směřování prostředků do podpory optimálního využívání rozvojového potenciálu regionů,
- politikou alokace prostředků na dodatečné odstraňování negativních sociálních dopadů ekonomického útlumu strukturálně postižených regionů.

Smyslem regionální politiky ČR není rovnostářské rozdělování omezených zdrojů, ale jasné definování priorit a koncentrace prostředků. K zabezpečení takto pojaté růstové strategie slouží následující procesy diversifikovaného rozvoje regionů:

- **mobilizace přírodního a kulturního potenciálu** - efektivní využití rozvojového, přírodního a hmotného potenciálu
- **šíření rozvojových inovací** - předávání inovací do rozvojově indiferentních regionů
- **využití komparativních výhod** - zvýrazňování pozitivních faktorů regionů a eliminace negativních rozvojově disfunkčních disparit
- **prostorová soudržnost, rozvoj infrastruktury** – posilování územní dělby práce mezi regiony vklady do rozvoje infrastruktury
- **diferencovaný rozvoj lidských zdrojů v regionech** - zvyšování vzdělání, kvalifikace, motivace, sociální a prostorové mobility a akceschopnosti obyvatel
- **přeshraniční a meziregionální spolupráce** - využívání možností přeshraniční regionální spolupráce
- **zvýšení sociální soudržnosti regionů** - ekonomické a občanské participaci jednotlivých skupin obyvatel se společným cílem zlepšení kvality života v regionu
- **stabilizace sídelní struktury regionů a revitalizace venkovského prostoru** - zvýšit prostorovou flexibilitu na trhu práce bez výrazných změn v sídelní struktuře země s cílem omezování trendu vylidňování obcí, předcházení rozrůstání měst do krajiny a oživení venkovského prostoru

- **kvalita a otevřenost veřejné správy v regionech** - zlepšení kvality a efektivitu výkonu veřejné správy, podpora partnerství soukromého, veřejného a neziskového sektoru
- **životní prostředí** - šetrné využití potenciálu životního prostředí, zvyšování konkurenceschopnosti regionů v souladu s principy udržitelného rozvoje

2.5.3 Principy strategie regionálního rozvoje

Strategie regionálního rozvoje vychází z naplnění pěti hlavních principů:

Solidarita - výchozím principem je solidarita silných se slabšími a znevýhodněnými regiony. Solidarita a její efekty jsou mimoekonomickou kategorií, přerozdělované zdroje jsou však reálným nákladem. Proto musejí přinášet kladné hospodářské efekty nejen podporovaným, ale i poskytovatelům podpory, byť třeba až v delší časové perspektivě.

Soudržnost - Nejdůležitějším efektem solidarity je posilování soudržnosti celého území státu. Ta je podmíněna rovnými příležitostmi k rozvoji všech územních celků, tedy vyrovnáváním nefunkčních regionálních disparit. Základem takto pojaté soudržnosti je dobudování odpovídající dopravní, technické, environmentální, správní, sociální, vzdělávací, informační a další infrastruktury v jednotlivých regionech

Růst - Jedním z předpokladů úspěšné regionální politiky je dynamický a environmentální udržitelný hospodářský růst a růst kvality života obyvatel České republiky. Je totiž nejen podmínkou rychlého odstraňování bariér, ale zároveň předpokladem plného využívání potenciálu regionů

Konkurenceschopnost - prorůstově orientovaná regionální politika se přitom soustřeďuje na posilování konkurenceschopnosti jednotlivých regionů a oblastí. Podporuje využívání pozitivně působících komparativních výhod v regionech

Udržitelnost - regionální politika vychází z principu udržitelného rozvoje, který představuje vyvážený vztah ekonomické, sociální a environmentální složky regionálního rozvoje.

3 PRŮMYSLOVÉ ZÓNY

3.1 Základní pojmy

Průmyslové zóny jsou významné a perspektivní plochy, eventuálně plochy spolu s objekty, které jsou po všech stránkách připraveny k zahájení investičních projektů. Obce podporují přípravu těchto zón, jejich dokumentaci a eventuálně výstavbu infrastruktury a hledá pro tyto zóny za velmi výhodných podmínek vhodné investory. Přípustné a obvyklé jsou zde zejména činnosti, děje a zařízení výrobní, soukromé, popřípadě veřejné služby správní, obchodní, včetně služeb skladových, veletržních a výstavních, služby zábavní a dopravní a technické místního i celoměstského dosahu, často umístěné v jednoúčelových otevřených areálech. Podmínečně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení sloužící k bydlení a činnosti, děje a zařízení výrobního velkého rozsahu. Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, vyžadující mimořádnou ochranu prostředí, popřípadě činnosti, děje a zařízení mimořádně ohrožující prostředí, které lze uskutečňovat výlučně v uzavřených areálech. Průmyslové zóny členíme z hlediska velikosti a významu na místní, regionální a strategické, dle výběru lokality pak na greenfieldy nebo brownfieldy.

Strategické průmyslové zóny - jedná se o zóny o výměře minimálně 200 ha nebo o výměře nejméně 100 ha, kdy je zóna realizována v zastavěném, ale nevyužívaném území. Dále jsou to rovněž zóny připravované pro významného či vážného investora, který se zaváže k realizaci významné výše investice a s tím i k vytvoření určitého počtu pracovních míst. Nabízení připravených strategických zón je spolu se systémem investičních pobídek významným nástrojem pro získávání strategických investorů z oblasti vyspělých technologií zpracovatelského průmyslu, či investorů podílejících se na budování a rozvoji technologických center, center strategických služeb a vytvářením pracovních míst v oborech vědy a výzkumu. Příprava strategických zón probíhá vždy ve spolupráci Ministerstva průmyslu a obchodu, agentury CzechInvest a zástupci krajské a místní samosprávy.

Greenfield – nově budovaná průmyslová zóna, popř. umístění průmyslových areálů „zeleňé louce“. Příprava ploch tzv. greenfields je technicky, finančně a časově příznivější. Tento stav má však ve svých důsledcích negativní vliv na rozvoj území, neboť se na jedné straně zvyšují nároky na zábor zemědělské půdy a na straně druhé, narůstá počet nevyužitých ploch brownfieldů.

Brownfield - nemovitost (pozemek, objekt, areál), která není efektivně využívána, je zanedbána, představuje zátěž pro životní prostředí a kterou lze účelně využívat pouze za podmínky její regenerace; vzniká jako pozůstatek průmyslové, zemědělské, rezidenční či jiné aktivity. Zóna v zastavěných a nevyužívaných oblastech (tzv. brownfields). Podnikatelské objekty mohou být jak ve vlastnictví subjektů veřejného, tak i soukromého sektoru. Opuštěné či nevyužívané území, které je oproti zeleným plochám postiženo vlivem předchozího využívání (ekologická a jiná rizika), a které vyžaduje zvláštní péči při jeho regeneraci.

Podnikatelský park - ucelené území vymezené v územně platné plánovací dokumentaci jako území současně zastavěné převážně objekty pro průmyslovou výrobu, obchod, služby nebo jako zastavitelné území vhodné převážně pro umístování průmyslové výroby, obchodu, služeb. Za podnikatelský park se považuje též území, na kterém lze umísťovat objekty pro průmyslovou výrobu, obchod a služby na základě pravomocného územního rozhodnutí.

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest je státní příspěvková organizace podřízená Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR, která posiluje konkurenceschopnost české ekonomiky prostřednictvím podpory malých a středních podnikatelů, podnikatelské infrastruktury, inovací a získáváním zahraničních investic z oblasti výroby, strategických služeb a technologických center. V rámci zjednodušení komunikace mezi státem, podnikateli a Evropskou unií CzechInvest zastřešuje celou oblast podpory podnikání ve zpracovatelském průmyslu, a to jak z prostředků EU, tak ze státního rozpočtu. CzechInvest dále propaguje Českou republiku v zahraničí jako lokalitu vhodnou pro umístování mobilních investic, je výhradní organizací, která smí nadřízeným orgánům předkládat žádosti o investiční pobídky, a podporuje české firmy, které mají zájem zapojit se do dodavatelských řetězců nadnárodních společností. Agentura CzechInvest založila na začátku roku 2004 síť třinácti regionálních kanceláří ve všech krajských městech, které mají zájem realizovat svou investici v daném regionu a spolupracují se zástupci místní správy a samosprávy, školami a dalšími regionálními institucemi při hledání příležitostí rozvoje podnikatelského prostředí regionu.

SWOT analýza - hodnotí silné (Strengths), slabé (Weaknesses) stránky společnosti, hrozby (Threats) a příležitosti (Opportunities) spojené se strategickým záměrem, projektem, strategií nebo i restrukturalizací procesů. Díky ní dokážeme komplexně vyhodnotit fungování projektu, nalézt problémy nebo nové možnosti růstu. SWOT je součástí strategického (dlouhodobého) plánování společnosti. Analýza spočívá v rozboru a hodnocení

současného stavu vnitřního prostředí projektu a současné situace okolí vnějšího prostředí projektu. Ve vnitřním prostředí hledá a klasifikuje silné a slabé stránky firmy. Ve vnějším prostředí hledá a klasifikuje příležitosti a hrozby. Následuje zhodnocení, určí se důležitost faktorů a rozhodne se, jak se s výsledky analýzy naloží, co se bude realizovat a jaká bude strategie rozvoje. SWOT analýzu je možné využít jako silný nástroj pro stanovení a optimalizaci strategie projektu nebo zlepšování stávajícího stavu či procesů.

[10], [11], [12], [13]

3.2 Historie a podpora průmyslových zón

V souvislosti s transformací ekonomiky České republiky přinesla 90. léta 20. století také poměrně rozsáhlou transformaci průmyslové výroby. Důsledky této transformace se plně promítly postupně ve všech krajích ČR. Negativní důsledky jednostranně zaměřeného ekonomického rozvoje před rokem 1989, kdy byly upřednostňovány krátkodobé cíle a rychlá exploatace zdrojů, se naplno projevíly při restrukturalizaci průmyslu. Restrukturalizace průmyslu je proto doprovázena celou řadou sociálně ekonomických a ekologických problémů (útlum průmyslové výroby, nezaměstnanost, zhoršená sociální struktura obyvatel, nutnost vysokých investic do životního prostředí apod.). Nové vlastnické vztahy a nové tržní prostředí vedly ke kolapsu mnoha zavedených výrobních závodů, které byly nahrazovány všemi možnými, převážně však spornými aktivitami. Plochy v intravilánu měst, dlouhodobě určené územními plány pro výrobu, tak v mnoha případech odumírají a stávají se zdrojem obtíží hospodářského sociálního a ekologického rázu.

Podpora rozvoje průmyslových zón byla zahájena v roce 1998 usnesením vlády, které schválilo dotaci 55,5 mil Kč na investiční přípravu průmyslových zón měst Karviná a Bystřice nad Pernštejnem (o celkové výměře 52,5 ha) jako předpoklad tvorby nových pracovních příležitostí v oblastech postižených restrukturalizací průmyslu. Na realizaci Programu pro podporu rozvoje průmyslových zón pro rok 1999 dotaci získalo celkem 18 obcí na přípravu zón o celkové výměře 336 ha. Sedm těchto průmyslových zón získalo investora už v roce 1999 (celkem tyto investice dosáhly 284 mil. USD) a bylo zde přislíbeno vytvoření celkem 2 900 nových pracovních míst. Pro rok 2000 dotaci obdrželo celkem 34 projektů průmyslových zón o celkové výměře 598 ha. V rámci procesu udělování investičních pobídek bylo podpořeno 15 ploch, včetně území v Hranicích na Moravě, kde nadnárodní kon-

cern Philips vybudoval továrnu na výrobu obrazovek. V roce 2001 bylo vytvořeno celkem 643 ha nových průmyslových zón. Současně byla zahájena příprava první strategické zóny v České republice v Kolíně. Tato zóna o rozloze téměř 300 ha umožnila lokalizaci strategického projektu Toyota PSA Peugeot Citroen, který po dokončení vytvoří 2 000 nových pracovních míst. Prioritou v roce 2002 byla zejména podpora přípravy strategických průmyslových zón, dále zón u nichž již byl znám investor, který současně splňoval podmínky pro udělení investičních pobídek. Zároveň byla v roce 2002 nastartována příprava prvního projektu regenerace tzv. brownfields – průmyslové zóny Triangle v Žatci o rozloze 360 ha. Od roku 2003 je program více zaměřen na podporu účasti privátního sektoru. V rámci Programu bylo připraveno 11 průmyslových zón o celkové rozloze téměř 1 076 hektarů, z nichž tři mají podle rozsahu projektu a výše poskytnuté dotace nadregionální význam. V roce 2004 byl Program rozšířen a určen zejména pro přípravu nemovitostí pro pobídkové investory a strategické průmyslové zóny a bylo podpořeno 13 průmyslových zón o celkové rozloze 1232 hektarů. Čtyři z těchto průmyslových zón mají strategický význam pro národní hospodářství. V roce 2005 bylo podpořeno 14 průmyslových zón o celkové rozloze 1597 hektarů, pět z nich je strategického významu. Celkově v rámci podpory ze státního rozpočtu bylo v letech 1998 – 2005 podpořeno celkem 92 průmyslových zón. Do konce roku 2005 tak bylo na podporu rozvoje průmyslových zón vynaloženo 5,63 miliardy korun, z Pozemkového fondu bylo převedeno 388 hektarů. Vybudováno bylo 2 131 ha průmyslových zón, v nichž své výrobní závody umístilo 357 výrobních firem a podnikatelů, kteří by zde měli celkem investovat 146 miliard Kč a zavázaly se vytvořit 72 tisíc pracovních míst.

[14], [15]

3.3 Význam průmyslových zón

Průmyslové zóny jsou v současnosti trendem rozvoje ekonomiky ve společnosti nesoucí s sebou výhody, jako např. soustředění výroby mimo obytné a volnočasové zóny, výstavba nových podniků s ohledem na dodržování pravidel ochrany životního prostředí, rozvoj dopravní obslužnosti, příliv investic či růst podnikatelských aktivit. Přináší s sebou kvantitativní ekonomický přínos v podobě nově vytvořených pracovních míst a efektů vyplývajících z výše investovaného kapitálu přicházejících investorů na zóny. Nově vytvořená pracovní místa mají vysokou přidanou hodnotu a to obzvláště v regionech s vyšší nezaměstnaností. Investice a přímo vytvořená pracovní místa přinášejí další synergické efekty v podo-

bě nových pracovních příležitostí u subdodavatelů a navazujících služeb pro přicházející investory. [16]

3.4 Investiční zajištění průmyslových zón

V současné době je podporována investiční příprava průmyslových zón z několika zdrojů:

- prostřednictvím mechanismu upraveného zákonem o investičních pobídkách (Ministerstvo průmyslu a obchodu)
- prostřednictvím Programu podpory rozvoje průmyslových zón (Ministerstvo průmyslu a obchodu)
- ze zdrojů Regionálního rozvojového fondu, který je spravován Centrem pro regionální rozvoj (Ministerstvo pro místní rozvoj)
- prostřednictvím Programů podpory regionálního rozvoje (Ministerstvo pro místní rozvoj).

Ve všech zmíněných případech jde ovšem pouze o podporu investiční přípravy pozemků, zahrnující výstavbu inženýrských sítí většinou k hranici pozemku, nikoliv o podporu vztahující se na sanaci vhodných ploch nebo prostorů. Stát v letech 1998 - 2007 investoval do vybudování 103 průmyslových zón s celkovou plochou 3129 hektarů už bezmála 8,9 miliardy korun, přičemž investoři obsadili zhruba 70 procent takto připraveného území. Do průmyslových zón zamířilo 520 investorů, kteří se v nich zavázali investovat 192 miliard korun a vytvořit 119 000 pracovních míst. Nejvyšší počet průmyslových zón je v Ústeckém kraji, kde jich stát podpořil 17 (obsazenost cca. 50%), v Moravskoslezském kraji vzniklo 14 průmyslových zón (obsazenost 76%). Nejméně průmyslových zón (2 areály) naopak funguje v Libereckém kraji (obsazenost 100%). Vysoké procento obsazenosti mají také Plzeňský kraj (pět průmyslových zón, 98 procent) a Jihočeský kraj (pět průmyslových zón, 97 procent). Představitelé krajských samospráv i odborníci se shodují v tom, že průmyslové zóny přispěly ke snížení nezaměstnanosti. Agentura CzechInvest loni zprostředkovala rekordních 182 investičních projektů v hodnotě bezmála 71 miliard Kč. Největší počet investorů v roce 2007 zamířil na jižní Moravu. Ve 40 nových podnicích za 13 miliard korun tam v nejbližších letech najde práci 3900 lidí. [16], [17]

Tab.1. Státem podpořené průmyslové zóny 1998-2007 [17]

Státem podpořené průmyslové zóny (vývoj v letech 1998 - 2007)		
<i>rok</i>	<i>průmyslové zóny</i>	<i>investoři</i>
1998	2	0
1999	20	36
2000	46	67
2001	58	131
2002	71	166
2003	79	208
2004	89	284
2005	92	360
2006	102	398
2007	103	520
zdroj: CzechInvest		

3.5 Alokace průmyslových zón

Mít průmyslovou zónu se stává nejenom současným trendem, ale také ekonomickou nutností jak pro větší tak pro menší česká, moravská i slezská města. Svědčí o tom tempo, jakým roste počet průmyslových areálů po celé republice. Postavit úspěšnou průmyslovou zónu ale není tak snadné. Velkou roli hraje nejen lokalita a její umístění v rámci ČR nebo regionu, ale také dopravní dostupnost či sociální faktory území.

3.5.1 Dopravní dostupnost

Jedním ze současných trendů rozvoje průmyslových zón je budování tzv. síťových zón. Na ploše o velikosti několika desítek hektarů vznikají industriální zóny se snadnou dostupností, v těsné blízkosti dálnic a rychlostních komunikací s přímými obousměrnými nájezdy na dálnici. To činí tyto lokality velmi atraktivní. Jako příklady těchto lokalit můžeme uvést: VGP Parkem Horní Počernice, průmyslová zóna Borská pole v Plzni, CTP Humpolec, PZ Žebrák, PZ Bor u Tachova

3.5.2 Lokalita – pohraničí

průmyslové zóny také stále častěji vznikají v pohraničí, a to především na hranicích s Německem, kde mají noví investoři pomoci s poměrně vysokou nezaměstnaností. Hodně si od nové zóny slibuje například Tachov nebo Dochov na Karlovarsku. Zdejší region však má špatnou sociální a technickou infrastrukturu i dopravní obslužnost, občanům chybí kvalifikace.

3.5.3 Lokalita – sociální faktory

Průmyslové zóny jsou v neposlední řadě alokovány do oblastí s vyšší nezaměstnaností a silným průmyslovým zázemím jako například Ostravsko, Průmyslové zóny Nošovice, Ostrava Hrabová, Mošnov nebo Frýdek-Místek.

3.5.4 Lokalita – souhrnně

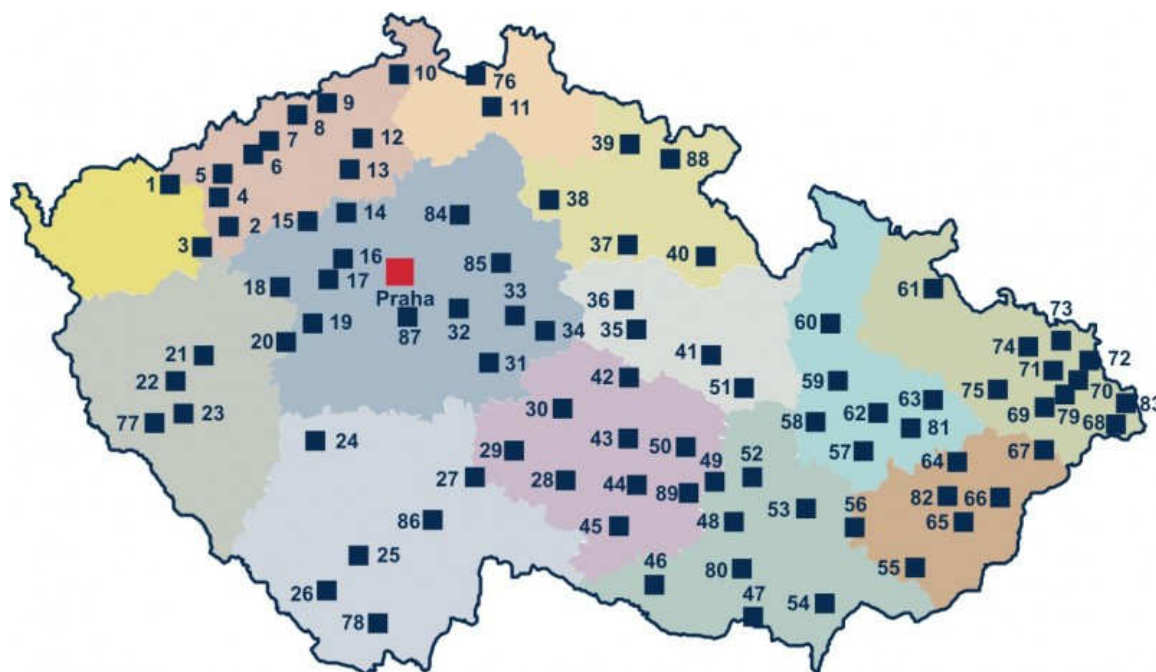
Při pohledu na mapu podpořených průmyslových zón můžeme konstatovat, že v případě hodnocení jejich alokace v rámci České republiky - je alokace industriálních zón dána především přítomností a polohou u hlavních silničních tahů (např. D1, D2, D5..), okolí velkých průmyslových měst (Hradec Králové, Pardubice, Mladá Boleslav, Praha, Liberec...) či aglomerací (Ostravsko, severočeská pánev...), v malé míře pak tvoří samostatně oddělené celky bez větší závislosti na těchto ukazatelích (Blatná, Šumperk, Krnov, Hodonín...), z pohledu Zlínského kraje je alokace dána přítomností větších měst a návazností na předpokládanou výstavbu komunikace R49 Vyškov-Ostrava.

3.6 Průmyslové zóny Zlínského kraje

Průmyslové zóny v regionu Zlínského kraje jsou rozmístěny velmi nepravidelně. Jejich alokace je dána přítomností větších měst Uherské Hradiště, Vsetín, Zlín, dále pak také například Valašské Meziříčí či Staré Město. Navržená strategická průmyslová zóna Holešov počítá s nezbytně nutnou výstavbou hlavních komunikačních tahů, a to především rychlostní komunikace Vyškov - Ostrava na Zlínsku a Kroměřížsku. Hustota průmyslových zón v kraji není příliš vysoká. Doposud vystavěné a již využívané průmyslové zóny nemají zásadní vliv na ekonomické ukazatele celorepublikového významu. Dle mapy podpořených průmyslových zón v České republice můžeme vyčlenit tyto plochy odpovídající poloze ve

Zlínském kraji : Valašské Meziříčí, Vsetín - Bobrky, Zlín –východ, Uherské Hradiště - Staré Město, Holešov.

Obr.2. Mapa podpořených průmyslových zón [18]



Vysvětlivky:

1 Klášterec nad Ohří 2 Žatec (2)** 3 Podbořany (2)** 4 Kadaň 5 Chomutov (2)** 6 Most 7 Bílina 8 Teplice 9 Přestavov 10 Rumburk 11 Liberec 12 Ústí nad Labem 13 Lovosice (2)** 14 Slaný 15 Louny 16 Kladno 17 Unhošť 18 Tuchlovice 19 Zdice 20 Žebrák 21 Plzeň (2)** 22 Úherce 23 Stod 24 Blatná 25 Písek 26 Prachatice 27 Kamenice nad Lipou 28 Jihlava 29 Pelhřimov 30 Havlíčkův Brod 31 Zruč nad Sázavou 32 Velim 33 Kolín 34 Kutná Hora 35 Chrudim 36 Pardubice 37 Hradec Králové 38 Jičín (2)** 39 Vrchlabí 40 Kvasiny 41 Svitavy 42 Ždírec nad Doubravou (2)** 43 Žďár nad S. 44 Velké Meziříčí 45 Třebíč 46 Znojmo 47 Mikulov 48 Brno (2)** 49 Kuřim 50 Bystřice nad Pernštejnem 51 Moravská Třebová 52 Blansko 53 Vyškov (2)** 54 Hodonín **55 Staré Město** **56 Bran-kovice** 57 Prostějov 58 Litovel 59 Uničov 60 Šumperk 61 Krnov 62 Olomouc (3)** 63 Hranice **64 Valašské Meziříčí** **65 Zlín** **66 Vsetín** 67 Kopřivnice 68 Třinec 69 Frýdek-Místek (2)** 70 Třanovice 71 Paskov 72 Český Těšín 73 Karviná 74 Ostrava (3)** 75 Mošnov 76 Hrádek nad Nisou 77 Domažlice 78 Český Krumlov 79 Nošovice 80 Pohořelice 81 Velká Bystřice **82 Holešov** 83 Jablůnkov 84 Mladá Boleslav 85 Nymburk 86 Tábor 87 Zlatníky 88 Trutnov 89 Velká Bíteš

** Číslo v závorce znamená počet průmyslových zón v dané lokalitě.

II. PRAKTICKÁ ČÁST

4 VYBRANÉ PRŮMYSLOVÉ ZÓNY ZLÍNSKÉHO KRAJE

V rámci sledovaných charakteristik jsem vybral a analyzoval, z mého pohledu, významné průmyslové zóny jednotlivých okresů Zlínského kraje. Vyhodnocení jejich významu pro jednotlivé spádové oblasti chci dále využít jako konfrontační podklady pro navržení vhodnosti výstavby strategické průmyslové zóny Holešov, popřípadě vyhodnocení jejich dopadů na sledovanou zónu .

4.1 Okres Zlín

4.1.1 Základní údaje okresu



Obr.3. Mapa okresu Zlín [19]

Okres Zlín je součástí Zlínského kraje, který vznikl k 1. lednu 2000 na základě ústavního zákona Parlamentu ČR č. 347/1997 Sb., o vytvoření vyšších územních správních celků jako jeden ze čtrnácti krajů České republiky. Nachází se v jeho centrální části a sousedí ve všemi zbývajícími okresy – na jihozápadě s Uherskohradišťským, na severozápadě s kroměřížským a na severovýchodě se vsetínským. Na východě hraničí se Slovenskou republikou. Rozlohou 1.034 km² je druhým největším okresem Zlínského kraje. Pokrývá 26,0 %

jeho území. Území je hustě zalidněno. Na 1 km² průměrně žije 187 obyvatel, což je o 55 osob více, než činí republikový údaj. Zlín je chudý na nerostné bohatství. V důsledku privatizace a restrukturalizace průmyslu, přibližně od poloviny 90. let, se začala měnit hospodářsky stabilní pozice okresu i celé východní Moravy. Působí zde i vliv špatné dopravní obslužnosti. Územím prochází mezinárodní železniční trať a 548 km silnic, z toho je 44,3 % rychlostních silnic, silnic I. a II. třídy. Podle údajů sčítání lidu z roku 2001, nejvíce ekonomicky aktivních obyvatel bylo a stále je zaměstnáno v průmyslu. Z 34,8 % osob pracujících v průmyslu jich nejvíce pracovalo ve výrobě pryžových a plastových výrobků, ve strojírenství a obuvnické výrobě. Větší podíl obyvatel pracuje v oblasti obchodu, stravování a ubytování, v sociální činnosti a ve stavebnictví. Podle údajů úřadu práce k 31. 12. 2007 zde míra registrované nezaměstnanosti dosahovala 5,07 % a pohybovala se tak 0,91 procentního bodu pod úrovní České republiky. Životní prostředí okresu Zlín je znečištěno především v největších městech, ve Zlíně, Otrokovicích, Napajedlích a v jejich okolí. [19]

4.1.2 Vyhodnocení socioekonomických ukazatelů

Tab.2. Socioekonomické ukazatele okresu Zlín [20]

rok		2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Území									
Rozloha celkem	km ²	1 030	1 030	1 030	1 030	1 030	1 030	1 030	1 030
Počet obcí celkem		84	87	87	87	87	87	87	88
se statutem města		10	10	10	10	10	10	10	10
Hustota obyvatelstva	osob/km ²	190,1	189,3	188,9	188,2	187,4	187,1	186,9	187,3
Obyvatelstvo									
Počet obyvatel celkem	osoby	195 800	195 020	194 581	193 846	193 068	192 756	192 520	192 988
z toho ženy	osoby	100 696	100 265	100 105	99 787	99 462	99 279	99 114	99 197
Podíl obyvatel dle věku									
0-14 let	%	16,1	16,1	15,4	15,0	14,7	14,4	14,1	13,9
15-64 let	%	69,7	69,7	70,2	70,4	70,5	70,6	70,6	70,6
65 a více let	%	14,2	14,2	14,4	14,6	14,8	15,0	15,3	15,5
Na 1 000 obyvatel									
přirozený přírůstek	%	-0,8	-1,0	-0,7	-1,3	-1,4	-0,8	-0,3	0,1
přírůstek stěhováním	%	-0,2	-0,7	-1,5	-2,5	-2,6	-0,8	-0,9	1,0
celkový přírůstek	%	-1,0	-1,7	-2,3	-3,8	-4,0	-1,6	-1,2	1,1
Nezaměstnanost									

Uchazeči o zaměstnání	osoby	6 726	7 156	9 326	9 923	9 622	8 496	7 022	5 620
z toho ženy	osoby	3 576	3 939	5 066	5 419	5 361	4 905	4 264	3 356
Volná pracovní místa celkem	místa	540	444	418	453	565	523	1 925	1 447
Registr. míra nezaměstnanosti	%	6,89	7,46	9,72	9,99	8,45	8,00	6,34	5,07
Práce									
průměrná mzda (ČR)	Kč	13 614	14 793	15 866	16 917	18 041	18 992	20 219	21 694
průměrná mzda (okres)	Kč	12 871	14 221	14 395	15 379	16 313	17 267	.	.
Průmysl									
počet podniků		49	260	253	269	287	284	274	

Z tabulky sledovaných socioekonomických ukazatelů lze vyvodit, že :

a) okres s druhou největší rozlohou a nejvyšší hustotou zalidnění 187 osob na 1km² v rámci Zlínského kraje. Toto je dáno větším počtem měst soustředěných v regionu, zejména pak krajského města Zlína, a tím vysokým podílem urbanizovaného obyvatelstva. Z hlediska územního uspořádání nedochází k zásadnějším změnám, pouze k mírné kolísavosti hustoty obyvatelstva na km², která je daná migrací obyvatelstva a přirozeným přírůstkem.

b) z pohledu obyvatelstva došlo v průběhu let 1998 – 2006 k poměrně významnému poklesu obyvatel okresu, a to jak z důvodu dlouhodobého přirozeného úbytku obyvatelstva, tzn. více zemřelých než narozených osob, tak záporným přírůstkem stěhováním, daným odchodem lidí do lépe situovaných regionů. K mírnému nárůstu dochází v roce 2007 (předpoklad i 2008), což je způsobeno vyšší porodností, danou aktivitou „silných“ ročníků. Při hodnocení podílu obyvatel dle věku je zde evidentní neustálý mírný nárůst občanů starších 65 - ti let a mírný pokles mládeže do 14-ti. Tento vývoj není charakteristický pouze pro okres Zlín, nýbrž je trendem celorepublikovým a můžeme říci, že v rámci Evropy též nadnárodním. Postupné stárnutí obyvatelstva je a bude i do budoucna problematicky řešitelnou otázkou vývoje okresu.

c) v oblasti nezaměstnanosti je určitě pozitivním ukazatelem postupné, poměrně významné, snižování nezaměstnanosti a klesající počty uchazečů o zaměstnání od roku 2003 do roku 2007. Dopady ekonomické a na ni navazující hospodářské krize, rozvíjející se v roce 2008 a zasahující téměř všechny obory hospodářství, budou mít zcela jistě velmi negativní vliv na mnohé makroekonomické ukazatele, zejména pak na nezaměstnanost. Také toto hledisko koresponduje vývoj v celé České republice. V nejbližší době lze tedy očekávat postupný

nárůst nezaměstnanosti, zejména v roce 2009, a to až k alarmující hodnotě 10%. To pak bude mít za následek silné sociální zatížení státu.

d) postupný růst mezd je jistě pozitivním zjištěním, nestírá však rozdíly mezi vyspělejšími regiony, neboť navyšování mezd je celoplošné v rámci republiky. Ve srovnání s celorepublikovým průměrem tedy okres, jakož i kraj, poměrně hodně zaostávají. Ač na nás může tato informace působit negativně, z pohledu investorů by toto hledisko mohlo být významným ukazatelem pro umístění své výroby právě do tohoto regionu. Nestane-li se tak, pak jistě bude také jedno z hledisek odchodu občanů za výdělkem do ekonomicky silnějších oblastí.

e) dopravní situace okresu je velmi neuspokojivá. I přes výstavbu či úpravu některých úseků, především na trase Otrokovice – Přiluky, se výrazně nezlepšila dopravní dostupnost na této trase. Ani další silniční tahy (např. směr Vsetín) neodpovídají stávajícím trendům dopravní dostupnosti, a to jak kvalitou, tak také kvantitativně.

4.1.3 Vybraná PZ Zlín – východ

Za vybranou průmyslovou zónu v okrese Zlín jsem zvolil PZ Zlín-východ. Je mediálně nejvíce zmiňovaná a patří přímo do katastru Města Zlína. Z pohledu Zlínského okresu je to zóna, která je již dokončena a můžeme tedy vyhodnotit její dopady na okolí. Také proto máme možnost jejího hodnocení, a to jak z hlediska vhodnosti a výhodnosti výstavby, tak dále z hlediska socioekonomického přínosu pro sledovanou oblast. Zdá se, že dle záměrů Města Zlína bude PZ Zlín-východ na delší dobu jediná podporovaná „greenfieldová“ plocha na jeho území, neboť do budoucna je prioritou revitalizace a obsazení brownfieldu bývalého areálu Svit.

4.1.3.1 Charakteristika průmyslové zóny

Název zóny: průmyslová zóna PZ Zlín-východ

Stát, kraj, okres: Česká republika, Zlínský, Zlín

Obec s rozšířenou působností: Zlín

Poloha: situována ve východní části města,

Původní využití: orná půda, louka

Typ zóny: „Greenfield“, průmyslová zóna

Celková rozloha zóny: 23,5 ha

Využitelná rozloha pro investory: 23,5 ha

Financování výstavby: 100% Město Zlín

Vyhledávání investorů pro zónu: Město Zlín

Obsazení zóny: diverzifikované umístění investorů

Předpokládaný počet pracovních míst: neuveden

Dostupnost: z centra města dobrá, pracuje se na zlepšení napojení průmyslové zóny na komunikace

Lokalizace průmyslové zóny

Lokalita průmyslové zóny přímo navazuje na zastavěné území města. Průmyslová zóna Zlín východ o celkové rozloze 23,5 ha je situována cca 4 km východně od Zlína v katastrálním území Zlín - Lužkovice. Město Zlín připravilo pro investory pozemky vybavené potřebnou technickou infrastrukturou. Návrh technického řešení území průmyslové zóny vychází ze schváleného Územního plánu města Zlína. Území průmyslové zóny je rovinaté, navazuje svou západní hranicí na stávající území využívané k výrobním a skladovacím účelům.

Vlastnictví pozemků průmyslové zóny

Všechny pozemky v průmyslové zóně byli ve vlastnictví Města Zlína, které provedlo zástavbu a zajistilo kompletní infrastrukturu plochy. V současné době jsou všechny pozemky převedeny na jednotlivé podnikatelské subjekty. Na pozemky se nevztahují žádné zvláštní omezení, limity či rizika.

Dopravní dostupnost

Příjezd po místní komunikaci z Příluku. Od státní silnice I/49 vzdálenost 700 m. Hlavní obslužná komunikace pro zónu bude v 1. etapě ukončena v zóně točnou, je připravován projekt propojení z této točny na silnici III/4913 (Lužkovice - Hvozdná). Výhledová studie předpokládá připojení zóny na budoucí rychlostí komunikaci R49 v západní části zóny. Zlínská radnice v průběhu roku 2009 zlepší dopravní dostupnost průmyslové zóny Zlín-východ. Postaví silnici, která prodlouží nynější komunikaci vedoucí do zóny z místní části Příluky. Celkové náklady by měly činit 36 milionů korun. Radnice podporuje stavbu silnice, jejíž součástí by měl být i most přes Hvozdenský potok. Nová silnice, která by měla

vést až do Lužkovic, odlehčí především obyvatelům Příluk, kteří trpí nadměrnou dopravou související s provozem průmyslové zóny, zlepší příjezd k zóně a měla by také pomoci při řešení MHD do Lužkovic. [21]

Směrem na Otrokovice a Napajedla se dopravní situace postupně zlepšuje, je však stále neuspokojivá. Plocha leží v blízkosti železniční trati č.331 Otrokovice – Vizovice a je vzdálena cca.660 m. Železniční trať vede na druhé břehu řeky Dřevnice, proto je napojení zóny železniční vlečkou nereálné. Letiště Otrokovice je vzdáleno 14 km, Kunovice pak asi 35km. Vzdálenosti - Slovenská hranice 30km, Rakouská hranice 99km, Brno 99 km, Vídeň 170 km, Praha 300 km

Orientační ceny pozemků

Na cenu pozemků se v současné době vztahuje cenová mapa. Investor žádá individuálně o vynětí pozemku z půdního fondu a podle charakteru aktivit o posouzení vlivu stavby na životní prostředí. [22]

4.1.3.2 Doporučené zaměření výrobních činností

Území výrobních aktivit je určeno především k umístování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních služeb a ostatních služeb s výrobní a průmyslovou činností souvisejících, včetně jejich administrativy a provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s minimální frekvencí styku s veřejností. Obvyklé a přípustné využití území zahrnuje zařízení výroby a výrobních služeb průmyslových, popřípadě zemědělských, sklady a zařízení velkoobchodu, obvykle v uzavřených areálech. Podmínečně přípustné využití území zahrnuje komerční aktivity, výzkumné ústavy, zábavní a veletržní zařízení, výjimečně jsou přípustné byty pro osoby zajišťující dohled nebo majitele provozny. Nepřípustné využití území zahrnuje bydlení a obslužné činnosti, děje a zařízení s bydlením bezprostředně souvisící, velkokapacitní obchodní zařízení (nad 800 m² prodejní plochy).

Směrné regulativy pro výstavbu : zastavěná plocha: max 60% pozemku, zpevněná plocha: max 25% pozemku, zelená plocha: min 15% pozemku, výška zástavby: max 2 podlaží.

Při rozhodování o lokalizaci konkrétního podnikatelského záměru budou preferovány pro-exportně orientované , technologicky progresivní druhy výrob s vysokou přidanou hodno-

tu, orientované na spolupráci s místními výrobci a dodavateli. Nevhodné podnikatelské aktivity v lokalitě

- Těžké strojírenství
- Prvotní zpracování surovin
- Výroba stavebních hmot
- Stavební dvory, betonárny, obalovny šterků
- Velkokapacitní dopravní základny
- Sklady pro velkoobchod
- Podniky s vysokým dopravním zatížením oblasti
- Nakládání s toxickými látkami, ropnými produkty

Kriteria výběru investora

Úroveň použité technologie, exportní potenciál zaváděné výroby, výše přidané hodnoty zaváděné výroby, počet nově vytvořených pracovních míst, využití potenciálu místních, výrobců, vlivy na životní prostředí, soulad činnosti s koncepcí zóny, charakter investora (reference, kredit, image), ochota k registraci plátcovské pokladny, případně sídla subjektu ve Zlíně. [23]

4.1.3.3 SWOT analýza PZ Zlín – východ

Silné stránky

- pozemky v majetku města
- dobré dopravní napojení na silnici I. třídy I/49
- zabezpečení základními inženýrskými sítěmi
- území je obsluhováno linkami MHD, v dosahu doprava ČD
- cca 2 km východně od území je kontejnerové překladiště
- kultivované podnikatelské prostředí
- silné podnikatelské zázemí
- základna malého a středního podnikání
- zlepšující se vzdělanostní struktura
- vysoká kvalita sportovních a kulturních zařízení

- tradice plastikářského a strojírenského průmyslu

Slabé stránky

- omezená dostupnost regionu
- poloha v rámci republiky
- nedostatek kvalifikované pracovní síly
- limitovaná atraktivita regionu
- nemožnost železničního napojení
- skladba a obsazenost investory
- nízká podpora celoživotního vzdělávání

Příležitosti

- posílení a zkvalitnění infrastruktury
- udržení dynamiky ekonomického rozvoje
- posílení podnikatelského zázemí v regionu
- využití zdrojů EU pro podporu podnikání
- zkvalitnění podnikatelského prostředí
- příliv nových investic, vstup silného investora
- rozšíření výrobních kapacit
- zlepšení kvality celoživotního vzdělání v nových podnicích
- zlepšení spolupráce mezi akademickou a podnikatelskou sférou
- rozvoj sociálních služeb
- rozvoj terciární sféry

Ohrožení

- nedostatečně využitý potenciál průmyslové zóny
- úbytek malých a středních firem z důvodu krize
- nevyužívání faktorů vzdělání a výzkumu
- nenaplnění předpokladů výroby a zaměstnanosti investorů
- odliv pracovní síly do regionů z vyšší mzdou
- pouhý přesun kapacit v rámci regionu
- nedojde k naplnění představ o zlepšení dopravní infrastruktury
- zhoršení podnikatelského prostředí
- znečištění životního prostředí
- klesající počet obyvatel

4.1.3.4 Hodnocení průmyslové zóny Zlín - východ

Průmyslové zóně byla udělena akreditace v červnu roku 2006. Nachází se ve východní části města Zlína v katastru části Lužkovice. Situována je, vzhledem k k problematické dopravní obsluze města Zlína, v poměrně dobře dopravně dostupné oblasti, a to především s návazností na silniční komunikaci I/49 Zlín-Vizovice–Vsetín, dále pak se solidní dostupností směr Holešov - Přerov. Podle agentury CzechInvest je hlavním důvodem relativně nízkého zájmu investorů o celý Zlínský kraj kromě jeho nevýhodné polohy právě špatná dopravní dostupnost. Ve Zlíně se ale nyní pracuje na rozšíření silnice I/49, zároveň se připravuje stavba komunikace R49, která se napojí na dálnici D1. Dle médií a na základě osobních jednání je výstavba průmyslové zóny Zlín-východ úspěšným projektem, a to především z pohledu obsazenosti a zájmu investorů. Přínosem má být vytvoření nových pracovních míst. Vzhledem k velikosti zóny, počtem, složením a aktivitám firem sídlících v areálu však nebude mít významný vliv na snížení nezaměstnanosti v okrese a už vůbec ne na krajské úrovni. V současné době se v průmyslové zóně etabloují investoři s nepřilíš vysokým počtem zaměstnanců (viz. tab.č.).

Tab.3. Seznam investorů PZ Zlín - východ [24]

Investor	počet zaměstnanců	obor činnosti firmy
Tescoma, s. r. o.	140	vývojové, administrativní a logistické centrum, potřeby pro domácnost, studio designu výrobků.
Zlín Precision, s. r. o.	60	výrobní a administrativní centrum, plastikářský průmysl, výroba přesných plastových výrobků.
International CZ, s. r. o.	25	výrobní a administrativní centrum, strojírenský průmysl, výroba strojů a strojních součástí.
D Plast, a.s.	100	administrativní a výrobní centrum, plastikářský průmysl
Comercio Zlín s. r. o.	10	sídlo firmy, bezpečnost práce, ochranné pracovní pomůcky
Madal Bal, a.s.	50	velkosklad a velkoobchod ručního nářadí, vodovodních baterií, domácích potřeb, koupelnových doplňků
Svoboda a Březík pečivo, s. r. o.	90	pekařství, výroba pečiva, administrativní a výrobní objekt
KALINA industries, s.r.o.	35	strojírenská výroby, výroba těsnění a průmyslových dílů, prodejna, administrativní a výrobní prostory
Dinel, s.r.o.	15	výrobce elektronických systémů pro měření a signalizaci hladin kapalin a sypkých materiálů, provozní objekt

prodej posledního volného pozemku v majetku města schválen Zastupitelstvem města Zlína dne 14. 2. 2008.

Charakteristika alokovaných firem :

Tescoma s.r.o. – firma podniká v oboru kuchyňských potřeb. Celkem v obou pobočkách Praze a Zlíně pracuje asi 250 zaměstnanců, z toho v objektu PZ Zlín – východ cca. 140. Svou povahou jde o logistické centrum firmy bez výrobních kapacit. Prostory byly vystavěny z důvodu rozšíření kapacit a zkvalitnění pracovního zázemí pro zaměstnance. Aktivita sem byly převedeny z původních plošně nedostačujících prostor ze stejné části Zlín. Tyto dříve vlastní prostory firma prodala jiné výrobní společnosti. Do nového objektu přešly stávající zaměstnanci, počet míst se zvýšil řádově o jednotky. V současné době Tescoma Zlín rozšiřuje skladovací a administrativní prostory, neuvažuje však o navýšení počtu zaměstnanců. V současné době stav stabilizovaný. Význam pro tvorbu nových pracovních míst a tím snížení nezaměstnanosti je minimální.

Zlín Precision, s. r. o. – podnik se zabývá zpracováním plastů. Jde o výrobní podnik s celkovým počtem 60 pracovníků, z nichž většina je výrobních profesí. Současné vlastní haly jsou využívány od roku 2004, kdy firma přesídlila z nájemních prostor v Holešově. Většina zaměstnanců přešla z původní závodu do této zóny. I když průběžně docházelo k přijímání zaměstnanců, další mezitím odcházeli. V rámci fluktuace se stav stále pohybuje na hodnotě kolem 60 lidí. Můžeme tedy říci, že bylo vytvořeno v rámci Zlína 60 pracovních míst, ty však z pohledu Zlínského kraje ubyly v okrese Kroměříž. Momentálně firma s ohledem na hospodářskou situaci neuvažuje o rozšíření ani přijímání nových zaměstnanců. Vliv na zaměstnanost v regionu minimální.

D Plast a.s. - výrobní společnost podnikající v oblasti zpracovatelského – plastikářského průmyslu. Momentálně zaměstnává cca. 100 pracovníků, především ve výrobě. V roce 1997 byla dokončena výstavba první části, v roce 2004 rozšířen o další halu. Bylo plánováno další rozšíření výrobních prostor. Toto však nebylo realizováno z důvodu poklesu výroby v době hospodářské krize. Původně byla firma situována v nájemních objektech v Malenovicích a Mladcové, kde pracovalo průběžně mezi 30 – 40 pracovníky. S příchodem do zóny a rozšířením prostor závodu vzniklo tedy kolem 60 nových pracovních míst. V budoucnu, po stabilizaci situace v průmyslu uvažuje firma o dalším rozšiřování a přijímání zaměstnanců. Zde můžeme tedy konstatovat poměrně pozitivní vliv na tvorbu nových pracovních příležitostí, přesto tento počet nijak výrazně nezmění statistické ukazatele okresu ani kraje.

Svoboda a Březík pečivo s.r.o. – jedná se o pekařský provoz s výrobou pečiva s 90 pracovníky, z větší části ve výrobě. Současný stav je stabilizován, pouze pracovní fluktuace. Firma přešla z původních nájemních prostor v ulici ševcovská do vlastních provozů, za účelem zlepšení kvality pracovního prostředí. Zaměstnanci byli převedeni ze sávacích prostor. Nové pracovní místa byla vytvořena v jednotkách a dále se neuvažuje o rozšíření. Přínos pro zvýšení zaměstnanost v oblasti byl zanedbatelný.

Madal Bal, a.s. - velkosklad a velkoobchod ručního nářadí, vodovodních baterií, domácích potřeb, koupelnových doplňků s 50-ti zaměstnanci. Přejít z pronájmu do vlastních prostor kvůli zvýšení pohodlí a komfortu zaměstnanců a rozšíření prostor. Počet zaměstnanců zůstal zachován a nebyly tedy vytvořeny nové pracovní místa. Firma neuvažuje o rozšiřování ani přijímání, spíše naopak. Přínos z hlediska snížení nezaměstnanosti nulový.

KALINA industrie, s.r.o. - oborem činnosti je výroba těsnění a průmyslových dílů s 35 pracovníky. Výroba přestěhována s nedostačujícími prostor. Byly vytvořeny a obsazeny nové prostory pro zlepšení komfortu zaměstnanců a modernizaci výroby. V novém provozu došlo k navýšení zaměstnanců v jednotkách (cca.4). Neuvažuje se o dalším rozšiřování, spíše o zvýšení produktivity práce. Vliv na zaměstnanost v regionu je minimální.

International s.r.o. – zabývá se prodejem a servisem obuvnických strojů, strojírenskou výrobou. V současné době stálý stav zaměstnanců 25, mírně kolísající přirozenou fluktuací. Původní sídlo Zlín – Rybníky, v nájmu, nahradily nové moderní prostory z lepším vybavením a kvalitnějším pracovním prostředím. Došlo k převodu zaměstnanců bez tvorby nových pracovních míst. Firma momentálně neuvažuje o dalším rozšiřování ani přijímání pracovníků. Přínos z hlediska zvýšení zaměstnanosti tedy v rámci regionu žádný.

Další – v průmyslové zóně jsou etablovány také další menší firmy, jako Dinel, Comercio, KCK, DOLAS, Official electronic či e-mat s nízkým počtem zaměstnanců a tedy i minimálním vlivem na zvýšení zaměstnanosti v regionu. Musíme však také konstatovat, že se zde nacházejí také zatím nezastavěné a tím nevyužívané plochy, což není příliš lichotivé zjištění z pohledu naplnění původních předpokladů o efektivním využití této průmyslové zóny.

4.1.3.5 Další průmyslové zóny okresu Zlín

Tab.4. Plánované průmyslové zóny v okrese Zlín (2001) [25]

Název lokality	katastr	plocha (ha)	realizace (do r.2009)
Rybníky	Lužkovice	5,6	neuveдено
Cecilka	Lužkovice	17,04	realizováno – PZ Zlín východ
Tečovice 2	Tečovice	5,2	realizováno (inž.sítě, firmy)
Tečovice 1	Tečovice	12,05	nerealizováno – povolena výstavba
Razov	Vizovice	6,8	realizováno – spontánně rozšířeno
Chmelník	Malenovice	7,45	navrženo – soukromé
Louky	Louky	21,98	nerealizováno
Skály 1	Tlumačov	29,54	realizováno – spontánně rozšířeno
Skály 2	Tlumačov	66,92	nerealizováno
Pod Terezovem	Tlumačov	47,72	nerealizováno
Za Pálenicí	Tlumačov	34,33	realizováno – spontánně rozšířeno
Rybníky	Otrokovice	20,64	nerealizováno
U letiště	Otrokovice	11,65	nerealizováno
Dolní Padělky - S	Napajedla	26,48	spontánně rozšířeno - soukromě
Dolní Padělky - J	Napajedla	25,76	v přípravě - povolena výstavba
Spytihněv	Spytihněv	83,7	nerealizováno
Kvítkovice JV	Kvítkovice	263,57	nerealizováno

V okrese bylo v roce 2001 do výběru připravovaných průmyslových zón zařazeno celkem 17 lokalit o celkové ploše 686,430 ha. Z tabulky (Tab.4.) však vyplývá, že jen velmi malá část byla do roku 2008 realizována, nehledě k obsazenosti ploch investory. Okresem prochází silnice I/55 i budoucí R55, která se odpojuje z dálnice D1, železniční koridor Břeclav Přerov, i trasa kanálu Dunaj-Odra-Labe. Do údolí Dřevnice se odpojuje železniční trať č.331, silnice I/49 a navržená komunikace R69. Zastoupení mají všechny velikostní kategorie lokalit. Mezi zlínskou místní částí Malenovice a obcí Tečovice zřejmě vznikne dvanáctihektarová průmyslová zóna. Pozemky chce připravit developerská společnost, na projektu se bude podle uzavřené partnerské smlouvy podílet i zlínský magistrát. Průmyslová zóna by mohla vzniknout do roku 2009. Jde o jedinou větší volnou plochu na území Zlína, kde by mohla vzniknout nová průmyslová zóna. Město zatím o přímé finanční spoluúčasti neuvažuje. [25], [26]

4.1.4 Vyhodnocení a závěr

Mohu konstatovat, že PZ Zlín-východ je v okrese Zlín nejznámější průmyslovou zónou. Je vystavena jako klasický „greenfield“ a svou rozlohou ji můžeme označit za středně velkou. Poloha v rámci města a její umístění je dobré. Dopravní dostupnost můžeme hodnotit jako

dostačující, s výhradami pro napojení n směr Otrokovice. Železniční napojení je nereálné. I když je mediálně uváděno, že jsou všechny pozemky převedeny investorům a zóna je úspěšným a dobře fungujícím projektem, reálně je situace s žadatelem složitější. Větší část území je již využívána investory, určitá část však ještě stále není finančně dorovnána a tedy převod tím nenabyl platnosti. Investoři již působící na ploše industriální zóny Zlín-východ nejsou žádnými významnými zaměstnavateli, co se týče počtu pracovních míst ani firmami s předpoklady dalšího výrazného výrobního rozvoje s možností rozšíření nabídky zaměstnaneckých příležitostí. PZ Zlín-východ nijak zvláště neovlivnila zaměstnanost v okrese. V industriální zóně sice pracuje několik stovek lidí, což nemělo téměř žádný vliv na snížení nezaměstnanosti v okrese. V mnoha případech totiž došlo pouze k přetransformování již stávajících pracovních míst v rámci podniků. Čistý nárůst nových pracovních příležitostí je v současné době ve své podstatě velmi málo významný. Sekundární vliv, odchod investorů ze původních – starších areálů, má tedy za následek spíše negativní dopady, a to tvorbu opuštěných brownfieldů. Z pohledu dalšího rozvoje průmyslových zón v okrese zaujímá magistrát města Zlín poměrně jasné, a podle mého názoru, racionální stanovisko zvýšit podporu restrukturalizace a regenerace „brownfieldu“ areálu bývalého státního podniku Svit na úkor výstavby a podpory nových greenfieldů v okolí města. Nevýhodou je komplexně špatná dopravní dostupnost Zlína v rámci regionu i republiky. Pozitivním ukazatelem hodnocené industriální zóny je pak alokace podniků s charakterem a intenzitou výroby výrazně nezátěžující životní prostředí v oblasti, jež jsou v jiných průmyslových zónách velmi problematickým až konfliktním faktorem.

rovní železniční trať a 506 km silnic, z toho je 38,5 % silnic I. a II. třídy. K rozvoji okresu by měly přispět připravované průmyslové zóny ve Vsetíně, Valašském Meziříčí - Lešné a v obci Zašová. Podle údajů sčítání lidu z roku 2001 nejvíce ekonomicky aktivních obyvatel bylo a stále je zaměstnáno v průmyslu. Z 39,0 % osob pracujících v průmyslu jich nejvíce pracovalo ve strojírenských, elektrotechnických a dřevařských podnicích, v okresu je soustředěn také průmysl sklářský a gumárenský. Podle údajů úřadu práce k 31. 12. 2007 dosahovala míra registrované nezaměstnanosti v okrese 7,14 % a pohybovala se tak 1,16 procentní body nad úroveň České republiky. Životní prostředí ve Vsetíně patří k nejméně poškozeným. Největším zdrojem emisí znečišťujících látek jsou podniky z odvětví chemického průmyslu, podniky zásobování teplem a energiemi a podniky sklářského průmyslu. [27]

4.2.2 Vyhodnocení socioekonomických ukazatelů

Tab.5. Socioekonomické ukazatele okresu Vsetín [28]

rok		2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Území									
Rozloha celkem	km ²	1 143	1 143	1 143	1 143	1 143	1 143	1 143	1 143
Počet obcí celkem		59	59	59	59	59	59	59	59
se statutem města		5	5	6	6	6	6	6	6
Hustota obyvatelstva	osob/km ²	130	128	128	128	128	128	128	128
Obyvatelstvo									
Počet obyvatel celkem	osoby	148 133	146 687	146 474	146 127	146 001	145 814	145 661	145 761
z toho ženy	osoby	75 519	74 876	74 850	74 622	74 542	74 438	74 380	74 350
Podíl obyvatel dle věku									
0-14 let	%	17,2	17,3	16,5	16,0	15,6	15,3	14,8	14,6
15-64 let	%	70,1	70,0	70,5	70,8	71,0	71,0	71,1	71,0
65 a více let	%	12,7	12,7	13,0	13,2	13,4	13,7	14,1	14,4
Na 1 000 obyvatel									
přirozený přírůstek	‰	-0,8	-1,1	-0,5	-1,6	-0,7	-0,4	-0,2	1,1
přírůstek stěhováním	‰	0,2	-1,7	-1,0	-0,8	-0,2	-0,9	-0,9	-0,4
celkový přírůstek	‰	-0,6	-2,8	-1,5	-2,4	-0,9	-1,3	-1,0	0,7
Nezaměstnanost									
Uchazeči o zaměstnání	osoby	7 041	7 410	8 645	9 130	9 229	8 650	7 773	5 805
z toho ženy	osoby	3 339	3 461	3 917	4 147	4 288	4 043	3 839	2 931

Volná pracovní místa celkem	místa	619	735	441	310	407	475	927	1 705
Registr. míra nezaměstnanosti	%	9,53	10,24	11,85	12,13	10,89	10,79	9,71	7,14
Práce									
průměrná mzda (ČR)	Kč	13 614	14 793	15 866	16 917	18 041	18 992	20 219	21 694
průměrná mzda (okres)	Kč	12 207	13 056	14 266	14 905	15 677	16 261	.	
Průmysl									
počet podniků		35	144	141	144	147	158	164	

a) rozlohou největší okres kraje s pouze šesti městy a velmi nízkou hustotou 128 obyvatel na 1km², který je dán především nízkým počtem obcí, více od sebe vzdálených. V okrese žije poměrně velké množství venkovského obyvatelstva.

b) snižování celkového počtu obyvatel ovlivňuje, jak počet a rozdíl mezi lidmi narozenými a zemřelými, tak odchod obyvatel z regionu, pravděpodobně do více rozvinutých regionů, s větší možností lepšího zaměstnání a vyšších výdělků. Charakteristické je zvyšování podílu osob starších 65ti let a tím snižování podílu kategorie do 14 roků života. Obyvatelstvo má tedy mírně stárnoucí tendenci.

c) vysoká míra nezaměstnanosti v okrese je stálým problémem v této oblasti. Hodnota 7,14%, v roce 2007, je zejména v hospodářsky silném období předchozích let velmi šatnou vizitkou okresu. Z opačného pohledu však může být motivujícím faktorem pro zájem podnikatelských subjektů o tuto oblast. Obavy může vzbuzovat pouze větší procento nezaměstnaných, způsobené vyšším podílem pracovně a sociálně méně přizpůsobivých občanů.

d) výše mzdy silně zaostává za státním průměrem, což může být také impulzem ke vstupu investorů do podnikatelského prostředí v okrese Vsetín.

e) dopravní situace je velmi neuspokojivá. Především silniční spojení je nedostatečné, a to jak kvantitou, tak také kvalitou všech stupňů komunikací.

4.2.3 Vybraná PZ Vsetín – Bobrky

Při výběru průmyslové zóny v okrese Vsetín padla jednoznačně volba na tuto industriální plochu. Zcela bez jakýchkoliv pochybností je PZ Vsetín - Bobrky největší a nejvýznamnější průmyslovou zónou vsetínského okresu s přínosem také pro Zlínský kraj. Je to zóna, kterou je již možno částečně hodnotit, neboť její první část Bobrky I. je již zprovozněna

(2003), druhé část Bobrky II. byla realizována v roce 2006 doposud však není celá zkolaudována. [29]

4.2.3.1 Charakteristika průmyslové zóny

Název zóny: Průmyslová zóna Vsetín – Bobrky (Bobrky I, Bobrky II.)

Stát, kraj, okres: Česká republika, Zlínský, Vsetín

Obec s rozšířenou působností: Vsetín

Poloha: nachází se v části Bobrky, na severozápadním okraji města Vsetína

Původní využití: orná půda

Typ zóny: „Greenfield“, průmyslová zóna / velkoplošný firemní průmyslový park

Celková rozloha zóny: 44,9 ha - Bobrky (Bobrky I. + Bobrky II.)

Náklady na zajištění infrastruktury: mil.Kč,

Výnosy z převodu pozemků: zatím neprodáno, převod možný od roku 2011

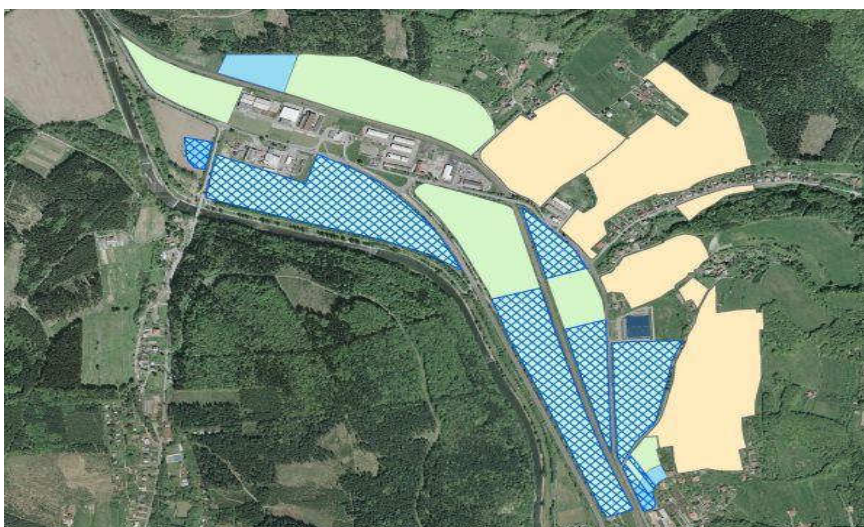
Financování výstavby : Bobrky I. – 56% CzechInvest, 44% Město,
Bobrky II. - 37,5% EU- Phare, 37,5% stát, 25% Město

Vyhledávání investorů pro zónu: Město Vsetín

Obsazení zóny: Bobrky I. – větší a střední investoři, Bobrky II. - střední a několik menších investorů

Předpokládaný počet pracovních míst: cílový předpokládaný stav 1000 pracovních příležitostí

Dostupnost: z centra města dobrá, napojení na hlavní komunikace poměrně dobrá



Obr.5. Plánek průmyslové zóny Bobrky [30]

Lokalizace průmyslové zóny

Lokalita pro výstavbu průmyslové zóny se nachází v části Bobrky, na severozápadním okraji města Vsetína směrem na Valašské Meziříčí a navazuje na již vybudovanou část výrobních a skladovacích provozoven. Dále navazuje na smíšenou oblast tvořící obytnou zástavbu a průmyslovou oblast města s podnikem Zbrojovka Vsetín. Pozemky jsou v rovinném terénu a jejich část je v současné době nezastavěná. Nejsou zatíženy žádným správním rozhodnutím a nebyl na ně uplatněn restituční nárok. Podle specifikace v územním plánu je zóna určena pro provozy s nenáročnou řemeslnou výrobou a výrobními službami. [31]

Vlastnictví pozemků průmyslové zóny

Pozemky v průmyslové zóně Bobrky I. i Bobrky II. jsou byly vykoupeny a tím ve vlastnictví Města Vsetín, které provedlo zasíťování a zajistilo kompletní infrastrukturu plochy. Také místní komunikace jsou ve vlastnictví Města. V současné době nejsou pozemky převedeny na jednotlivé podnikatelské subjekty, z důvodu závazků a limitů k doprodeji. Tyto limity jsou dány na základě smluv o datačních programech. Pro Bobrky I. můžeme být převod realizován po kompletním dokončení díla a po jeho kolaudaci, u zóny Bobrky II. po kolaudaci, nejdříve však v roce 2011. Všechny subjekty jsou zde v současné době v nájmu. Proto jsou také firmy působící v průmyslové zóně Bobrky s Městem Vsetín vázány smlouvami o budoucích smlouvách kupních. Na pozemky se nevztahují žádné zvláštní omezení, limity či rizika.

Dopravní dostupnost

Průmyslová zóna Bobrky je dostupná po silnici I.třídy I/57 a po místních komunikacích III.třídy vedoucí z navazující průmyslové a obytné části města. Pozemek leží nedaleko od železniční trati č.280, železniční vlečku lze dobudovat, ale její trasa od areálu MEZ by byla dlouhá cca. 2,2km. Nejbližší železniční stanicí je 3 km vzdálená Jablůnka, nádraží Vsetín pak 5km. Letiště Ostrava - Mošnov leží ve vzdálenosti 50km. Je zde zavedena MHD.

Orientační ceny pozemků

V současné době jsou pozemky pronajímány podnikatelským subjektům za cenu 5,-Kč za 1m² za rok. Výhledově předpokládaný prodej stanovuje minimální cenu pozemku v této oblasti na 500,-Kč za 1m².

4.2.3.2 Doporučené zaměření výrobních činností

Podmínky podnikání na území areálu nejsou taxativně vymezeny. Platí zde obecné regula-tivy Města Vsetína, která je nutno respektovat v plné výši. Území je navrženo změnit na zónu výroba,technická vybavenost,garáže,bez specifikace konkrétní stavby.

- v zóně výroba,technická vybavenost ,garáže bude zástavba případnými výrobními a administrativními objekty,dále objekty výrobních služeb,objekty technické vybave-nosti a garážemi,které budou mít střechy šikmé,sedlové,u rozlehlých halových ob-jektů s plochou střechou s případnými světlíky;
- počet podlaží u případných montážních objektů se nestanovuje,avšak výška hřebene nebo nejvyššího bodu střechy nepřesáhne výšku 9m nad upraveným terénem;
- výška případných objektů bude max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím;
- parkování osobních vozidel i provozní techniky musí být zajištěno na vlastních po-zemcích;
- nejvyšší přípustné procento zastavěných a zpevněných ploch je 40% z celkové plo-chy pozemku; dostatečný podíl ploch musí být osázen zelení [32]

4.2.3.3 SWOT analýza PZ Vsetín – Bobrky

Silné stránky

- pozemky v majetku města
- dobré dopravní napojení na silnici I. třídy I/57
- zavedena MHD
- zabezpečení základními inženýrskými sítěmi
- vyšší míra nezaměstnanosti
- zvyšující se kvalita vzdělání
- dobré společensko-kulturní zázemí města
- nízká průměrná mzda
- tradice strojírenské výroby
- kultivované podnikatelské prostředí
- velikostní flexibilita nabídky ploch pro investory

Slabé stránky

- omezená dostupnost regionu
- poloha v rámci republiky
- nedostatek kvalifikované pracovní síly
- limitovaná atraktivita regionu
- přímá nedostupnost železniční trati
- vzdálenost od důležitých center
- skladba a obsazenost investory
- neleží přímo v záplavové oblasti, ale může být ovlivněna vlivy při extrémní hladině Bečvy
- nemožnost prodeje pozemků do roku 2011
- pouze pronájem pozemků, a tím daná nejistota
- konkurence blízkých PZ Valašské Meziříčí, Holešov
- zaostávající celoživotní vzdělávání

Příležitosti

- posílení a zkvalitnění dopravní infrastruktury
- zkvalitnění podnikatelského prostředí
- posílení podnikatelského zázemí v regionu
- využití zdrojů EU pro podporu podnikání
- růst ekonomiky regionu
- rozvoj terciárního sektoru
- příliv nových investic
- zlepšení kvality života obyvatel
- zvýšení životní úrovně
- růst průměrných mezd
- vstup silného investora
- rozšíření výrobních kapacit

Ohrožení

- nedostatečně využitý potenciál průmyslové zóny
- nenaplnění předpokladů výroby a zaměstnanosti investorů
- úbytek malých a středních firem
- nevyužívání faktorů vzdělání a výzkumu

- zastavení růstu vysokoškolsky vzdělané populace
- odliv pracovní síly do regionů z vyšší mzdou
- pouhý přesun kapacit v rámci regionu
- nedojde k naplnění představ o zlepšení dopravní infrastruktury
- zhoršení podnikatelského prostředí
- klesající počet obyvatel
- znečištění životního prostředí a zvýšení ukazatelů hluku
- pomalá výstavba dopravních infrastruktury
- výrazné zvýšení dopravního zatížení
- neobsazování a odchod ze starších areálů, tzn. vznik brownfieldů

4.2.3.4 Hodnocení průmyslové zóny Vsetín - Bobrky

Samotná průmyslová zóna je umístěna na severozápadním okraji města a navazuje na již vybudovanou část výrobních a skladovacích provozoven. Jedná se o lokalitu o rozloze 44,9 ha napojenou na silnici I/57, zajišťující spojení s okolními regiony i se Slovenskem. Průmyslová zóna Vsetín - Bobrky vznikla spojením dvou na sebe navazujících projektů. Jedná se o výstavbu části Bobrky I. s termínem dokončení v roce 2003. Průmyslovou zónu Bobrky I vybuodovala radnice s pomocí CzechInvestu v letech 2002 až 2003. CzechInvest na stavbu přispěl dotací ve výši 11 milionů korun. Při obsazování Město upřednostňuje více malých a středních firem, jejichž případný krach by neměl tak velký dopad na nezaměstnanost v regionu. Díky tomuto úspěšnému projektu, a zájmu investorů, Město Vsetín pak následně iniciovalo a realizovalo výstavbu další industriální plochy, a to části Bobrky II. Průmyslová zóna Vsetín – Bobrky II byla dokončena v lokalitě mezi silnicí I/57, řekou Bečvou a silnicí do Semetína v roce 2008. Tento projekt v hodnotě bezmála 1,5 mil. € byl financován z 37,5 % Evropskou unií -- Národním programem Phare 2003, 37,5 % finančními prostředky státního rozpočtu České republiky a zbylých 25 % nákladů bylo pokryto ze zdrojů zadavatele projektu Města Vsetína. Předmětem celé dosavadní investice v téměř desetihektarové zóně bylo vybudování 15 ploch vybavených inženýrskými sítěmi, které budou vhodné pro malé a střední podnikání. Pro region města Vsetína se jedná o důležitou investici, jelikož o plochy vybudované v této průmyslové zóně projevil zájem nemálo podnikatelů, kteří by zde rádi vybudovali své provozy. Předpokladem je, že do konce roku

2009 by v nové průmyslové zóně mělo vzniknout 60 až 300 nových pracovních míst, což je pro region, který trápí dlouhodobě vysoká nezaměstnanost velký přínos. [33], [34], [35]

4.2.3.5 Průmyslová zóna Vsetín – Bobrky

Nyní se v průmyslovém parku nachází firmy :

Tab.6. Seznam investorů PZ Vsetín - Bobrky

Investor	počet zaměstnanců	obor činnosti firmy
Hirschmann Czech s. r. o.	450	elektrotechnický průmysl, výrobní, montážní a administrativní centrum, výroba kabelových svazků pro automobilový průmysl.
H & B delta, s.r.o.	56	výrobní a administrativní centrum, klempířská dílna a skladové prostory.
Coleman S.I. a.s.	12	expediční sklad a administrativní centrum, obchod stavebnictví a střešní krytiny.
Indet Safety Systems a.s.	30	administrativní centrum, výroba komponent pro automobilový průmysl
Qlux a.s.	15	výrobní a administrativní centrum, výroba a montáž plastových oken

Charakteristika alokovaných firem :

Hirschmann Czech – společnost se zabývá výrobou kabelových svazků pro automobilový průmysl a výrobou elektrického vybavení pro stroje a vozidla. V současné době, po mírném odlivu pracovníků (řádově desítek osob) v období hospodářského poklesu, zaměstnává 450 osob. Dále již neuvažuje o dalším propouštění, spíše o stabilizaci personálu pro udržitelnost výroby v případě očekávané vyšší poptávky. Dříve plánovaná přístavba areálu byla pozastavena. Firma byla, s kompletním strojním zařízením, přestěhována z původního nájmaného areálu Lipta v Rokytnici, kde působilo cca. 150 lidí a rozšířena o další výrobní kapacity. Došlo k navýšení počtu pracovních míst o 300. Můžeme tedy konstatovat, že příchod firmy měl velmi pozitivní vliv na snížení nezaměstnanosti v oblasti.

Indet safety systems – je poměrně velkou firmou, čítající celkem cca.440 pracovních míst ve třech areálech, z nichž dva jsou výrobní Jesenice a Jablůnka. V průmyslové zóně Bobrky se nachází pouze administrativní budova s 30 zaměstnanci, kteří sem byli přemístěni z důvodu uvolnění prostor v Jesenici pro výrobní účely. Ve výrobních závodech bylo propuštěno řádově několik desítek osob. O rozšíření a nábore nových zaměstnanců firma uvažovala, nyní je však investice, vlivem poklesu poptávky, pozastavena. Pro rozvoj průmys-

lové zóny Bobrky, ani pro snížení nezaměstnanosti nemá tato administrativní budova žádný význam.

H & B delta, s.r.o. – je firmou působící v oboru realizace střech a klempířskými pracemi. V areálu firmy se nachází administrativní budova a klempířská dílna. Ve společnosti pracuje 56 osob, počet je stabilizovaný a nebude v nejbližší době měněn. V případě zvýšení zakázek a zájmu o realizaci střech je připraveny přijímat zaměstnance. Předpoklad je v rádech jednotek osob. V plánu je další přístavba budovy pro zlepšení kvality pracovního prostředí a rozšíření klempířské dílny. Původně firma sídlila pouze v pronajatých kancelářích v centru města a fungovala na principu smluvních živnostníků v oblasti realizace. Vznikly tedy nové pracovní příležitosti v počtu cca. 35. Její příchod do zóny byl tedy, i když jen mírným, ale přínosem pro tvorbu nových pracovních příležitostí.

Qlux a.s. – podnik realizující své aktivity v oblasti výroby a montáže plastových oken. V průmyslové zóně Bobrky je od roku 2006. Součástí budovy jsou výrobní prostory a administrativní část. Firma se zde etablovala jako nový závod zaměstnávající 15 pracovníků. Neuvažuje o další výstavbě ani přijímání nových pracovníků, současná situace je stabilizovaná, bez potřeby větších zásahů do fungování společnosti. Firma přispěla, i když jen v malé míře, k zvýšení zaměstnanosti.

Coleman S.I. a.s. - v zóně se nachází expediční sklad, oborem činnosti je tedy obchod, tzn. nákup a prodej, a to především v oblasti stavebnictví a střešních krytin. Je zde zaměstnáno 12 osob, což znamená tvorbu nových pracovních míst v areálu. Není plánován další nábor pracovníků ani rozšiřování stávajících prostor. Přínos pro zónu je z pohledu zaměstnanosti minimální.

V průmyslové zóně Bobrky se nachází také firmy, pro vyhodnocení vlivu na zaměstnanost, velmi malého významu. Nebyly tedy do tabulky zahrnuty. Jedná se o Autoservis Bobrky, benzinová pumpa ROKOR, Autosalon Renault, OK STK Car, TS Města, autobazary, prodej zahradní techniky a Sport centrum Valatans. Poměrně velká plocha průmyslové zóny není doposud využívána.

4.2.3.6 Další průmyslové zóny okresu Vsetín

Tab.7. Plánované průmyslové zóny v okrese Vsetín (2001) [25]

Název lokality	katastr	plocha (ha)	realizace (do r. 2009)
U Ratibořky	Ratiboř	9,44	nerealizováno
Bobrky 1	Vsetín	25,03	realizováno - program Bobrky
Bobrky 2	Vsetín	9,65	realizováno - program Bobrky
Bobrky 3	Vsetín	8,19	realizováno - program Bobrky
Lešná	Val.Meziříčí	53,9	realizováno
Poličensko	Val.Meziříčí	15,19	nerealizováno
Za lázenkou 1	Kelč	12,59	navržena - nevyužívaná
Za sázenkou 2	Kelč	5,1	navržena - nevyužívaná
Luhy	Zašová	16,17	spontánní návaznost - soukromé
Hačov	Zašová	16,32	v přípravě – fotovoltaická elektrárna
Zubersko	Rožnov p.R.	17,85	navržena - nevyužívaná
Křivoše	Val.Meziříčí	7,4	realizována- volné plochy
Pod Dolanskem	Hovězí, Janová	33,98	nerealizováno

V okrese bylo v roce 2001 do výběru připravovaných průmyslových zón zařazeno celkem 13 lokalit o celkové ploše 208,7 ha. Z toho byly do roku 2008 byly realizovány nebo jsou v přímo připraveny k výstavbě jen některé plochy (Tab.6.). Počet lokalit ve srovnání s ostatními okresy není vysoký a velikost vybraných lokalit je v průměru nižší. Souvisí to s terénními možnostmi území. Urbanizované prostory okresu, tedy Pobečví od Vsetína k Valašskému Meziříčí a od Rožnova p. Radhoštěm k Valašskému Meziříčí, jsou v podstatě velmi úzká, dnes již většinou zástavbou vyplněná, takže přílišné rozvojové možnosti dané oblasti neposkytují. Relativně nejlepší podmínky územního rozvoje v rámci okresu má město Valašské Meziříčí. Výraznou odlišností od ostatních okresů však je skutečnost, že až na jednu výjimku jsou lokality v souladu se schválenou územně plánovanou dokumentací měst a obcí. Každým z těchto dvou údolí prochází silnice I třídy /I-57 a I-35/, které se protínají v prostoru Valašského Meziříčí. Údolími je vedena také železniční trať, která končí v Rožnově pod Radhoštěm. Přístup k dálnici, která vstoupí na území našeho kraje u Bezměrova je v okrese Kroměříž, bude pro oblast Vsetínska obtížný a může uspokojit jen jižní část okresu. Území okresu zapojitelné na dálnici D1 se zvětší až po vybudování rychlostní komunikace R69 a R49. Prostor od Rožnova pod Radhoštěm až k Val. Meziříčí bude mít nejbližší k dálnici D47 v prostoru Hranic na Moravě. [25]

4.2.4 Vyhodnocení a závěr

Průmyslová zóna Vsetín Bobrky je umístěna z pohledu města v lokalitě s dobrou dostupností silniční sítě, mimo obytnou zástavbu. Z hlediska pohledu České republiky leží v okrajové části na hranicích se Slovenskem. Toto umístění tedy není zcela ideální. Přímá návaznost na železniční dopravu je poměrně složitá. Obsazení průmyslové zóny investory Městem Vsetín je poměrně úspěšné. Při jednání a získávání investorů do nově budovaných průmyslových zón Bobrky I, případně Bobrky II. na jeho území. Nebyl však doposud zajištěn předpokládaný počet nových pracovních příležitostí. Obsazenost plochy je sice téměř 100%, ale aktivně působících subjektů v zóně je sotva polovina, z čímž nemůžeme být zcela spokojeni. Na tomto stavu se projevilo především pozastavování investic firem v době útlumu výroby, zejména pro automobilový průmysl. Podnikatelské aktivity firem jsou situovány do oblastí lehkého průmyslu, obchodu a služeb, administrativy a montáže. Jelikož je oblast situována do okrajové části města bez významnější obytné zástavby, nejsou zde výrazné problémy s kritikou či stížnostmi na snižování životní úrovně obyvatel, znečišťování životního prostředí ani na zvýšenou hlukovou zátěž.

Závěrem můžeme konstatovat, že vytvoření průmyslové zóny Bobrky je, i když v menší míře než se předpokládalo, přínosem pro spádové území Vsetínska, a že vybudování industriálních ploch v dané oblasti bylo dobrým strategickým plánem Města Vsetína. Celkově v průmyslové zóně Bobrky vzniklo cca. 250 nových pracovních, což jistě pomohlo ku zvýšení zaměstnanosti v regionu. Předpoklady pro rozvoj regionu jsou a předpokládám, že i do budoucna budou, ve větší míře naplněny. Otevřenou otázkou nakonec zůstává, zda by nebylo lépe, než-li stále hledat a rozšiřovat nové greenfieldové plochy, nevyužít prostor brownfieldu areálu podniku Zbrojovky Vsetín.

4.3 Okres Uherské Hradiště

4.3.1 Základní údaje okresu



Obr.6. Mapa okresu Uherské Hradiště [36]

Okres Uherské Hradiště je součástí Zlínského kraje, který vznikl k 1. lednu 2000 na základě ústavního zákona Parlamentu ČR č. 347/1997 Sb., o vytvoření vyšších územních správních celků jako jeden ze čtrnácti krajů České republiky. Nachází se v jeho jihozápadní části a sousedí se dvěma dalšími okresy Zlínského kraje – na severozápadě s kroměřížským a na severovýchodě se zlínským. Jihovýchodní hranice okresu je součástí hranice mezi Českou a Slovenskou republikou. Na jihozápadě je sousedem okres Hodonín, patřící do Jihomoravského kraje. Rozlohou 991 km² je druhým nejmenším okresem Zlínského kraje. Pokrývá 25,0 % jeho území. Na 1 km² připadá 145 obyvatel. Uherskohradištsko patří k oblastem na nerostné suroviny velmi chudým. Těží se zde pouze štěrkopísky, cihlářské hlíny a kámen. V důsledku privatizace a restrukturalizace průmyslu, přibližně od poloviny 90. let, se začala měnit hospodářsky stabilní pozice okresu i celé východní Moravy. Řešení špatné dopravní oblužnosti území přináší nový obchvat na komunikaci I/50 mezi Starým Městem a Kunovicemi. Územím prochází mezinárodní železniční trať a 526 km silnic, z toho je 49,2 % silnic I. a II. třídy. Není zde dálniční ani rychlostní komunikace. Je zde možnost

letecké dopravy díky letišti v Kunovicích, lodní doprava po zrekonstruovaném Bařově plavebním kanále slouží v současnosti zejména vodní turistice. Podle údajů sčítání lidu z roku 2001 nejvíce ekonomicky aktivních obyvatel bylo a stále je zaměstnáno v průmyslu. Z 39,4 % osob pracujících v průmyslu jich nejvíce pracovalo ve strojírenství, zejména při výrobě letadel a jejich součástí, ve zbrojařské výrobě a mikroelektronickém průmyslu. Silné zastoupení měly také podniky na výrobu potravin a zpracování ovoce a zeleniny. Životní prostředí Uherskohradištska je nejlepším v kraji. Kromě centra regionu - Uherského Hradiště a dále Starého Města a Kunovic - patří hospodářsky a dopravně významným uzlům Uherský Brod, Uherský Ostroh, Babice a Bojkovice. [36], [37]

4.3.2 Vyhodnocení socioekonomických ukazatelů

Tab.8. Socioekonomické ukazatele okresu Uherské Hradiště [38]

rok		2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Území									
Rozloha celkem	km ²	991	991	991	991	991	991	991	991
Počet obcí celkem		78	78	78	78	78	78	78	78
se statutem města		7	7	7	7	7	7	7	7
Hustota obyvatelstva	osob/km ²	147	146	145	145	145	145	145	145
Obyvatelstvo									
Počet obyvatel celkem	osoby	145 403	144 314	144 116	144 010	143 729	143 745	143 731	144 242
z toho ženy	osoby	74 555	74 008	73 824	73 680	73 588	73 583	73 561	73 759
Podíl obyvatel dle věku									
0-14 let	%	16,5	16,5	15,7	15,3	15,0	14,7	14,3	14,1
15-64 let	%	69,5	69,6	70,0	70,3	70,4	70,5	70,6	70,6
65 a více let	%	14,0	14,0	14,2	14,4	14,6	14,8	15,1	15,3
Na 1 000 obyvatel									
přirozený přírůstek	‰	-2,0	-2,0	-1,6	-2,4	-1,6	-1,5	-0,9	0,1
přírůstek stěhováním	‰	1,9	0,6	0,2	1,7	-0,4	1,6	0,8	3,5
celkový přírůstek	‰	-0,2	-1,4	-1,4	-0,7	-2,0	0,1	-0,1	3,6
Nezaměstnanost									
Uchazeči o zaměstnání	osoby	5 089	5 318	6 301	6 491	6 262	6 001	5 386	4 329
z toho ženy	osoby	2 415	2 633	3 080	3 336	3 238	3 253	3 013	2 438
Volná pracovní místa celkem	místa	323	387	376	252	432	693	1 406	1 820

Registr. míra nezaměstnanosti	%	7,18	7,26	8,69	9,17	7,97	7,72	6,49	5,31
Práce									
průměrná mzda (ČR)	Kč	13 614	14 793	15 866	16 917	18 041	18 992	20 219	21 694
průměrná mzda	Kč	11 340	12 022	13 125	13 990	14 956	15 642	.	
Průmysl									
počet podniků		28	123	122	129	137	134	138	

a) rozlohou patří okres Uh.Hradiště k menším ve Zlínském kraji, se stabilizovanou hustotou 145 obyvatel na 1 km². V okrese žije poměrně vysoký počet venkovského obyvatelstva. To je dáno velkým počtem malých obcí a pouze dvěma středně velkými městy Uherským Hradištěm a Uherským Brodem..

b) v okrese docházelo v letech 2000-2007 pouze k mírnému poklesu obyvatelstva, což bylo dáno usedlostí a patriotismem lidí, ale také nepříliš velkou chutí migrovat. Trend poklesu počtu obyvatelstva ve věku 0 -14 roků a zvyšující se podíl obyvatelstva staršího 65-ti let se projevuje také v tomto okrese. Na vysokém celkovém přírůstku 3,6% má významný podíl především počet přistěhovaných osob. Sledovaná hodnota může značit zvyšující se atraktivitu regionu, zejména zájem občanů Slovenské národnosti o pobyt na tomto území.

c) nezaměstnanost, stejně jako ve většině regionů České republiky, zejména v posledních letech, velmi výrazně klesala a v roce 2007 dosahovala hodně uspokojivé hodnoty 5,31%. Výhledově, tzn. v letech 2009 a 2010, však budeme muset počítat s vlivem a dopady hospodářské krize, a z toho vyplývajícího výrazného navýšení ukazatele nezaměstnanosti, která se dle dostupných informací bude s velkou pravděpodobností pohybovat kolem hodnoty 10%, což je velmi nelichotivé.

d) kladný vývoj růstu mezd koresponduje s celorepublikovým vývojem. Výše průměrné mzdy je však nejen z pohledu České republiky, ale také v rámci Zlínského kraje velmi podprůměrný. Je dán nízkým podílem významných průmyslových podniků a úplnou absencí nadnárodních korporací, kde mzdy významně převyšují všechny průměry.

e) dopravně je okres přes svou periferní polohu poměrně dobře zajištěn. Nejdůležitější komunikací je zcela jistě silnice E55 procházející napříč okresem a spojující hlavní tah v republice, dálnici D1 se Slovenskem (směr Trenčín).

4.3.3 Vybraná PZ Uherské Hradiště - Jaktáře

Tuto průmyslovou zónu jsem vybral jako nejnámější a již fungující industriální plocha v okrese Uherské Hradiště. Jelikož zóna už nějaký čas funguje, jsou již k dispozici určitá sledovaná data pro posouzení stavu obsazenosti a přínosu PZ Uherské Hradiště – Jaktáře v rámci okresního měřítko. Z těchto důvodů tedy můžeme sledovat a zhodnotit socioekonomické a výkonnostní ukazatele. Dle radnice na úspěšnosti a přínosu této průmyslové zóny bude záviset další aktivita v této oblasti rozvoje města Uherské Hradiště.



Obr.7. Průmyslová zóna Uh.Hradiště - Jaktáře

4.3.3.1 Charakteristika průmyslové zóny

Název zóny: Průmyslová zóna Uherské Hradiště - Jaktáře

Stát, kraj, okres: Česká republika, Zlínský, Uherské Hradiště

Obec s rozšířenou působností: Uherské Hradiště

Poloha: v severovýchodním cípu města mezi městskými částmi Mařatice a Jarošov

Typ zóny: „greenfield“, průmyslová zóna / velkoplošný firemní průmyslový park

Celková rozloha zóny / využitelná rozloha pro investory: 18 ha / 16 ha

Náklady na zajištění infrastruktury: 33 mil.Kč

Výnosy z převodu pozemků: 37 mil.Kč

Financování výstavby : 100% Město, poskytnut zvýhodněný úvěr od MPO (20 mil.Kč)

Obsazení zóny: střední a několika menších investorů

Předpokládaný počet pracovních míst: předpokládaný stav 600 pracovních příležitostí

Dostupnost: z centra města dobrá, napojení na hlavní komunikace složitější

Lokalizace průmyslové zóny

Zóna se nachází v severovýchodním cípu města Uherské Hradiště mezi městskými částmi Mařatice a Jarošov. Navazuje na stávající průmyslovou plochu představovanou areálem dříve prosperující firmy Mesit ze směru od města, na druhé straně od obce Jarošov pak sousedí s obytnou zástavbou. Území je rovinné bez svahových deformací.

Vlastnictví pozemků průmyslové zóny

Všechny pozemky v průmyslové zóně byli ve vlastnictví Města Uherské Hradiště, které provedlo zasíťování a zajistilo kompletní infrastrukturu plochy. Poté samo iniciovalo prodej pozemků investorům. V současné době jsou všechny pozemky převedeny na jednotlivé podnikatelské subjekty. Na pozemky se nevztahují žádná zvláštní omezení, limity či rizika.

Dopravní dostupnost

Řešení dopravní obslužnosti Uherskohradištska přináší nově vybudovaný obchvat na komunikaci E50 (Brno-Slovensko) mezi Starým Městem a Kunovicemi, odkud je zóna vzdálena 5km. Dopravní připojení na ul.U cihelny (silnice II/497). Na původní trasu I/55 (Přerov – Otrokovice –Břeclav) vedoucí přes město je to 1,5km. Propojenost železniční trati č.330 Přerov – Břeclav železniční vlečkou není reálná, z důvodu složité a nákladné realizace. Vzdálenost od nádraží v Uherském Hradišti (trať č.344) je 3 km, ve Starém Městě (trať 330) pak 6,5 km. Významná je možnost vzdušného spojení díky letišti v Kunovicích vzdáleného 7km. Renesanci prožívá rekonstruovaný Baťův plavební kanál, který je v současnosti využíván zejména pro vodní turistiku. [37]

Doporučené ceny pozemků

Na cenu pozemků se v současné době vztahuje cenová mapa. Investor žádá individuálně o vynětí pozemku z půdního fondu a podle charakteru aktivit o posouzení vlivu stavby na životní prostředí.

4.3.3.2 Doporučené zaměření výrobních činností

Území výrobních aktivit je určeno především k umístění a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních služeb a ostatních služeb s výrobní a průmyslovou činností souvisejících, včetně jejich administrativy a provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s minimální frekvencí styku s veřejností. Obvyklé a přípustné

využití území zahrnuje zařízení výroby a výrobních služeb průmyslových, popřípadě zemědělských, sklady a zařízení velkoobchodu, obvykle v uzavřených areálech. Podmínečně přípustné využití území zahrnuje komerční aktivity, výzkumné ústavy, zábavní a veletržní zařízení, výjimečně jsou přípustné byty pro osoby zajišťující dohled nebo majitele provozny. Nepřípustné využití území zahrnuje bydlení a obslužné činnosti, děje a zařízení s bydlením bezprostředně souvisící, velkokapacitní obchodní zařízení (nad 800 m² prodejní plochy). Nejsou dána žádná další zvláštní kritéria pro vstup investora.

Nevhodné podnikatelské aktivity v lokalitě :

těžké strojírenství, prvotní zpracování surovin, výroba stavebních hmot, stavební dvory, betonárny, obalovny štěrků, velkokapacitní dopravní základny, sklady pro velkoobchod, podniky s vysokým dopravním zatížením oblasti, nakládání s toxickými látkami, ropnými produkty

4.3.3.3 SWOT analýza PZ Uherské Hradiště - Jaktáře

Silné stránky

- pozemky v majetku města
- poměrně dobré dopravní napojení na silnici I. třídy I/50
- dobré spojení města silnicí E55
- zabezpečení základními inženýrskými sítěmi
- dobrá dopravní obslužnost v rámci města
- kultivované podnikatelské prostředí
- tradice strojírenského a potravinářského průmyslu
- silná podnikatelská základna
- zájem obyvatelstva pracovat
- nízká průměrná mzda
- kvalitní zajištění společensko-sportovními zařízeními regionu
- zlepšování vzdělanostní struktury obyvatel

Slabé stránky

- nutnost průjezdu nákladní přepravy centrem města
- nedostupnost železnice
- vzdálenost od hlavních center Praha, Brno, Ostrava

- poloha v rámci republiky
- lze očekávat zvýšení hladiny podzemních vod
- v roce 1997 byla plocha zaplavena
- lokalita v ochranné zóně biokoridoru Morava
- nedostatek kvalifikované pracovní síly
- limitovaná atraktivita regionu
- skladba investorů
- poměrně nízká zaměstnanost
- kapacity pracovních míst investorů
- rezervy v celoživotním vzdělávání
- nedostupnost železniční vlečky

Příležitosti

- rozšíření navazujícího obslužného systému
- zkvalitnění podnikatelského prostředí
- přechod z „levné“ na vysoce kvalitní výrobu s vysokou přidanou hodnotou
- příliv nových investic
- rozvoj služeb
- růst ekonomiky v oblasti
- využití zdrojů EU pro podporu podnikání
- tvorba nových pracovních příležitostí
- rozšíření výrobních kapacit
- růst průměrných mezd
- zvýšení životní úrovně
- zkvalitnění celoživotního vzdělávání v podnicích
- zlepšení spolupráce mezi akademickou a podnikatelskou sférou
- rozšíření terciálního sektoru
- rozvoj sociálních služeb

Ohrožení

- nedostatečně využitý potenciál průmyslové zóny
- nenaplnění předpokladů výroby a zaměstnanosti investorů
- odliv pracovní síly do regionů z vyšší mzdou
- klesající počet obyvatel
- úbytek malých a středních firem v regionu kvůli krizi

- nevyužívání faktorů vzdělání a výzkumu
- zastavení růstu vysokoškolsky vzdělané populace
- pouhý přesun kapacit v rámci regionu
- zaměření investorů na neperspektivní obory
- znečištění životního prostředí
- záplavové ohrožení

4.3.3.4 Hodnocení průmyslové zóny Uherské Hradiště - Jaktáře

Průmyslovou zónu Jaktáře o rozloze asi 18 hektarů připravovalo Uherské Hradiště v roce 2001. Zóna byla původně připravena pro velkého investora, nakonec ji ale radnice nabídla více firmám. Podle vyjádření CzechInvestu jsou právě Jaktáře jednou z nejlépe připravených zón ve Zlínském kraji. Zásíťování bylo zainvestováno Městem Uherské Hradiště s podporou ministerstva průmyslu a obchodu, jenž poskytlo zvýhodněný úvěr ve výši dvaceti milionů korun. Podle agentury CzechInvest jde o jednu z nejlépe připravených zón ve Zlínském kraji. Radnice již dříve uvedla, že v areálu vznikne až 600 pracovních míst. Město do ní vložilo zhruba 33 milionů korun. Vybuďovalo tam například inženýrské sítě a dopravní napojení s hlavní komunikací uvnitř areálů, křižovatku hlavní komunikací či autobusové zastávky. Další náklady si vyžádaly výkupy pozemků, převážně pak orné půdy. Za převod pozemků investorům získalo do svého rozpočtu asi 37 milionů korun. Město si od investice slibovalo především zlepšení podnikatelského prostředí a snížení nezaměstnanosti. Město chtělo původně zónu nabídnout jedinému investorovi, záměr ale nevyšel. Poté se radnice rozhodla pozemky prodávat po částech různým zájemcům. Odprodej byl úspěšný a všechny pozemky byly převedeny do vlastnictví investorů. [39]

Při obsazování průmyslové zóny investory se nenaplnil původní záměr Města o obsazení industriální zóny jedním strategickým investorem. Obsazenost plochy je téměř 100%, z čehož můžeme vyvodit úspěšnost managementu zajistit plné využití tohoto infrastrukturně zajištěného areálu. Podnikatelské aktivity firem jsou plánovány do oblastí lehkého průmyslu, montáže... V oblasti nejsou výrazné problémy se znečišťováním životního prostředí ani se zvýšením hlukové zátěže.

Nyní se v průmyslovém parku nachází firmy :

Tab.9. Seznam investorů PZ Uh.Hradiště - Jaktáře

Investor	počet zaměstnanců	obor činnosti firmy
SYNOT Holding	250	vývojové, administrativní a výrobní centrum, elektrotechnický průmysl, výherní automaty.
Schlote-Automotive Czech, s. r. o.	85	výrobní a administrativní centrum, strojírenství, obrábění hliníkových odlitků na CNC strojích.
OSFER Uh.Hradiště, s. r. o.	12	výrobní a administrativní centrum, implementace vodorovného dopravního značení.
Thermacut, s.r.o.	200	vývojové, administrativní a výrobní centrum, výroba svařovací techniky
Deokork	3	sídlo firmy, prodej a montáž podlahových povrchů a přídavných přípravků

Charakteristika alokovaných firem :

SYNOT holdingové společnosti – největší společností a můžeme říci strategický investor v průmyslové zóně. Momentálně zde sídlí tři divize holdingu . Oborem činnosti je V budově se nachází vývojové, administrativní a výrobní centrum v oblasti elektrotechniky – vývoje a výroby výherních a hracích automatů. V současné době je ve firmě zaměstnáno asi 250 pracovníků. Dříve byly jednotlivé divize situovány do různých objektů v rámci katastru města Uherské Hradiště. Využívané objekty patřili pod část holdingu - Synot Estate. Z toho vyplývá, že došlo pouze k přemístění pracovníků na území města a po příchodu do průmyslové zóny bylo vytvořeno pouze minimální množství nových pracovních příležitostí. Do budoucna firma plánuje rozšíření stávajících prostor. Neplánuje však přijetí nových zaměstnanců (pouze v rámci fluktuace), spíše hodlá zlepšit komfort pracovního prostředí a zvýšit produktivitu práce se stávajícím počte lidí. Pokud by došlo k navýšení počtů, bylo by to pouze v řádech jednotek osob. Přínos pro tvorbu nových pracovních míst není a v nejbližší době nebude vysoký.

Schlote Automotive Czech – firma podnikající ve strojírenském odvětví, s požadavky a nároky na kvalifikovanou pracovní sílu. Zabývá se obráběním hliníkových odlitků na CNC strojích, primárně pro automobilový průmysl. V současné době pracuje ve výrobních provozech a administrativě 85 zaměstnanců. Počet pracovních sil je stabilizován i v období hospodářské krize, díky racionální strategie nepropouštět kvalifikované pracovníky a vyčkat s nimi na příliv nových zakázek. Neuvažuje však, v nejbližší době, o dalším rozšíření výroby ani neplánuje další výstavbu. Společnost byla dříve v pronájmu v areálu Mesit, kde

ukončila působení a přesunula veškerou výrobu do svých prostor v průmyslové zóně Jaktáře. Došlo tedy v rámci oblasti pouze k přemístění výroby, nikoli k rozšíření či založení nového závodu. Přínos pro tvorbu nových pracovních míst v okrese je tedy nulový, naopak opuštěním areálu Mesitu vznikl nevyužitý prostor v brownfieldu.

Thermacut - firma se zabývá výrobou techniky a potřebných náhradních dílů a montáží přístrojů pro svařování. Momentálně zaměstnává asi 200 pracovníků, především ve výrobě a montáži. Působí zde již od roku 2000 na vlastní ploše, poté co opustila areál družstva ve Věskách u Uherského Hradiště, kde byla v nájmu. Společnost neuvažuje o zvýšení počtu pracovníků, spíše o omezení počtu zaměstnanců a zvýšení produktivity práce. Přínos pro tvorbu volných pracovních míst se nemohl ani v nejmenším promítnout do snížení nezaměstnanosti v oblasti. Přesunem firmy vznikl nový výrobní areál na greenfieldu a zůstal nevyužívaný prostor ve Věskách.

OSFER MORAVA Uherské Hradiště – není typicky výrobní, ale spíše obslužnou firmou, působí v oblasti vodorovného dopravního značení. Počet zaměstnanců ve firmě se ustálil na 12-ti. Společnost je několik let v podstatě stabilizována s dostatečným zázemím v oblasti pracovních sil. Do budoucna nepočítá s výrazným nárůstem pracovníků. Před příchodem do průmyslové zóny byla firma rozdělena, kdy technická část byla v pronájmu v Uherském Brodě a kanceláře s vedením společnosti pronajímalo prostory v centru Uherského Hradiště. Nyní vytvořila firma v průmyslové zóně Jaktáře kompaktní celek spojující technické a kancelářské prostory. Přínos z pohledu rozvoje o tvorby nových pracovních míst nelze charakterizovat jako pozitivní.

Deokork – obchodní rodinná firma s celkovým počtem 3 zaměstnanců. Jsou vlastníci pozemku i podnikatelského objektu vzorkové prodejny, kam přešli z nájmu v Sokolovské ulici v Uherském Hradišti. Smluvně spolupracují s několika živnostníky. Do budoucna uvažují o zvýšení zaměstnanců v řádech však pouze jednotek. Pro ovlivnění nezaměstnanosti v regionu bez efektu.

4.3.3.5 Další průmyslové zóny okresu Uherské Hradiště

Tab.10. Plánované průmyslové zóny v okrese Uh.Hradiště (2001) [25]

Název lokality	katastr	plocha (ha)	realizace (do r.2009)
Trávník	Kunovice	9,32	realizováno – volné plochy
U parkoviště Letu	Kunovice	8,21	realizováno – volné plochy
U starého závodu	Kunovice	7,24	realizováno – volné plochy
Dlouhé	Kunovice	35,5	nerealizováno - odloženo
Hlaviny	Staré Město	9,46	nerealizováno
Špilov	Staré Město	13,06	realizováno – volné plochy
Prostřední kruhy	Staré Město	8,4	ve výstavbě
Potmělučka	Staré Město	56,99	nerealizováno
Jaktáře	Mařatice	9,5	realizováno
Nivnice	Nivnice	5,61	realizováno
Kráčína	Nivnice	23,58	realizováno
U strojírén	Uh.Brod	11,62	v přípravě
Za farmou	Uh.Brod	11,06	realizováno – spontánně rozšířeno
Vazová	Uh.Brod	22,83	realizováno – spontánně rozšířeno
Pod Královem	Uh.Brod	27,17	nerealizováno
Horní drahy	Hluk	14,35	nerealizováno
Ostrožská	Ostrožská Lhota	5,22	realizováno
Dolní Němčí	Dolní Němčí	5,63	v přípravě pozastaveno
Bánov	Bánov	10,81	nerealizováno

V okrese bylo v roce 2001 do výběru připravovaných průmyslových zón zařazeno celkem 19 lokalit o celkové ploše 263,556 ha. Do roku 2008 byly realizovány nebo jsou v přímo připraveny k výstavbě lokality uvedené v tabulce (Tab.9). Počet lokalit ve srovnání s ostatními okresy je nejvyšší, jejich velikostí jsou v průměru menší. Převaha lokalit v souladu se schválenými územními plány. Jsou soustředěny převážně v oblasti Kunovice-Uherské Hradiště, Staré Město-Uherské Hradiště a pak v prostoru Uherský Brod-Nivnice. V Uherském Hradišti se kříží dvě silnice I tř. č.55 a č.50. Podél Moravy se předpokládá vybudování nové rychlostní silnice R55. Přístup k dálnici, která vstoupí na území kraje u Bezměrova v okrese Kroměříž, bude pro oblast Uherského Hradiště obtížnější – ještě 30 km po silnici I/55. Přístup Uherskobrodská k dálnici a dalších východnějších okresu bude ještě problematictější. Pro zahraničního investora budou tyto prostory zřejmě méně zajímavé. Ovšem právě v těchto oblastech je nabídka pracovních příležitostí poměrně nízká. Bude proto nutno hledat i menší domácí investory. Oblast Starého Města má výhodu přímého přístupu k železniční trati č.330 Břeclav-Přerov. K dalšímu rozvoji celého území jsou v přípravě průmyslové zóny Ostrožská Lhota, v rámci aglomerace pak lokality Staré Město - Špilov a Uherské Hradiště prodloužení ulice Průmyslová směrem k obchvatu komunikace

I/50 (Město začalo s výkupem pozemků). Dále pak obec Nivnice vybuodovala dobře obsazenou zónu Kráčina o rozloze 7 ha a realizuje další na území obce cca.10 ha. Plánovaná průmyslová zóna by měla vzniknout též v katastru obce Uherský Brod. [37], [25]

4.3.4 Vyhodnocení a závěr

Lokalita se nachází v severovýchodním cípu města mezi městskými částmi Mařatice a Jarošov, s návazností na průmyslový areál firmy Mesit. Při celkovém hodnocení umístění průmyslové zóny, v rámci ČR, kraje a napojení na silniční a železniční komunikace, můžeme konstatovat, že poloha není zcela ideální. Periferní oblast v ČR a kraji nemají bezpochyby pozitivní vliv. Chybí přímé napojení na železniční dopravní síť. Také napojení na důležitou silniční komunikaci je poměrně složité, nehledě pak na návaznost na některý z dálničních tahů. V rámci města je však velmi dobře dostupná, a to jak hromadnou autobusovou dopravou, tak také po místních komunikacích po vlastní ose.

Projekt vytvoření průmyslové zóny Uherské Hradiště – Jaktáře byl, z pohledu odprodeje připravené plochy investorům, úspěšný. Průmyslová plocha je „papírově“ zaplněna investory a je, v rámci možností zde etablovaných firem, využívanou industriální zónou. S odstupem času, v současné době a s výhledem na ekonomicky a hospodářsky nejistý rok 2009, je nutno konstatovat, že doposud nerealizované projekty firem již nebudou pravděpodobně naplněny. Prvními indiciemi jsou pozastavené výstavby většiny firem, které obsadily průmyslovou zónu a nabídka odprodeje pozemku firmy Inpost (cca.3 ha) dalšímu investorovi. Tím zcela jistě oslabí význam a přínos tohoto projektu. Z pohledu rozlohy jde o menší až středně velkou průmyslovou zónou s minimálním strategickým významem, jak pro okres, tak především v krajském měřítku. Počáteční předpoklady o zaplnění zóny jedním strategickým investorem nebyli naplněny, a s odstupem času můžeme říci, ku prospěchu dalšího vývoje a vylepšení podnikatelského prostředí v celé oblasti Uherskohradištska. Při realizaci přemísťování výrobních kapacit v rámci města či okresu byly původní záměry investorů rozšiřovat podnikatelské aktivity o nové provozy. Hospodářská situace a její dopady na všechny druhy podnikání přiměly subjekty přehodnotit původní záměry. Do již vystavených moderních hal byla převedena výroby ze stávajících nájemních prostor – Schlote, Thermacut, nebo byla výstavba zcela zastavena - Inpost. Na základě osobních konzultací ve firmách, které v současné době aktivně působí v areálu, mohu konstatovat,

že jejich přínos pro zvyšování počtu nových pracovních příležitostí je zcela bezvýznamný, neboť u nich došlo pouze k přetransformování aktivit z jiných areálů ve městě či okolí. To bude za následek spíše vytvoření nových těžko obsaditelných brownfieldů. Nebyla tedy zcela naplněna původní myšlenka o tvorbě většího počtu nových pracovních míst. Připravená plocha byla v již první etapě obsazena areálem firmy Synot, která je již několik let významným zaměstnavatelem, ale též subjektem iniciujícím rozvoj mnohých sociálně-kulturních aktivit, v regionu. Toto mělo také podstatný vliv na další zaplnění vyčleněného území, protože vstup tak významného subjektu do areálu je jistě dobrou reklamou. Průmyslová zóna podstatně neovlivnila vývoj nezaměstnanosti v okrese. Pozitivem jsou zcela jistě nové, moderní technologie firem působících v areálu, jež jsou zárukou maximální snahy o zabezpečení ochrany životního prostředí.

Závěrem můžeme konstatovat, že vytvoření průmyslové zóny Jaktáře bylo dobrou volbou a poměrně úspěšným projektem hlediska investičního záměru, který však pouze částečně naplnil podstatu předem stanovených cíle a předpokladů Města Uherské Hradiště, a to především v oblasti tvorby nových pracovních příležitostí. Nenaplnění tohoto záměru bylo doposud zapříčiněno vstupem ne zcela dále se aktivně rozvíjejících firem, ale také, a to především, současnou celkovou ekonomickou a hospodářskou situací a jejím dopadem, nejen, na trhu práce. Cíl vytvořit kvalitní kultivované podnikatelské prostředí byl naplněn.

4.4 Okres Kroměříž

4.4.1 Základní údaje okresu



Obr.8. Mapa okresu Kroměříž [40]

Okres Kroměříž je součástí Zlínského kraje, který vznikl k 1. lednu 2000 na základě ústavního zákona Parlamentu ČR č. 347/1997 Sb., o vytvoření vyšších územních správních celků jako jeden ze čtrnácti krajů České republiky. Okres Kroměříž se rozprostírá v jeho západní části a svou východní hranicí sousedí se všemi zbývajícími okresy Zlínského kraje – Vsetínským, Zlínským a Uherskohradištským. Rozlohou 796 km² i počtem obyvatel je nejmenším okresem tohoto kraje. Pokrývá 20,1 % jeho území. Celé území je hustě zalidněno, průměrně na 1 km² připadá 135 obyvatel, což je o 3 osoby více, než činí republikový údaj. Území nemá nerostné suroviny, na území se těží jen cihlářské hlíny, písek, šterkopísek a vápenec. V důsledku privatizace a restrukturalizace průmyslu, přibližně od poloviny 90. let, se začala měnit hospodářsky stabilní pozice okresu i celé východní Moravy. Působí zde i vliv špatné dopravní obslužnosti území. Ta by měla být v nejbližší době zlepšena stavbou dálnice D1 s návazností na rychlostní komunikace. K rozvoji celé oblasti přispějí i

připravované průmyslové zóny v Kroměříži a v Pravčicích v blízkosti napojení rychlostní komunikace 1/55 a R49 na dálnici D1 z Brna do Přerova. Územím prochází 542 km silnic, z toho je 40,6 % silnic I. a II. třídy, a také mezinárodní železniční trať Budapešť - Břeclav – Přerov – Bohumín – Varšava. Město Hulín je železničním uzlem okresu. Okres Kroměříž je nejvíce ekonomicky aktivních obyvatel, a to 33,4 %, zaměstnáno v průmyslu (strojírenském, potravinářském, dřevařském a ostatním zpracovatelském). V roce 2007 byla v okrese Kroměříž nejvyšší míra nezaměstnanosti Zlínského kraje. Podle údajů úřadu práce k 31. 12. 2007 dosahovala míra registrované nezaměstnanosti v okrese 7,18 % a pohybovala se cca 1,22 procentní body nad úroveň České republiky. K 31. 12. 2007 připadalo v okrese Kroměříž na volné pracovní místo 2,6 uchazečů. Životní prostředí v Kroměříži není tak silně narušeno, jako v typicky průmyslových oblastech. [40]

4.4.2 Vyhodnocení socioekonomických ukazatelů

Tab.11. Socioekonomické ukazatele okresu Kroměříž [41]

rok		2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Území									
Rozloha celkem	km ²	799	799	799	799	799	799	799	799
Počet obcí celkem		79	80	80	80	80	80	80	79
se statutem města		7	7	7	7	7	7	7	7
Hustota obyvatelstva	osob/km ²	136	135	135	135	135	135	135	135
Obyvatelstvo									
Počet obyvatel celkem	osoby	108 554	108 039	107 959	107 883	107 908	107 827	107 927	107 789
z toho ženy	osoby	55 817	55 579	55 537	55 428	55 439	55 409	55 445	55 338
Podíl obyvatel dle věku									
0-14 let	%	16,4	16,4	15,6	15,1	14,8	14,4	14,1	13,8
15-64 let	%	69,6	69,7	70,3	70,7	70,8	70,9	71,0	71,0
65 a více let	%	13,9	13,9	14,1	14,2	14,4	14,6	14,9	15,2
Na 1 000 obyvatel									
přirozený přírůstek	‰	-2,9	-1,8	-2,1	-3,4	-1,5	-1,6	-0,9	0,1
přírůstek stěhováním	‰	1,6	1,7	1,3	2,7	1,8	0,9	1,8	1,0
celkový přírůstek	‰	-1,3	-0,1	-0,7	-0,7	0,2	-0,8	0,9	1,1
Nezaměstnanost									
Uchazeči o zaměstnání	osoby	5 079	4 957	5 487	6 077	6 493	6 358	5 420	4 417

z toho ženy	osoby	2 601	2 627	2 800	2 996	3 238	3 409	2 943	2 481
Volná pracovní místa celkem	místa	460	607	323	204	358	376	853	1 711
Registr. míra nezaměstnanosti	%	9,83	9,83	11,04	11,57	11,86	11,69	9,48	7,18
Práce									
průměrná mzda (ČR)	Kč	13 614	14 793	15 866	16 917	18 041	18 992	20 219	21 694
průměrná mzda (okres)	Kč	11 358	12 324	12 714	13 586	14 637	15 537	.	.
Průmysl									
počet podniků		20	85	80	88	85	89	92	

a) ve Zlínském kraji je okres Kroměříž z pohledu rozlohy nejmenším a i v hustota 135 obyvatel na 1km² je hluboko pod průměrem kraje. Toto je dáno především nízkým počtem obcí se statutem města, kde bývá hustota vždy vyšší. Z hlediska územního uspořádání nedochází dlouhodobě ke změnám, stav hustoty obyvatel je stabilizován.

b) vývoj počtu obyvatelstva koresponduje se dlouhodobým celorepublikovým trendem, tedy postupným mírným úbytkem obyvatel. Toto je v okrese Kroměříž dáno především velkým rozdílem mezi narozenými a zemřelými občany, tedy úbytkem přirozeného přírůstku. Poměrně pozitivním ukazatelem je zde kladný přírůstek stěhováním, což může značit zvyšující se atraktivitu regionu. Podíl obyvatelstva dle věku je v okrese poměrně alarmující, neboť podíl občanů mladších 14 let klesl od roku 2000 o 2,6% (podílově 16%), na druhé straně nárůst podílu obyvatel na 65 let v tomto období stoupl 1,3% (podílově 8,5%). Malou útěchou je pouze to, že řešení problematiky stárnoucího obyvatelstva není jen otázkou okresu Kroměříž, ale zabývá se jí celá Evropská unie.

c) nezaměstnanost v okrese měla, zejména v období od roku 2004, rychle klesající tendenci, až v roce 2007 dosáhla hodnoty 7,18%. O toto číslo však řadilo kroměřížsko k okresům s vysokou nezaměstnaností ve srovnání s krajským, především pak republikovým průměrem. Velmi optimistický, z pohledu nezaměstnanosti, je nárůst počtu volných pracovních míst až na 1711 v roce 2007. Opačný efekt má však tato hodnota pro možné zájemce o investice v zóně Holešov. Znamená to totiž, že v této oblasti bude těžké shánět pracovní sílu a že při získávání zaměstnanců bude potřeba nabídnout vyšší mzdy. V současné době (2009) a v průběhu nejbližšího období lze očekávat, v návaznosti na hospodářskou krizi,

vysoký nárůst míry nezaměstnanosti a výrazné snížení počtu volných pracovních míst. Sníží se však také zájem potenciálních zájemců investovat do nových provozů.

d) Pozitivní zjištěním je jistě postupný nárůst průměrných mezd, i přesto je okres Kroměříž v tomto ukazateli na nejnižší úrovni v celém kraji, a i v rámci republikových statistik se oblast řadí k nejslabším. I když je to jistě negativní zjištění pro zaměstnance, pro zaměstnavatele to může být impulsem k alokaci svých podnikatelských aktivit. Postupný nárůst je dán vývojem v celé České republice.

e) dopravní situace na kroměřížsku byla dlouho nejhorší v kraji. Po schválení výstavby komunikace R49 (Hulín, Holešov, Vizovice, hranice SR), dále pak protažení dálnice D1 ke Kroměříži až po komunikaci I/47, se dopravní stav a dostupnost okresu radikálně změnil. Zvýšily se množství, délka i kvalita silničních komunikací a celkového napojení oblasti .

4.4.3 Vybraná průmyslová zóna – strategická průmyslová zóna Holešov

Pro oblast okresu Kroměříž jsem vybral jednoznačně nejdiskutovanější průmyslovou zónu v regionu. Strategická průmyslová zóna u Holešova, která vzniká v prostorách tamního letiště, může příznivě ovlivnit ekonomický rozvoj nejen celého Zlínského kraje, ale také celé střední Moravy. Její celková rozloha totiž přesáhne tři stovky hektarů, což jí dává výhodu k obsazení významným investorem. Tato vybraná průmyslová zóna bude dále zpracována a vyhodnocena samostatně a hodnocena nejen z pohledu vlivu na region, ale na celý kraj, s možnými celorepublikovými dopady .

4.4.3.1 Charakteristika SPZ Holešov

V okrese Kroměříž jsem vybral nejvíce diskutovanou a sledovanou průmyslovou zónu, a to nejen okresu a kraje. Strategická průmyslová zóna Holešov – letiště byla také vybrána jako zóna strategického hospodářského významu v rámci České republiky. Zpracování charakteristiky a dalších faktorů SPZ Holešov obsahuje kapitola Strategická průmyslová zóna Holešov (viz.kapitola 6).

4.4.3.2 Další průmyslové zóny okresu Kroměříž

Tab.12. Plánované průmyslové zóny v okrese Kroměříž (2001) [25]

Název lokality	katastr	plocha (ha)	realizace (do r. 2009)
Pod Bartovcem	Bystřice p.H.	7,51	v přípravě – návaznost na stávající
Kozrálka	Bystřice p.H.	6,67	pouze návrh k přípravě
Niva	Všetuly	20,36	nerealizováno
Dražejovská	Všetuly	12,78	nerealizováno
U rybníčka	Hulín	24,6	v přípravě - inženýrské sítě
Závrtky	Pravčice	12,57	v přípravě – soukromý investor
Hulín jih	Hulín	25,17	realizováno – volné plochy
Odkaličí	Hulín, Bílany	95,7	nerealizováno
Zápotočí	Hulín, Břest	146,56	v přípravě – fotovoltaická elektrárna
Biskupice-Doliny	Pravčice, Třebetice	61,86	nerealizováno
Záhumenní	Pravčice, Třebetice	71,61	nerealizováno
Za drahou	Třebetice, Hulín	334,23	nerealizováno

V okrese bylo v roce 2001 do výběru připravovaných průmyslových zón zařazeno celkem 12 lokalit o celkové ploše 810,83 ha. Do roku 2008 byly realizovány nebo jsou v přímo připraveny k výstavbě lokality z tabulky (Tab.11). Počet lokalit ve srovnání s ostatními okresy není nejvyšší, ale vzhledem ke konfiguraci terénu resp. větší šířce říčních údolí jsou výměry jednotlivých lokalit mnohem větší. Celkový souhrn výměr navržených ploch je největší ze všech okresů. Většina lokalit není zahrnuta v územních plánech měst a obcí a jsou soustředěny do prostoru mezi Hulín a Holešov. To je nejatraktivnější prostor celého kraje. Probíhá jím navržená dálnice D1 a D47, od nich se budou odpojovat navržené trasy rychlostních komunikací R55 a R49, prochází jím železniční koridor (trať č.330 Břeclav-Přerov) a kříží se s tratí č.303 Kojetín-Ostrava. Je to také prostor, který bude jako první ze všech částí kraje napojen přímo na dálniční síť. Prostor nemá problémy při napojení na většinu inženýrských sítí. Plochy jsou navrženy tak, aby nebyly v konfliktu s vodohospodářskými ochrannými pásmy a územním systémem ekologické stability. Největším problémem bude zřejmě ochrana zemědělské půdy a napojení na kanalizační systém. [25]

4.4.4 Vyhodnocení a závěr

Na území okresu Kroměříž bylo realizováno již několik průmyslových zón. Ve většině případů jsou tyto plochy využívány ve velmi malé míře, s minimálním dopadem na základní socioekonomické dopady v okrese. Jediným kladem je zasíťování pro možnost dalšího

využití a oprava komunikací kolem těchto ploch. Lokalita pro výstavbu strategické průmyslové zóny Holešov se nachází v severní části katastrálního území města Holešov v prostorách tamního letiště. Poloha z pohledu dopravní dostupnosti plochy je v případě předpokládané dostavby všech plánovaných komunikací poměrně dobrá, v rámci České republiky a kraje periferní. Projekt vytvoření zóny v daném prostoru, vzhledem k hospodářské situaci v současné době, ale také s ohledem na již vystavené a nevyužité industriální plochy nejen v okolí, se jeví jako příliš ambiciózní. Myslím, že bude velmi těžké, alespoň částečně tuto zónu obsadit. Výše nákladů na výstavbu a sekundární investice s tím zcela jistě v nejbližší době nepřinesou předpokládaný efekt, spíše naopak. Obavy s nenaplněním zóny investory mají v současných podmínkách stále zřetelnější rysy reality. Zajištění plochy technickou a dopravní infrastrukturou bude jistě do budoucna přínosem. Význam má tato zóna též pro rozvoj dopravních komunikací okresu, ale i Zlínského kraje. V současné době nejsou v SPZ Holešov situováni žádní investoři, jsou vedena pouze předběžná jednání. Závěrem tedy musím konstatovat, že tento ambiciózní projekt je, zvláště pak v současném období, zbytečně předimenzován a mělo se vážně uvažovat alespoň o jeho omezení, a tím úspoře investic. Nemyslím totiž, že za stávající situace se naplní, byť minimální, předpoklady na zlepšení socioekonomické situace v regionu. Je však jasné, že vzhledem ke složitostem v přípravách a dotačních programech EU bude projekt výstavby dále pokračovat. V tomto případě je již na snadě hledat další nová řešení využití této plochy, např. pro obytnou, sportovní či volnočasovou výstavbu.

5 SOCIOEKONOMICKÁ STUDIE ZLÍNSKÉHO KRAJE

5.1 Obecná charakteristika kraje

5.1.1 Všeobecný popis regionu

Zlínský kraj byl ustanoven k 1. lednu 2000 na základě ústavního zákona č. 347 ze dne 3. prosince 1997 o vytvoření vyšších územních samosprávných celků. Vznikl sloučením okresů Zlín, Kroměříž a Uherské Hradiště, které patřily k Jihomoravskému kraji, a okresu Vsetín, který spadal do Severomoravského kraje. Spolu s Olomouckým krajem tvoří region soudržnosti Střední Morava. S účinností od 1. 1. 2003 se vytvořilo 13 správních obvodů obcí s rozšířenou působností (obce III. stupně), v jejichž rámci působí 25 územních obvodů pověřených obcí (obce II. stupně). Území má členitý charakter. Z celkového půdního fondu kraje je 49,3 % zemědělské a 50,7 % nezemědělské půdy. Kraj je chudý na nerostné suroviny. Využívána jsou hlavně ložiska cihlářských hlín, štěrkopísků (tato ložiska mají celorepublikový význam) a stavebního kamene, místní význam má těžba pískovce. V omezené míře se zde vyskytují naleziště ropy a zemního plynu. Zlínský kraj má velkou rozlohu chráněného krajinného území. Velkoplošná území zahrnují dvě chráněné krajinné oblasti, Beskydy a Bílé Karpaty, která zahrnují zhruba 30 % území. Celkový počet obyvatel Zlínského kraje se od roku 1994 nepřetržitě snižuje. Ekonomika v kraji byla a je založena především na zhodnocování vstupních surovin a polotovarů. Export v kraji je negativně poznamenán polohou kraje v rámci ČR. Průmyslový potenciál Zlínského kraje tvoří podniky zpracovatelského průmyslu, zejména jde o podniky průmyslu kovodělného, dřevozpracujícího, elektrotechnického a textilního. Jejich charakteristickou stránkou je však nízká úroveň modernizace výroby ve srovnání s ČR. Síť předškolních a školních zařízení v kraji představuje 309 mateřských škol, 256 základních škol, 15 gymnázií, 54 středních odborných škol, 37 středních odborných učilišť, 11 vyšších odborných škol. Ve Zlínském kraji působí 2 vysoké školy. Je to Univerzita Tomáše Bati v krajském městě, jež má veřejnoprávní statut a uděluje bakalářský a magisterský stupeň vzdělání na 4 fakultách. Druhou je soukromá vysoká škola Evropský polytechnický institut v Kunovicích. Region Zlínského kraje je v rámci srovnání ekonomické vyspělosti podprůměrně rozvinutým regionem jak v rámci EU-27 , tak v rámci České republiky. Ekonomický potenciál regionu se tak opírá o jeho velmi dlouhou průmyslovou a podnikatelskou tradici. [42]

5.1.1.1 Administrativní členění

Zlínský kraj se člení na 4 okresy (Zlín, Vsetín, Kroměříž, Uherské Hradiště) a 13 správních obvodů obcí s rozšířenou působností (SO ORP). Jednotlivé okresy i SO ORP jsou velice různě i mírou zalidnění velmi rozdílné. Hustota zalidnění v Zlínském kraji činí 149 osob na km².

5.1.2 Geografie, obyvatelstvo

Zlínský kraj leží ve středu Evropy, nachází se na východě republiky, kde jeho východní okraj tvoří hranici se Slovenskem. Na jihozápadě sousedí s krajem Jihomoravským, na severozápadě s Olomouckým a v severní části s krajem Moravsko-slezským. Svou rozlohou 3 964 km², což je 5 % území České republiky, je čtvrtým nejmenším krajem v republice. Má celkem 304 obcí (z toho 30 měst). V regionu Zlínského kraje žije 591.026 osob, tedy 5,7 % obyvatelstva České republiky (v roce 2008). Hustota zalidnění 149 obyvatel/km² výrazně převyšuje republikový průměr. Nejvyšší zalidněnost je v okrese Zlín (187 obyvatel/km²) a nejnižší v okrese Vsetín (127 obyvatel/km²). Z již sledovaných ukazatelů jednotlivých okresů je zřejmé, že od počátku 90. let počet obyvatel v regionu Zlínského kraje klesal. Ve Zlínském kraji byl registrován v delším časovém období i ve zcela nedávné minulosti úbytek počtu obyvatel, daný jak přirozeným demografickým vývojem, i odstěhováním z regionu. V posledním období se zdá, že výše přirozeného úbytku začíná vykazovat klesající trend, přičemž se navíc zvrátilo migrační saldo, jež nabylo v posledních třech sledovaných letech kladných hodnot, což může svědčit o rostoucí atraktivnosti života ve Zlínském kraji. Navíc v roce 2007 byl vykázan dokonce kladný celkový přírůstek obyvatelstva, na kterém se podílelo jak kladné migrační saldo, tak kladný přirozený přírůstek. Zvyšující se podíl staršího obyvatelstva je typickým trendem všech regionů. Demografické prognózy obyvatelstva do budoucna příliš optimismu nevzbuzují. Jednoznačně z nich vyplývá, že bude docházet k absolutnímu poklesu počtu obyvatelstva České republiky, a to i při započítání očekávaného pozitivního migračního salda. Trend poklesu počtu obyvatelstva postihne rovněž všechny kraje ČR.

5.2 Ekonomické ukazatele regionu

5.2.1 Hrubý domácí produkt (HDP)

V rámci regionu Zlínského kraje je vytvářeno 4,7 % hrubého domácího produktu na obyvatele České republiky. I přes stále se zvyšující HDP v běžných cenách je tento podíl stabilizován od roku 2003. Toto je dáno neustále se zvyšujícím HDP v běžných cenách celorepublikově. HDP v přepočtu na obyvatele činí 82,9 % průměru České republiky. V roce 2007 činilo HDP/obyv. ve Zlínském kraji 67,4 % průměru EU27, oproti pouhým 59,9 % v roce 2004. Můžeme zde tedy konstatovat procentuální zvýšení o 7,5 % a výrazný vzestup ekonomické úrovně obyvatel kraje v rámci Evropské unie. Celkový HDP na obyvatele v běžných cenách byl 283 366, což řadí Zlínský kraj z pohledu celorepublikového až na desáté místo (v roce 2007). Úroveň HDP koresponduje s vývojem mezd, umístěním aktivit s odpovídající úrovní vytvářené přidané hodnoty a celkovou ekonomickou strukturou regionu. Přitom v absolutních veličinách nominálního vyjádření je objem HDP vytvářený ve Zlínském kraji více než dvojnásobný v porovnání s obdobím před jedenácti lety, tzn. v roce 1996. K významnějšímu zvýšení HDP/obyv. dochází především v období mezi léty 2003 (206 803 Kč) až 2007 (283 366 Kč), kdy došlo nárůstu o 72,9%. Tento výrazný vzestup byl způsoben dobrou hospodářskou situací a posílením ekonomiky v celé ČR, která se dále promítla také do rozvoje jednotlivých krajů, nevyjímaje Zlínského. Dochází tak k jevu, kdy se kvalitativně pozvedá ekonomická úroveň Zlínského kraje. Z důvodu pozitivního vývoje v rámci České republiky (ve všech krajích) se však ekonomické rozdíly viditelně nestírají, v případě pomaleji se rozvíjejících regionů pak můžeme hovořit spíše o jejich dalším prohlubování.

Tab.13. Ukazatel HDP ve Zlínském kraji v letech 2003-2007 [43]

Ukazatel	jednotka	2003	2004	2005	2006	2007
Hrubý domácí produkt v běžných cenách	mil. Kč	122 489	129 796	138 911	150 638	167 186
Hrubý domácí produkt, ČR = 100	%	4,8	4,6	4,7	4,7	4,7
Hrubý domácí produkt na 1 obyvatele	Kč	206 803	219 514	235 265	255 376	283 366
HDP na 1 obyvatele, ČR = 100	%	81,9	79,6	80,7	81,5	82,9
HDP na 1 obyvatele, EU27 = 100	%	60,2	59,9	61,7	63,6	67,4
HDP, předchozí rok = 100	%	103,0	103,2	108,8	109,1	107,9

5.2.2 Nezaměstnanost, vývoj trhu práce

Zlínský kraj si mezi kraji ČR udržuje v nezaměstnanosti střední pozici. V roce 2006 se zařadil se 7,1 % na 8. místo a v následujícím roce 2007 (5,5 %) klesl o jednu příčku na 9. místo. Pokud kraj porovnáme s celou Evropskou unií (s ostatními regiony NUTS 3), umístil se v roce 2007 na 254. místě z 856 regionů. Jinými slovy 253 podobně velkých regionů v EU mělo v roce 2007 celkovou míru nezaměstnanosti nižší než Zlínský kraj. Oproti roku 2006, kdy se kraj umístil na 389. místě z 948 regionů s dostupnými údaji, se jedná o poměrně významné zlepšení relativní pozice v rámci EU. Nezaměstnanost ve Zlínském kraji meziročně poklesla o 1,6 procentního bodu. Díky tomu, že nezaměstnanost mezi lety 2006 a 2007 klesla v České republice (a většině jejích krajů) rychleji než v EU jako celku, pozice všech krajů ČR se v porovnání s ostatními regiony EU relativně zlepšila. SOCIO[3]

Mírou nezaměstnanosti 5,5% (v roce 2007) se Zlínský kraj řadí až na 9. místo z pohledu dat České republiky, odchylka od průměru v ČR 5,43% je tedy negativní o 0,07%. Ukazatel míry nezaměstnanosti vykazovaný v rámci regionu je se ve srovnání s Evropskou unií, v pozitivním slova smyslu odchyluje, o 1,7% od průměru v rámci EU-27, kde evidovaná míra dle Eurostatu dosahuje 7,2% (v roce 2007). Pozitivním trendem je též pozvolný pokles míry nezaměstnanosti regionu v posledních třech letech, v roce 2005 se pohybovala v hodnotě 9,4%. Ve stejném období tak došlo k poměrně viditelné redukci celkového počtu nezaměstnaných osob z 27.400 osob (v roce 2005) na 16.500 (v roce 2007). Toto bylo dáno kladným vývojem české ekonomiky. Již na konci roku 2008 se však situace na trhu velmi výrazně změnila a ve všech krajích jsme mohli sledovat negativní trend zvyšování míry nezaměstnanosti. Poměrně významný nárůst se projevil ve všech krajích České republiky, tradičně mimo Prahu. Ten pak dále pokračoval také na začátku roku 2009, kdy se stále více začíná projevovat dopad ekonomické a hospodářské krize a lze tedy předpokládat výrazný nárůst nezaměstnanosti, který dle mého názoru dosáhne hodnoty kolem 10%. Při stabilizaci hospodářství pak může nastat pozvolný, mírný pokles, pouze však v řádech desetin, výjimečně jednotek procent. Statistické údaje míry nezaměstnanosti skupin dle vzdělanosti Zlínského kraje na konci roku 2007 ukazují, že největší procento nezaměstnaných tvoří skupina obyvatel se základní vzděláním či bez vzdělání, a to 17,9 %, dále pak nezaměstnaní se středním vzděláním bez maturity 5,9 %. Vysokoškoláci tvořili pouze 2,9 % z celkového počtu nezaměstnaných. Příčinou je rychlý vývoj a zavádění nových moderních technologií do výroby a tím se zvyšující požadavky na kvalitu obsluhujícího personálu. Pro-

to i do budoucna bude důležitým atributem pro rozhodování firem o alokaci svých závodů vzdělanostní struktura oblasti.

Tab.14. Vývoj nezaměstnanosti v krajích ČR v letech 2000 – 2008 [44]

Název kraje	rok								
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Hlavní město Praha	4,2	3,9	3,6	4,2	3,9	3,5	2,8	2,4	2,14
Středočeský	7,5	6,7	5,0	5,2	5,4	5,2	4,6	3,4	4,47
Jihočeský	5,7	5,4	4,6	5,2	5,7	5,0	5,1	3,3	4,83
Plzeňský	6,6	6,1	5,1	5,3	5,8	5,1	4,6	3,7	5,03
Karlovarský	8,5	7,0	7,2	6,4	9,4	10,9	10,2	8,2	7,62
Ústecký	16,2	13,6	13,0	13,0	14,5	14,5	13,7	10,0	10,69
Liberecký	6,6	6,3	5,8	6,1	6,4	6,5	7,7	6,1	6,95
Královehradecký	6,1	5,4	4,8	5,9	6,6	4,8	5,4	4,2	4,81
Pardubický	8,0	7,2	5,7	7,6	7,0	5,6	5,5	4,4	5,95
Vysočina	:	:	:	5,3	6,9	6,8	5,3	4,7	6,27
Jihomoravský	:	:	:	8,1	8,4	8,1	8,0	5,4	6,83
Olomoucký	14,8	13,4	12,1	9,6	12,0	10,0	8,2	6,3	6,87
Zlínský	6,1	5,4	5,2	7,6	7,4	9,4	7,1	5,5	6,13
Moravskoslezský	14,5	14,4	13,4	14,8	14,6	13,9	12,0	8,5	8,49
Česká republika				7,45	8,14	7,80	7,15	5,43	5,96

5.2.3 Míra ekonomické aktivity

Míra ekonomické aktivity obyvatelstva 15-ti letého a staršího 59% ve Zlínském kraji je v celostátním porovnání (v ČR 58,8%) průměrná. Vývoj průměrné mzdy vykazuje dynamiku obvyklou v rámci České republiky. I když průměrná celostátní mzda je velmi silně ovlivněna mzdovou úrovní v Praze, bez započítání mzdové hladiny hlavního města patří nominální výše mzdy ve Zlínském kraji spíše mezi nižší v regionálním porovnání (12 místo ze 14 krajů). Ke konci roku 2007 působilo v rámci Zlínského kraje více než 133.046 podnikatelských subjektů.

Tab.15. Hrubá mzda v krajích ČR v roce 2007 [45]

Region	hrubá mzda v Kč (2007)	% průměru v ČR	pořadí v ČR
Hl. m. Praha	33 553	144,2%	1
Středočeský kraj	25 035	107,6%	2
Plzeňský kraj	23 330	100,3%	3
Jihomoravský kraj	23 303	100,2%	4
Liberecký kraj	22 944	98,6%	5
Ústecký kraj	22 614	97,2%	6
Moravskoslezský kraj	22 514	96,8%	7
Olomoucký kraj	22 282	95,8%	8
Karlovarský kraj	22 099	95,0%	9
Královéhradecký kraj	21 735	93,4%	10
Vysočina	21 733	93,4%	11
Zlínský kraj	21 614	92,9%	12
Pardubický kraj	21 520	92,5%	13
Jihočeský kraj	21 467	92,3%	14
Česká republika	23 267	100,0%	-

5.2.4 Vzdělání a celoživotní učení

Stávající trend změn v ekonomických a sociálních strukturách, probíhající napříč EU, klade mimořádně vysoké nároky na vzdělání. Z pohledu řady subjektů v České republice představují tyto nároky zcela nový postoj a přístup ke vzdělávání, jako nikoliv jednorázové, či časově omezené, nýbrž soustavné, trvalé, celoživotní aktivitě. Uplatnění na trhu práce je podmíněno vzděláním, kvalifikací, ochotě se učit, rekvalifikovat a pracovat. V rámci České republiky výdaje na vzdělání z veřejných zdrojů v poměru k HDP vůči průměru EU zůstávají. Výdaje na vzdělávání jsou v rámci regionu Zlínského kraje ve většině poskytovány z veřejných zdrojů, převážně ze státního rozpočtu (přibližně 80%), zřizovatelé škol poskytují prostředky v řádu přibližně 20%. Úspěch vzdělávání a rozvoj lidských zdrojů by

v budoucnu již neměl spočívat pouze na veřejném sektoru, ale do procesu vzdělávání bude zapojena větší měrou také soukromá sféra. A to ať již ve formě placení školného samotnými studenty, tak i ve formě rozšíření školských zařízení zakládaných podnikatelskou sférou či speciálními stipendii placenými podniky pro své budoucí (ale u celoživotního vzdělávání i současné) zaměstnance. V regionu Zlínského kraje vzdělanostní struktura v zásadě kopíruje celostátní průměr, byť z kvalitativního pohledu se nachází mírně pod ním. Jestliže v roce 2007 činil například celostátní průměr vysokoškolské populace 11,0% podílu na celkovém počtu obyvatel, v regionu Zlínského kraje dosáhl tento údaj hodnoty 10,0%. V každém případě však hodnota tohoto ukazatele citelně vzrůstá (pro srovnání: v roce 2004 to bylo pouze 8,5% obyvatelstva). Naopak v případě osob se základním vzděláním a osob bez vzdělání v regionu Zlínského kraje je tento podíl oproti celostátnímu průměru překonán (20,1% versus 19,1%). I zde však registrujeme pozitivní vývoj, když míra podílu populace s nejnižším vzděláním v posledních letech pravidelně klesá. Podíl osob se středním vzděláním s maturitou je pak v regionu Zlínského kraje (31,3%), opět mírně níže než činí celostátní průměr (33,2%), v případě osob se středním vzděláním bez maturity je tomu naopak (podíl 38,7% v regionu Zlínského kraje). Z podstatnějších charakteristik týkajících se středních škol lze vyzdvihnout nárůst počtu žáků na gymnáziích, doprovázený současným poklesem počtu žáků na obou typech odborných škol, což je z pohledu ekonomické struktury regionu jev nepříliš povzbuzující.

Tab.16. Vývoj vzdělanostní struktury ve Zlínském kraji v letech 2004-2007[46]

% celkové populace	2004		2005		2006		2007	
	ZL	ČR	ZL	ČR	ZL	ČR	ZL	ČR
základní a bez vzdělání	22,5%	20,9%	20,7%	20,0%	20,4%	19,4%	20,1%	19,1%
střední bez maturity	39,5%	38,3%	39,5%	37,7%	39,5%	37,2%	38,7%	36,7%
střední s maturitou	29,5%	30,9%	30,6%	31,9%	31,0%	32,6%	31,3%	33,2%
vysokoškolské	8,5%	9,9%	9,2%	10,4%	9,2%	10,9%	10,0%	11,0%

Zdroj: ČSÚ, celková populace ve věku 15 a více let

Síť škol a školských zařízení a jejich vzdělávací nabídka je ve Zlínském kraji nastavena v podstatě efektivně, v příštích letech bude potřebná průběžná aktualizace a optimalizace struktury oborů vzdělávání v souvislosti s aktuálními potřebami podnikové sféry a skutečným uplatněním absolventů daných oborů na pracovním trhu. Z tohoto pohledu se jako

klíčová jeví zesílená spolupráce mezi vzdělávacím a podnikovým sektorem, která by se měla formalizovat a institucionalizovat. Pozitivní trend růst středoškolsky a vysokoškolsky vzdělaných osob na úkor osob bez maturity či dokonce bez dokončeného základního vzdělání bude ve Zlínském kraji i nadále pokračovat. Ve školním roce 2006/2007 studovalo na vysokých školách ve Zlínském kraji 9.903 studentů všech typů studia, tedy 2,7% celkového počtu vysokoškolských studentů zapsaných ke studiu v České republice. Rozvoj vysokého školství akceleroval díky založení Univerzity T. Bati ve Zlíně. Univerzita Tomáše Bati představuje klíčovou instituci zaměřenou na vzdělávací, vědecké, výzkumné, vývojové, umělecké a další tvůrčí činnosti v rámci Zlínského kraje Svůj význam mají i detašovaná pracoviště vysokých škol z ostatních krajů České republiky:

a) Vysoká škola báňská – Technická univerzita v Ostravě:

- Uherské Hradiště – ekonomická fakulta
- Valašské Meziříčí – ekonomická fakulta
- Rožnov pod Radhoštěm – fakulta elektrotechniky a informatiky

b) Univerzita Palackého v Olomouci:

- Kroměříž – právnická fakulta
- Uherské Hradiště – pracoviště Střediska celoživotního vzdělávání Pedagogické fakulty

c) Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze:

- Zlín – sídlo katedry designu

Z pohledu budoucího předpokládaného intenzivnějšího propojení firemního a vzdělávacího sektoru se zdá velmi prospěšná případná přímá účast Univerzity Tomáše Bati v rámci SPZ

Holešov. Pozitivní vývoj trhu práce a vytváření více a kvalitnějších pracovních míst přímo a úzce souvisí s parametrem vzdělání. Dle níže uvedených tabulkových hodnot lze vyvodit, že Zlínský kraj zaostává v kvalitě dosaženého vzdělání, a to všech srovnávaných ukazatelích. Nižší, tzn. základní a střední bez maturity, problematičtější pracovně začlenitelné, je nad celorepublikovým průměrem, na druhé straně pak vyšší vzdělání (střední s maturitou, vyšší odborné a vysokoškolské), po kterém je ze strany zaměstnavatelů poptávka, je pod tímto průměrem. [46]

Tab.17. Dosažené vzdělání obyvatel okresů Zlínského kraje(k 1.3.2001) [47]

Kraj okres	Nejvyšší ukončené vzdělání							Obyv. 15-ti leté a starší celkem
	základní	střední	úplné střední s maturitou	vyšší odborné a nástavba	VŠ	bez vzdělání	nezjištěné vzdělání	
ČR celkem	1 975 109	3 255 400	2 134 917	296 254	762 459	37 932	113 127	8 575 198
	23,0%	38,0%	24,9%	3,5%	8,9%	0,4%	1,3%	100,0%
ZLÍNSKÝ kraj	123 193	193 818	119 738	15 750	38 104	2 129	3 863	496 595
	24,8%	39,0%	24,1%	3,2%	7,7%	0,4%	0,8%	100,0%
Kroměříž	20 998	37 004	21 402	3 163	6 462	550	758	90 337
	23,2%	41,0%	23,7%	3,5%	7,2%	0,6%	0,8%	100,0%
Uh.Hradiště	31 943	48 257	27 288	3 274	8 521	768	644	120 695
	26,5%	40,0%	22,6%	2,7%	7,1%	0,6%	0,5%	100,0%
Vsetín	30 590	46 619	29 935	3 944	9 078	463	1 059	121 688
	25,1%	38,3%	24,6%	3,2%	7,5%	0,4%	0,9%	100,0%
Zlín	39 662	61 938	41 113	5 369	14 043	348	1 402	163 875
	24,2%	37,8%	25,1%	3,3%	8,6%	0,2%	0,9%	100,0%

5.2.5 Hodnocení Zlínského kraje

Pokles nezaměstnanosti v kraji a rozšíření pracovní nabídky v předchozích ovlivnil především rozvoj průmyslové výroby i příchod některých investorů. Zlínský kraj je regionem s jedním z nejhorších napojení na dálniční síť v České republice. V souvislosti se stavbou zóny a jejím propojením s evropskou dálniční sítí je spojena i příprava rychlostních silnic R49 a R55, které by po prodloužení dálnice D1 umožnily rychlejší dopravní spojení zóny prakticky s celým regionem střední Evropy. Menších průmyslových zón je ve Zlínském kraji poměrně hodně a jejich obsazenost je relativně vysoká. V současnosti probíhá příprava několika dalších. Jejich přípravě a jednání s možnými investory se radnice zpravidla věnují samy bez přispění krajského úřadu. S výjimkou zóny v Holešově se krajský úřad na přípravě žádné z těchto zón nepodílel. Navíc podle poskytování podpor ze strukturálních fondů má dnes větší prioritu obsazování nevyužitých areálů než stavba nových malých průmyslových zón. Zlínský kraj se pravidelně účastní i veletrhů investičních příležitostí Urbis Invest v Brně a Expo Real v Mnichově. Zde už prezentoval i menší průmyslové zóny, které na území kraje vznikaly, jmenovitě Vsetín - Bobrky, Uherské Hradiště - Jaktáře nebo Valašské Meziříčí - Lešná. Jednání s konkrétními zájemci o využití zón však už pro-

bíhalo zcela v režii radnic jednotlivých měst. Zlínský kraj je regionem s poměrně dlouhou tradicí průmyslové výroby. Zatímco v minulosti převažující odvětví obuvnického průmyslu je v dlouhodobém útlumu, podniky věnující se chemickému, strojírenskému a stavebnímu odvětví či výrobě dílů pro automobilový průmysl nebo energetiku, zaznamenávají v posledních letech nárůst tržeb a plynule přijímají nové zaměstnance. Průmyslové podniky ve Zlínském kraji se však stále častěji setkávají s nedostatkem kvalifikovaných pracovníků zejména pro dělnické pozice ve stavebním nebo strojírenském průmyslu. Podle informací úřadů práce nejeví nezaměstnaní o tato místa dlouhodobě zájem. [48]

5.2.6 Základní obecné priority sociálně-ekonomického rozvoje kraje

1. Dopravní infrastruktura - zkvalitnění dopravní sítě, rozvoj dopravní obslužnosti
2. Rozvoj lidských zdrojů - rozvoj vzdělanosti, rozvoj, zkvalitnění a zefektivnění zdravotní péče, zkvalitnění poskytování sociálních služeb
3. Životní prostředí a zemědělství - zlepšování kvality životního prostředí, rozvoj multifunkčního zemědělství a podpora konkurenceschopnosti zemědělské produkce
4. Podpora ekonomického rozvoje - rozvoj podnikatelského prostředí, podpora inovačního potenciálu, posílení spolupráce mezi podnikatelskou sférou, vzdělávacími organizacemi, vědeckovýzkumnými institucemi a veřejnou správou
5. Cestovní ruch a kultura - rozvoj veřejné infrastruktury a služeb pro cestovní ruch, koordinace řízení a marketingu cestovního ruchu, zvýšení významu hlavních kulturních zařízení a akcí, diverzifikace nabídky menších kulturních zařízení a akcí, a obnova památek
6. Podpora regionálního rozvoje a absorpční kapacity - podpora územního a regionálního plánování, „program obnovy venkova“, podpora absorpční kapacity [46]

5.2.7 Hlavní charakteristiky a trendy kraje

- stabilizace celkového počtu obyvatel
- mírný nárůst stárnutí populace
- míra nezaměstnanosti je mírně nad průměrem České republiky i EU
- míra ekonomické aktivity je celostátně průměrná
- poměrně nízká mzdová úroveň v celostátním i krajském srovnání
- výrazný pokles počtu nezaměstnaných

- relativně nízká mzdová úroveň v celostátním srovnáním
- podíl a výše HDP na obyvatele je pod celorepublikovým průměrem
- vzdělanostní struktura regionu Zlínského kraje se nachází pod celostátním průměrem, tzn.vyšší procento osob se základním vzděláním a bez vzdělání; nižší podíl vysokoškoláků
- relativně pozitivní trend spočívá v pozvolném nárůstu podílu vysokoškoláků a poklesu podílu osob s nejnižším vzděláním na celkovém počtu obyvatelstva
- možnost studia na UTB Zlín, s rozšiřující se nabídkou studia,nárůst počtu studentů vysokých škol
- potřeba vyšší míry využívání doplňkových veřejných zdrojů financování zejména na vyšších úrovních vzdělávání
- neujasněnost konceptu dalšího vzdělávání v kontextu celé České republiky
- nutná modernizace školské infrastruktury včetně vybavení škol moderními učebními pomůckami
- poměrně rychlé tempo výstavby dálniční sítě a rychlostních komunikací v posledním období, vedoucí k budoucímu napojení regionu na celostátní a mezinárodní dálniční síť
- výzvou je modernizace a intenzivnější využívání letiště v Kunovicích

5.2.8 Vize a shrnutí socioekonomické analýzy

Vize rozvoje regionu, včetně využití možností nabízených strategickou průmyslovou zónou Holešov, by měla přispět k tomu, že v do budoucna bude Zlínský kraj regionem vyznačujícím se:

- efektivně využitým podnikatelským potenciálem pro služby, moderní zpracovatelský průmysl i pro cestovní ruch a volný čas
- nabídkou a infrastrukturou cestovního ruchu výrazněji přispívající k celkovému ekonomickému výkonu regionu
- ekonomickou vyspělostí i strukturou srovnatelnou či výrazně se přibližující s průměrnou úrovní České republiky
- zvýšení ekonomické role a vlivu regionu Zlínského kraje v rámci ekonomiky České republiky měřeno ukazatelem HDP na obyvatele, růstu zaměstnanosti, v poklesu míry nezaměstnanosti, restrukturalizaci průmyslu a zvýšení pozice sektoru služeb
- vyspělejší, rozvinutější a udržovanější dopravní infrastrukturou. Dosažený stav dopravní infrastruktury bude výsledkem naplnění přímých cílů Zlínského kraje v oblasti rozvoje sítě dálnic a rychlostních komunikací
- zkvalitněným vzdělávacím procesem, vedoucím k pružnějšímu vstupu na trh práce a naplněným inovačním potenciálem

- efektivně využitým podnikatelským potenciálem pro služby, moderní zpracovatelský průmysl i pro cestovní ruch a volný čas
- integrovaným rozvojem venkovských částí regionu ve vztahu k městům se zajištěním proporcionálního poměru zemědělských a nezemědělských podnikatelských aktivit

V uvedených oblastech se efekty projeví v růstu zaměstnanosti, v poklesu míry nezaměstnanosti, restrukturalizaci průmyslu, zvýšení pozice sektoru služeb a ve zvýšení ekonomické role a vlivu regionu Zlínského kraje v rámci ekonomiky České republiky měřeno ukazatelem HDP na obyvatele.

ZLÍNSKÝ KRAJ – REGION S MODERNÍ PROSPERUJÍCÍ EKONOMIKOU
S ROSTOUCÍ ŽIVOTNÍ ÚROVNÍ A VYSOKOU ZAMĚSTNANOSTÍ,
ATRAKTIVNÍ PRO OBYVATELE, INVESTORY I NÁVŠTĚVNÍKY.

5.2.9 Výstupy socioekonomické analýzy rozvoje Zlínského kraje ve vztahu k SPZ

Holešov

- Zlínský kraj představuje region s poměrně vysokým počtem venkovského obyvatelstva; počet jeho obyvatel žijících ve městech tvoří 64,5% celku
- klíčový význam dopravní infrastruktury a služeb pro ekonomický rozvoj regionu; nedostatečně kvalitní dopravní síť potřebuje meziregionálně propojit a zvýšit kvalitativní parametry
- pozitivní ukazatel kvality životního prostředí, významný pro rozvoj cestovního ruchu
- potřeba restrukturalizace průmyslu, potřeba příchodu nových investorů a moderních technologií
- nutnost zvýšení kvality pracovní síly
- relativně nízká úroveň ekonomické otevřenosti, relativně oslabená vnější konkurenceschopnost a relativně nízký zájem zahraničních investorů o alokaci přímých investic v rámci Zlínského kraje
- podnikatelský sektor je charakteristický spíše menšími a středními společnostmi
- nedostatečná úroveň rozvinutosti výzkumné, vývojové a inovační základny
- nedostatečná vzdělanostní struktura s nízkým podílem absolventů vysokých škol a středních škol s maturitou, s tendencí těchto skupin opouštět region
- relativně uspokojivé charakteristiky mzdové hladiny a jejího vývoje v celostátním srovnání
- solidní nabídka vysokého školství a intenzivní potřeba modernizace infrastruktury základního a středního školství
- slušná nabídka zdravotních a sociálních služeb

5.2.10 Předpoklady Zlínské kraje v návaznosti na SPZ Holešov

Ambicí kraje ve střednědobém horizontu je tak zvýšit úroveň ekonomické vyspělosti kraje, která by se zlepšila postavení regionu k celostátnímu průměru. Nástrojem k dosažení tohoto cíle se má stát rovněž efektivní využití Strategické průmyslové zóny Holešov, v optimálním případě s návazností na rozvoj vzdělání, aplikaci výzkumu a vývoje, kvalitu produkce, kvalifikační požadavky na pracovní sílu a schopnost konkurovat na nejnáročnějších trzích. V souvislosti se zlepšením sociálně-ekonomických charakteristik regionu a úsilím o zvýšení kvality života v kraji je v souvislosti s klíčovými akceleračními procesy k jejich dosažení nutné zmínit další soustředěné aktivity s předpokládanými synergickými efekty:

- vybudování odpovídající dopravní infrastruktury a úrovně dopravní obslužnosti, jíž bude dominovat především dokončený úsek dálnice D1 a rychlostní komunikace R49, ale i završení dostavby regionálních komunikací v dostatečné kvalitě a kapacitě; dopravní infrastruktury jako základ pro integrovaný dopravní systém i alternativu v dopravě nákladu
- vybudování spolehlivé krizové infrastruktury a moderní sociální infrastruktury k zajištění sociální péče, policie, hasiči ...
- vybudování inovační a vzdělanostní infrastruktury, odpovídající jak budoucí potřebě nových pracovních míst, tak i zapojení relativně vysokého počtu stávajících nezaměstnaných osob zpět do aktivní pozice na trhu práce, vyvolávající růst poptávky po vzdělaných lidech, vykazujících vysokou míru pracovní kvalifikace, následně vedoucí k nárůstu aktivit odborných škol, univerzit, výzkumných, vývojových a vědeckých pracovišť a využívání jejich kapacit v závislosti na skutečné potřebě trhu práce
- vybudování bytové infrastruktury a infrastruktury pro volný čas, kdy nové pracovní síly, vytvořené a přilákané investory působícími ve Strategické průmyslové zóně Holešov musejí nalézt odpovídající podmínky k bydlení a trávení volného času v oblasti sportu, kultury, pohostinství, turistického ruchu, apod.

Na základě naplnění těchto sekundárních multiplikačních efektů by mělo být vytvořeno prostředí pro vzestup konkurenceschopnosti celého kraje, zvýšení kvalitativních parametrů, vedoucích ke zlepšení životní úrovně a kvality života v regionu, která je v tomto ohledu vnímána jako cílová vize tohoto úsilí. Zlepšení těchto regionálních charakteristik by mělo být promítnuto i ve faktu zvýšené atraktivnosti regionu, jež se projeví jak v zastavení odlivu osob do lépe prosperujících oblastí České republiky.

Úkolem SPZ Holešov je kultivovat podnikatelské a institucionální prostředí, učinit homogennější trh práce, zvýšit konkurenceschopnost oblasti a zajistit poměrně velké množství

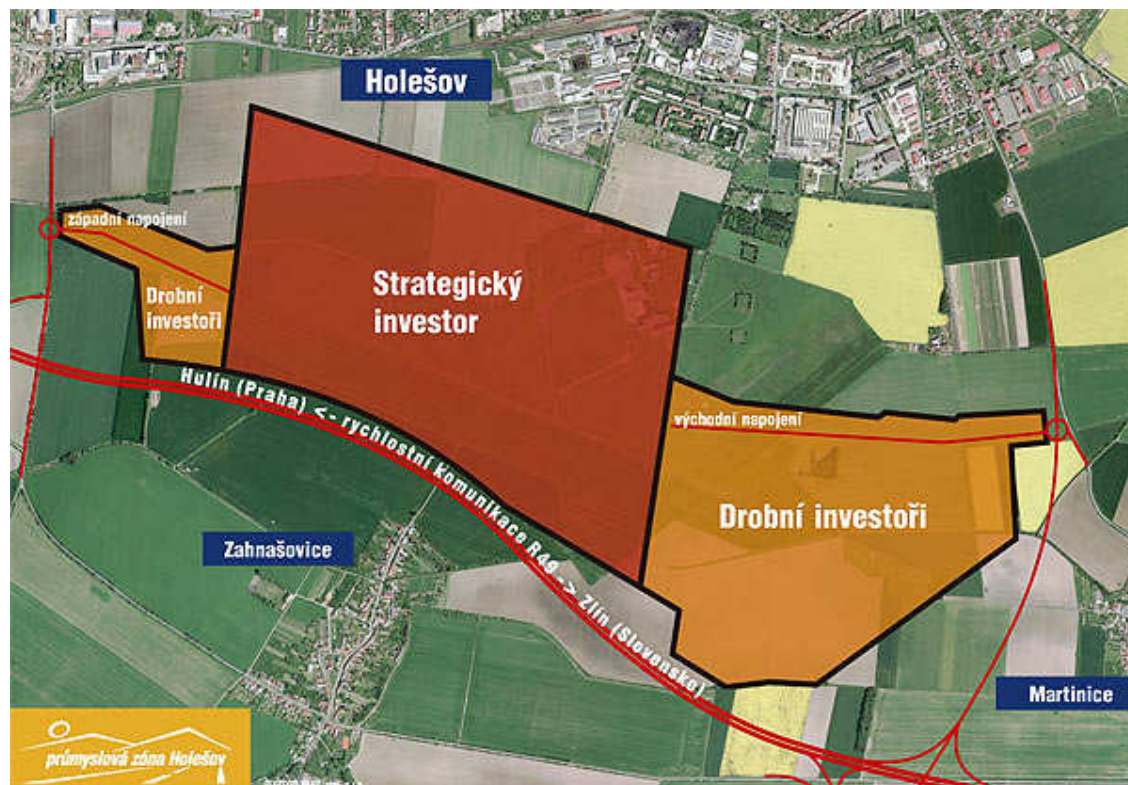
pracovních příležitostí (předpoklad cca. 12.000). Dále má přispět k zvyšování ekonomického a hospodářského růstu celého Zlínského kraje s navazujícími sekundárními efekty v oblasti doprovodných aktivit, jako jsou společenské, podpůrné a obslužné služby. Realizace projektu využití Strategické průmyslové zóny Holešov byla původně, dle předpokladů, plánována do období intenzivního růstu české ekonomiky. Velmi složitá celosvětová ekonomická a hospodářská situace konce roku 2008 a v roce 2009 však poměrně silně ovlivnila také hospodářský vývoj České republiky i regionu Zlínského kraje. Negativní dopady krize a recese v průmyslu tímto s velkou pravděpodobností výrazně zasáhnou a ovlivní celkový rozvoj a strategii SPZ Holešov. Původní, alespoň částečně, odhadnutelné charakteristiky není možno, v období současného ekonomického vývoje, využívat, jako podklad k racionálnímu vyhodnocení sledovaných faktorů. Lze předpokládat, že v průběhu výstavby a minimálně počáteční předpokládané fázi využívání SPZ Holešov zůstane hospodářská „výkonnost“, nejen české, ale též důležitých evropských ekonomik, především německé, v recesi, v lepším případě pak stabilizován. Současně se můžeme domnívat, že se tím na úrovni Zlínského kraje sníží dynamika hospodářského růstu, zvýší nezaměstnanost a výrazně se sníží počet volných pracovních míst. Do budoucna by tyto negativní ukazatele mohli mít pozitivní vliv pro zajištění rozvoje SPZ Holešov, v případě dynamického růstu ekonomiky. K dispozici by pak mohla být početná pracovní síla, splňující kvantitativní i kvalitativní požadavky pro potřeby výroby, situovaná v oblasti.

Na straně druhé, předpokládaný makroekonomický, celostátní dopad existence průmyslové zóny Holešov na celorepublikové ukazatele České republiky je spíše nízký, nicméně i tak potvrzující a posilující relativně vysoký podíl zpracovatelského průmyslu na celostátní úrovni. V případě SPZ Holešov lze současně předpokládat jev, který je pozorovatelný i v případě dalších srovnatelných zón tohoto typu, že značná část vyrobeného výstupu je určena k vývozu. Tento jev, obvykle kopírující velmi vysoký objem investice a z ní vyplývající výrobní kapacity, značně převyšující reálnou umístitelnost na tuzemském trhu, tak přispívá ke zlepšení obchodní bilance České republiky a zvyšuje významně i regionální ekonomickou konkurenceschopnost (kdy rostoucí podíl regionálně vyráběné produkce je konfrontován s náročnými měřítky vyspělých západních trhů). Projevem zvýšené regionální konkurenceschopnosti je i dovoz know-how, moderních metod a postupů manažerského řízení, převzetí odbytových, marketingových, distribučních a logistických struktur a systémů, u nichž existuje vysoká míra pravděpodobnosti osvojení a šíření v rámci ostatních ekono-

mických a podnikatelských aktivit v regionu – prostřednictvím dodavatelů, odběratelů a dalších partnerů strategického investora. Obvyklá zkušenost rozvoje a působení průmyslových zón v České republice spočívá i v pozitivním dopadu na fiskální hospodaření jak státu, tak i regionu.

[46], [50]

6 STRATEGICKÁ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA HOLEŠOV



Obr.9. Strategická průmyslová zóna Holešov [50]

Přestože se může zdát, že Zlínský kraj začal s využitím ploch u Holešova pro průmysl až v souvislosti se záměrem automobilky Hyundai, opak je pravdou. Vznik průmyslové zóny jako strategické rozvojové plochy kraje byl totiž krajskou samosprávou schválen již v roce 2003. Výkupy pozemků začaly v roce 2005, drtivou většinu peněz přitom poskytl či ještě poskytne stát. Holešovskou zónu totiž stát zařadil mezi zóny strategické, které kvůli jejich možnému přínosu pro celou Českou republiku významně podporuje. Zóna Holešov svou využitelnou plochou 280 ha patří mezi šest strategických průmyslových zón v České republice. Příprava technické infrastruktury zóny by měla být dokončena v roce 2009 a záměrem Zlínského kraje je nabídnout ji vhodným investorům s tím, že výstavba prvních závodů v zóně by měla být zahájena již na začátku roku 2010. Zóna by měla získat investory pro výrobu s vysokou přidanou hodnotou a přinést dlouhodobou ekonomickou prosperitu pro tento kraj. Příprava průmyslové zóny je řízena odborem strategického rozvoje Zlínského

kraje ve spolupráci s agenturou Czechinvest s poradním podílem Města Holešova – vedením města a kompetentními odbory: odborem technickým, správy majetku města, životního prostředí, výstavby a památkové péče, rozvoje a územního plánování. Výstavba inženýrských sítí bude koordinována odborem technickým. Zlínský kraj předpokládá, že jednotlivé pozemky budou prodány několika středním a menším investorů (výběr Zlínským krajem) a jednomu tzn. „strategickému“ investorovi (výběr Czechinvest). Prodej pozemků a výstavba soukromých výrobních objektů bude realizována v souladu s marketingovou strategií průmyslové zóny a schváleným územním plánem města a bude podléhat schvalování příslušnými orgány kraje a agentury Czechinvest. Management průmyslové zóny bude mít na starosti zavádění marketingové strategie do praxe, hodnocení individuálních nabídek předložených soukromými investory a předkládání individuálních návrhů na využití jednotlivých částí Holešovské průmyslové zóny příslušným schvalovacím orgánům, dle výběrových pravidel. Základním cílem výstavby průmyslové zóny Holešov je připravit lokalitu, která bude určena pro rozvoj průmyslové výroby, která výrazně nepoškozuje životní prostředí. Bylo rozhodnuto vybavit pozemky v lokalitě všemi nutnými inženýrskými sítěmi jako je komunikační napojení, zajištění dostatečné kapacity vody, plynu a elektrické energie, napojení na telekomunikační vedení a odkanalizování území oddílnou kanalizací. Tato lokalita pak bude nabídnuta k odprodeji vhodným investorům – kraj ve spolupráci s agenturou Czechinvest plánuje nabídnout k prodeji jednotlivé části (pozemky) průmyslové zóny za velmi příznivé ceny. Výchozí cena zasíťovaného pozemku v průmyslové zóně byla předběžně stanovena na cca.600 Kč/m², s tím, že budou vedena jednání s jednotlivými investory a je možnost uzavření dohody o smluvní ceně v závislosti na odprodávané ploše pozemku, druhu podnikání a dalších kriterií. O této ceně je samozřejmě možné jednat na základě konkrétního podnikatelského záměru. Zlínský kraj, ale i Město Holešov, jako participující subjekt, věří, že investice realizované v průmyslové zóně povedou k dalšímu rozvoji podnikatelských aktivit na území města, např. povedou ke vzniku a rozvoji různých subdodavatelů, rozvoji infrastruktury, bydlení, sportu, kultury a dalších odvětví. Zvýšení podnikatelského potenciálu na území Zlínského kraje má dále přispět k rozvoji jak celkového objemu ekonomiky regionu, tak i k vylepšení sociálního prostředí a rozvoji terciální sféry. Území je vhodné pro výstavbu průmyslových závodů i provozů, protože jde o rovinatou lokalitu bez svahových deformací, v blízkosti dálničního tahu a s dobrými základovými podmínkami, zcela mimo zátopové oblasti. Významným faktorem, který také přispívá k atraktivitě plochy, je rovněž dlouholetá historie průmyslové výroby v regionu. Ta se vždy

vyznačovala kvalifikovanou a dostupnou pracovní silou s mezigenerační zkušeností. Kraj považuje budování zóny za velký projekt, který po krachu několika tradičních průmyslových výrobních (obuvnické, letecké, speciální vojenské), zcela jistě napomůže rozvoji stávajících i nových průmyslových odvětví. Zóna je příležitostí pro domácí i zahraniční investory. Je zřejmé, že očekávat, a to především v současné době, vytvoření a obsazení strategické průmyslové zóny Holešov spontánním a přirozeným způsobem není zcela realistické a proveditelné ze strany samotných podnikatelských subjektů, potenciálních zájemců o působení v zóně. Empiricky je proto zapotřebí, aby management průmyslové zóny představoval zcela cílenou aktivitu v rámci politiky investičních pobídek, jež se zaměřuje na vytvoření věcných předpokladů (počáteční investice stavebního charakteru a výstavba potřebného síťového a infrastrukturního zajištění) fungování této zóny a následně na její systematickou propagaci s uvedením objektivně zvažovaných a vyhodnocených předností.

[46], [51], [52], [53]

6.1 Charakteristika průmyslové zóny

Název zóny: Strategická průmyslová zóna Holešov

Stát, kraj, okres: Česká republika, Zlínský, Kroměříž

Obec s rozšířenou působností: Holešov

Poloha: situována v S části města,

Původní využití: letiště Holešov

Typ zóny: „greenfield“, strategická průmyslová zóna/velkoplošný průmyslový park

Celková rozloha zóny/ využitelná rozloha pro investory: 360 ha / 280 ha

Plánované náklady na infrastrukturu: 1,138 miliardy Kč + cca. 570 mil.výkup pozemků

Financování výstavby : 75% stát, 25% Zlínský kraj

Vyhledávání investorů pro zónu: CzechInvest a Zlínský kraj

Obsazení zóny: diverzifikované umístění investorů

Předpokládaný počet pracovních míst: cílový předpokládaný stav 12.000 pracovních příležitostí

Dostupnost: z centra města dobrá, napojení na komunikace ve výstavbě, pracuje se na zlepšení napojení města na dálnici D1

SPZ Holešov je situována v rámci Zlínského kraje v okrese Kroměříž, na poměrně dobře dopravně dostupném místě v prostoru bývalého letiště. Lokalita přiléhá k silnici první třídy

R49. Průmyslová zóna Holešov je určena především investorům, jejichž podnikatelské a investiční záměry jsou z oborů zpracovatelského průmyslu (vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin), dále oborů strategických služeb, technologických center nebo z oblasti výzkumu a vývoje. Hledání investorů je kompetencí strategického odboru Zlínského kraje a agentury Czechinvest. Hlavní důvod vybudování strategické průmyslové zóny Holešov je ekonomické oživení, modernizace a restrukturalizace průmyslu, zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zvýšení životní úrovně obyvatel a celkový rozvoj Zlínského kraje, jako periferního regionu České republiky.

Lokalizace průmyslové zóny

Strategická průmyslová zóna se nachází v severní části města Holešov, na místě bývalého letiště. Lokalita má přímou návaznost na stávající části města. Na západ od řešeného území se v současnosti nacházejí volné plochy pro obytné budovy a základní občanskou vybavenost.

Vlastnictví pozemků průmyslové zóny

Všechny pozemky v průmyslové zóně jsou v současné době ve vlastnictví Zlínského kraje, tudíž můžeme říci, že 100% vlastníkem pozemků je Zlínský kraj.

Dopravní dostupnost

Makropolohu města v rámci České republiky lze vymezit jako podprůměrně dopravně exponovanou. Holešov není součástí žádné sídelní aglomerace ani významným dopravním uzlem. Z hlediska exponovanosti se nenachází v přímé oblasti pohraničí ani vnitřní periferie. Příprava strategických průmyslových zón je dlouhodobá a náročná práce, jejíž úspěšnost závisí na zvládnutí mnoha dílčích úkolů. Aby celý tento proces byl úspěšně zakončen umístěním kvalitního podnikatelského záměru investora, je třeba brát také zvláštní zřetel na kapacitně odpovídající kvalitní dopravní infrastrukturu. Každá z připravovaných lokalit v sobě zahrnuje určitá specifika, přesto lze obecně poukázat na potřebu rozsáhlých investic do dopravní infrastruktury. Proto byla v roce 2008 zahájena výstavba rychlostní silnice R49 v úseku z Hulína do Fryštáku. Realizace výstavby této rychlostní komunikace v úseku mezi Hulínem a Fryštákem má pro Zlínský kraj obrovský význam. Napojí na dálniční síť průmyslový park v Holešově a významně dálnici přiblíží i krajské město Zlín. Zároveň se stane základní dopravní kostrou Zlínského kraje, která zásadním způsobem odlehčí tranzitní dopravě například ve Zlíně, Otrokovicích, Holešově, Hulíně, Fryštáku a také v dalších

městech a obcích na stávajících silnicích I. a II. třídy, kde se intenzita dopravy pomalu stává neúnosnou. To bude mít pozitivní vliv nejen na zvýšení bezpečnosti a komfortu dopravy, ale i na životní prostředí. Náklady na stavbu přesáhnou částku 7,7 miliard korun, první řidiči by se po nové rychlostní komunikaci o délce 17,3 kilometrů měli svézt v říjnu 2011. U Hulína bude rychlostní silnice R49 navazovat na dálnici D1 a na rychlostní silnici R55 vedoucí přes Otrokovice směrem na Břeclav. Trasa R49 směrem na Fryšták pak povede mj. kolem strategické průmyslové zóny Holešov. Na úsek mezi Hulínem a Fryštákem poté naváží další úseky, které rychlostní silnici R49 přivedou až na území Slovenska, kde se jako rychlostní silnice R6 u Púchova napojí na slovenskou dálnici D1. Tím bude zajištěno kvalitní a rychlé spojení Zlínského kraje se Slovenskem. Stavba R49 mezi Hulínem a Fryštákem bude realizována s dodržením všech podmínek na omezení vlivu na životní prostředí. Dle podepsaného Memoranda o spolupráci na realizaci silničního propojení R49 – I/49 by měla stavba R4901 Hulín – Fryšták jít do provozu společně s přivaděčem Zlín – tj. se stavbou 4902. Vlastní připojení strategické průmyslové zóny Holešov je připravováno východně z okružní křižovatky na silnici II/490, na kterou je současně připojen jihovýchodní obchvat Holešova - Bystřice pod Hostýnem. Termín zahájení stavby se předpokládá v roce 2008 s ukončením v roce 2010. V západní části je připravováno připojení strategické průmyslové zóny Holešov průsečnou křižovatkou se silnicí II/438. Součástí výstavby R49 budou také vegetační úpravy rychlostní komunikace, křižovatek i křižovaných komunikací pro začlenění stavby do okolí. Stavba bude dále mj. obsahovat protihlukové stěny v celkové délce 5,626 km, 31 mostních objektů a 2 mimoúrovňové křižovatky (MÚK Třebětice a MÚK Holešov). S ohledem na rozsah stavby není vyloučeno ani postupné uvádění stavby do provozu po jednotlivých dokončených celcích. Pozemek sousedí s železniční tratí č.303 Kojetín – Ostrava. Ve vzdálenost 4 km je nádraží Hulín umístěné na železničním koridoru (trať č.330 Břeclav – Přerov). Lze uvažovat u zbudování železniční vlečky.

[51],[53],[54],[55]

Doporučené ceny pozemků

Lokalita bude nabídnuta k odprodeji vhodným investorům – kraj ve spolupráci s agenturou Czechinvest plánuje nabídnout k prodeji jednotlivé části (pozemky) průmyslové zóny za velmi příznivé ceny. Výchozí cena zasíťovaného pozemku v průmyslové zóně byla předběžně stanovena na cca.600 Kč/m², s tím, že budou vedena jednání s jednotlivými investory a je možnost uzavření dohody o smluvní ceně v závislosti na odprodávané ploše pozem-

ku, druhu podnikání a dalších kritérií. O této ceně je samozřejmě možné jednat na základě konkrétního podnikatelského záměru. [46]

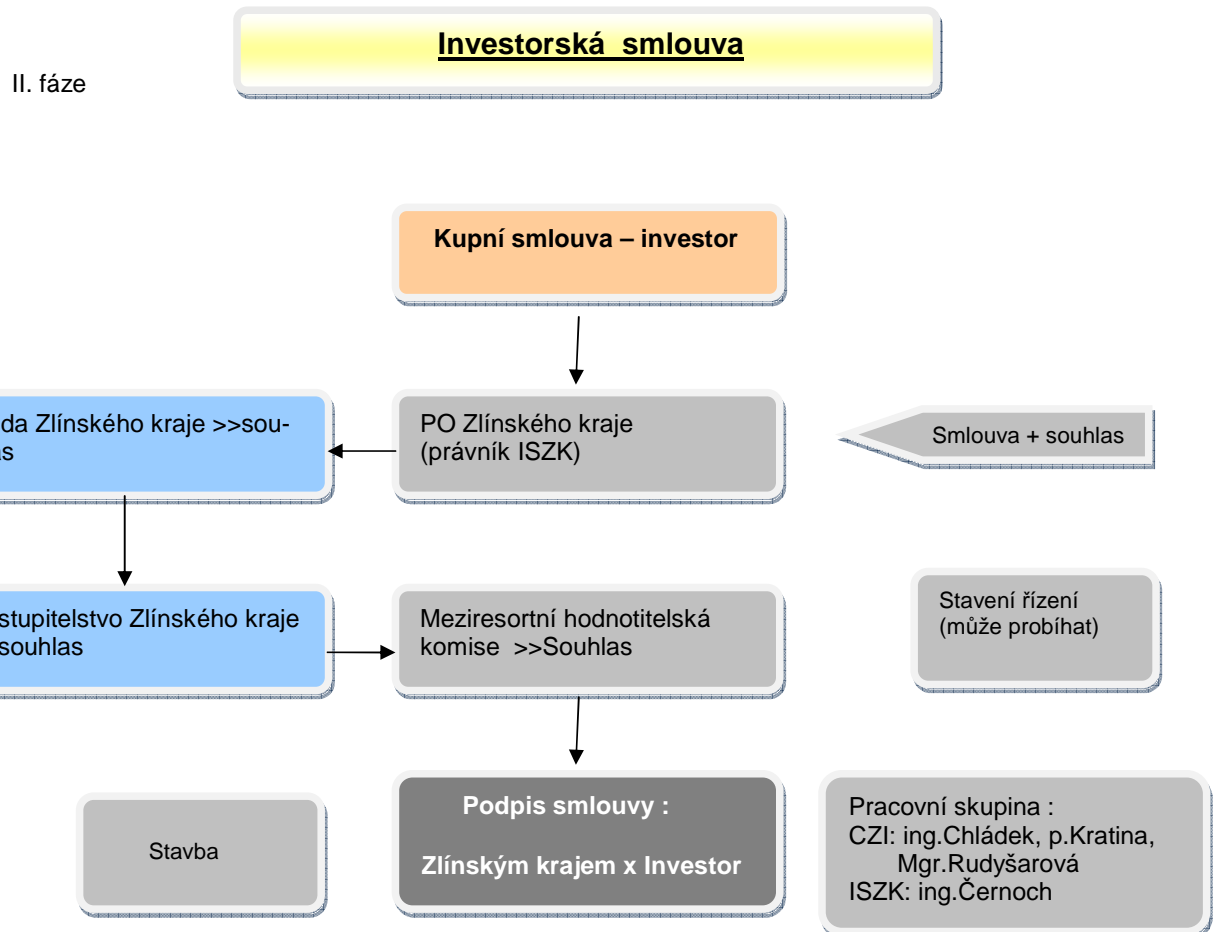
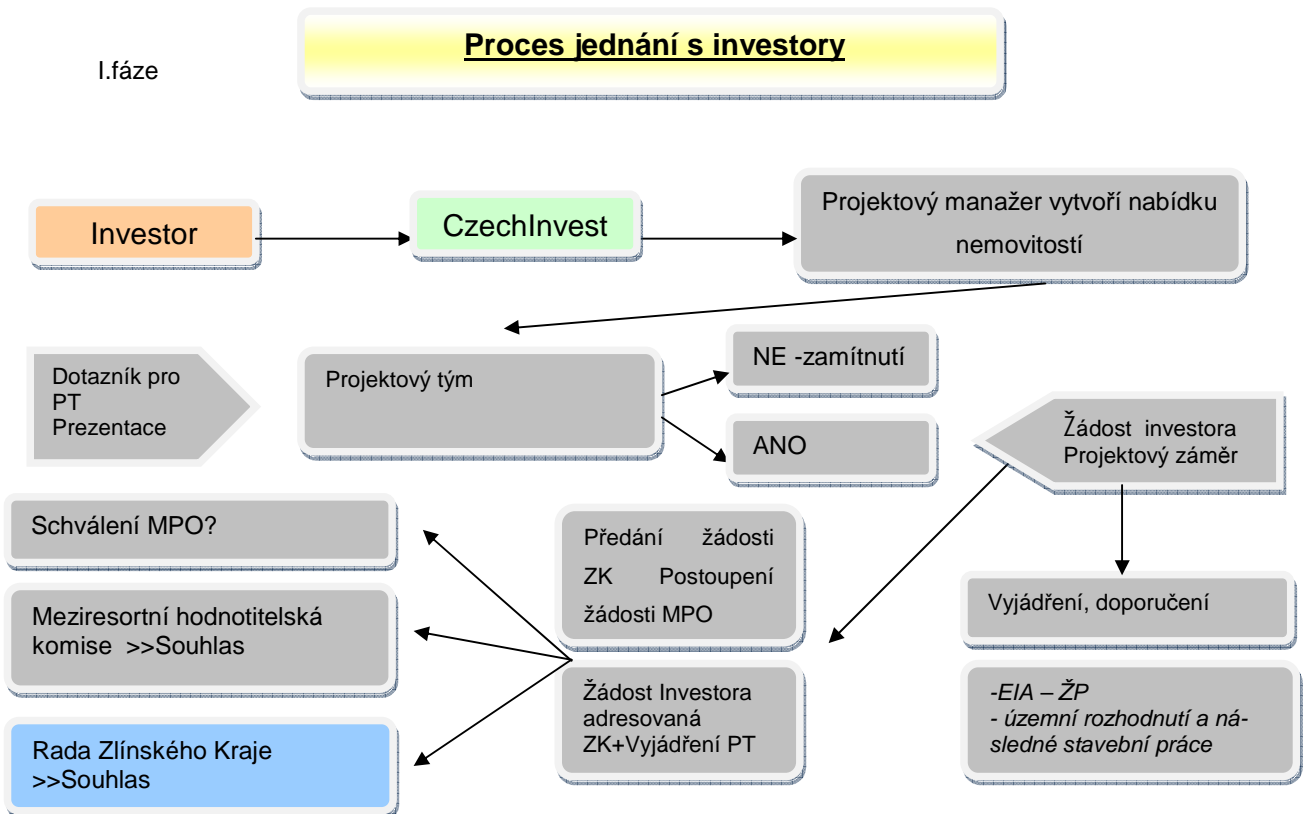
6.2 Hledání a výběr investorů pro SPZ Holešov

Kraj nyní ve spolupráci s národní agenturou pro podporu podnikání CzechInvest a dalšími partnery hledá strategického investora. Intenzivněji chce ale kraj do jednání s případnými investory vstoupit až v okamžiku, kdy bude zóna připravenější co do vybudované infrastruktury. Nyní je poptávka investorů spíše kontaktní, nejdříve musí být připraveny vyba-vené plochy včetně napojovaných míst energetických a dopravních sítí. [51]

Strategií obsazování zóny je schválení rámcového rozdělení zóny na základní sektory podle způsobu obsazování, a to :

- a) plocha pro strategického investora, sekce A (cca 101,53 ha)
- b) plocha pro ostatní investory, sekce B1, B2, D1 (cca 81,12 ha)
- c) plocha pro developera, sekce D2 (cca 44,01 ha)

Zrušení priority hlavního investora, možnost jednání se zájemci a umožnění okamžitého obsazování zóny. Proces výběru investorů a následné vytvoření smluvního vztahu je poměrně složitou záležitostí na kterou kraj zpracoval projekt „Podmínky pro vstup do průmyslové zóny“. Vedle předem stanovených podmínek (technické, ekonomické, stavební), projektového záměru a jeho parametrů, strategie obsazování, správního řízení či rozčlenění vhodnosti výrobních aktivit je jeho finální částí také proces jednání s investory. Tento proces se skládá ze dvou fází. V první fázi se jde o proces jednání s investorem o vlastním vstupu do lokality SPZ Holešov, ve druhé fázi pak řeší postup při uzavírání kupní smlouvy s investorem. Ve schématu jsou znázorněny postupy obou fází výběru.



6.3 Limity, omezení a rizika

Limity a omezení v lokalitě stanovuje územní plán. Nejvýznamnějším rizikem je výstavba průmyslové zóny nad kvalitním zdrojem pitné vody. Ten pitnou vodou zásobuje Holešov a Bystřici pod Hostýnem. Pro budoucnost strategické suroviny pro desetitisíce lidí v celém kroměřížském okrese a potažmo celém kraji to podle odborníků přináší nemalá rizika. V těsném sousedství zóny Zápotočí se totiž nachází zdroj pitné vody, který svého času ministerstvo vnitra vyhlásilo za strategický vodní zdroj v případě války. Podle odborníků je velmi bohatý a voda z něj se téměř nemusí čistit. Dle odborníků stačí například havárie jedné cisterny s ropnými látkami a zdroj bude zničen. Takové riziko ani sebemodernější zóna vyloučit nemůže. Sanace takového zdroje pak trvá desítky let. Stejně riziko se týká i zóny v Holešově. Problém se zásobováním vodou by tak jednou mohl pocítit celý kraj. Dešťová voda totiž může z rozsáhlé zastavěné plochy průmyslové zóny odtéct z území pryč kanalizací a vodními toky. Hladina spodní vody tak může výrazně klesnout. Pro SPZ Holešov dále platí tyto limity pro investory a jimi využívané pozemky : povolená zastavěná plocha – max. 60%, komunikace a parkoviště - 20%, zeleň – min. 20%, výška budov 20m horní limit (nevztahuje se na komíny, stožáry a vodojemy). [56]

6.4 Doporučené zaměření výrobních činností

Vhodné aktivity

- **výroba potravinářských výrobků a nápojů, tabákových výrobků** - zpracování masa a masných výrobků, mléka a tuků, ovoce a zeleniny, výroba tabákových výrobků
- **výroba textilií, textilních a oděvních výrobků** - textilní průmyslová výroba, zpracování a barvení kožešin
- **výroba usní a výrobků z usní** - činění a úprava usní, výroba brašnářských a sedlářských výrobků a obuvi
- **zpracování dřeva, Výroba dřevařských výrobků kromě nábytku** - zpracování dřeva, výroba dřevařských, korkových, proutěných a slaměných výrobků kromě nábytku

- **výroba vlákniny, papíru a výrobků z papíru, vydavatelství a tisk** - výroba vlákniny, papíru a výrobků z papíru, vydavatelství, tisk a rozmnožování nahaných nosičů, polygrafický průmysl
- **výroba léčiv, chemických látek, rostlinných přípravků, léčiv a dalších prostředků pro zdravotnické účely** - výroba základních látek pro farmaceutické přípravky, Výroba léčiv a prostředků pro zdravotnické účely
- **výroba pryžových a plastových výrobků** - zpracování plastů a plastových komponentů
- **výroba skla a skleněných výrobků** - výroba plochého skla, tvarování a zpracování plochého skla, výroba dutého skla, skleněných vláken, žáruvzdorných a nežáruvzdorných keramických a porcelánových výrobků kromě výrobků pro stavební účely, vzdorných keramických výrobků, keramických a porcelánových výrobků převážně pro domácnost a ozdobných předmětů, keramických sanitárních výrobků, keramických izolátorů a izolačního příslušenství, pálených zdicích materiálů, tašek, dlaždic a podobných výrobků
- **výroba betonových, sádrových, vápenných a cementových výrobků** - výroba stavebních betonových prvků, stavebních sádrových prvků, betonu připraveno k lití, suchých maltových a omítkových směsí, cementových výrobků, brusných výrobků; řezání, tvarování a konečná úprava ozdobného a stavebního přírodního kamene
- **strojírenský průmysl** - výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků (kromě strojů a zařízení), kovových konstrukcí a prefabrikátů, kovových nádrží, zásobníků a kontejnerů, topný těles a kotlů pro ústřední topení, parních kotlů kromě pro ústřední topení ; kování, lisování, ražení, protlačování kovů, prášková metalurgie, povrchová úprava a zušlechťování kovů, všeobecné strojírenské činnosti, výroba nožírských výrobků, nástrojů a železářských výrobků, výroba a opravy strojů a zařízení
- **výrobní průmysl** – výroba kancelářských strojů a počítačů, elektrických strojů a zařízení, rádiových, televizních a spojovacích zařízení a přístrojů, zdravotnických, přesných optických a časoměrných přístrojů, dopravních prostředků a zařízení, motorových vozidel (kromě motocyklů), výroba přívěsů a návěsů, ostatních dopravních prostředků a zařízení

- **zpracovatelský průmysl** - výroba nábytku, recyklace druhotných surovin

dále pak

- technologická centra, vývoj; centra zákaznické podpory; centra sdílených služeb; centra pro vývoj software; ICT expertní a řešitelská centra; High-tech opravárenská centra

Nevhodné aktivity

výroba koksárenských produktů, rafinérské zpracování ropy, výroba základních chemických látek, výroba technických plynů, výroba barviv a pigmentů, jiných základních anorganických chemických látek, průmyslových hnojiv a dusíkatých sloučenin, plastů v primárních formách, syntetického kaučuku a latexu v primárních formách, pesticidů a jiných agrochemických přípravků, nátěrových hmot a podobných ochranných materiálů, tiskařských černí a tmelů, cementu, vápna a sádky, výroba železa, oceli, feroslitin a plochých výrobků, tváření výrobků za tepla, výroba litinových a ocelových trub a trubek, jiné hutní zpracování neželezných kovů, výroba a hutní zpracování neželezných kovů, odlévání kovů (slévárství), aktivity podmíněčně vhodné, výroba mýdla a saponátů, čistících a leštících prostředků a kosmetických přípravků, výroba ostatních chemických látek a chemických přípravků, výroba výbušnin, klišů a želatiny, éterických (vonných) olejů, chemických materiálů pro fotografické účely, nenahraných nosičů dat, chemických vláken, výroba jaderných paliv, radioaktivních prvků a sloučenin. Charakter výroby a zařízení nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí ochranného pásma.

6.5 Předpokládaný dopad strategické průmyslové zóny

Předpokládané dopady realizace strategické průmyslové zóny v Holešově a její vliv na celkovou kvalitu života ve městě je spojen nejen z pohledu situace v dopravě, vzniku nových pracovních míst a tím snížení nezaměstnanosti, růstu HDP na obyvatele či možného růstu kriminality, ale také s otázkami o proměně města v oblastech společenské a kulturní, volnočasového využití, v oblasti bytové výstavby, zřízení rychlé záchranné služby či posílení profesionálního sboru hasičů.

[57]

6.6 SWOT analýza SPZ Holešov

Silné stránky

- konkurenceschopná pracovní síla
- nižší průměrná mzda v regionu
- silný vztah populace k regionu
- tradice průmyslové činnosti v oblasti
- možná spolupráci s UTB Zlín
- dynamicky se rozvíjející UTB
- zlepšující se vzdělanostní struktura obyvatelstva
- silné podnikatelské zázemí
- rostoucí ekonomická síla středních podniků
- úspora nákladů pro účastníky zóny
- snižování deficitu přirozeného přírůstku
- rostoucí míra využívání informačních a komunikačních technologií
- synergie mezi jednotlivými účastníky zóny – jejich dodavateli, odběrateli a ostatními partnery - školy a univerzity, výzkumné a vývojové a další instituce
- kultivaci podnikatelského prostředí, s velmi pozitivními dopady na oblast, region, v němž průmyslová zóna působí (prostřednictvím sekundárních a indukovaných efektů)
- zlepšující se kvalita životního prostředí
- zlepšující se dopravní situace
- dobrá úroveň sportovních kulturních zařízení

Slabé stránky

- omezená dostupnost regionu a nedostatečná dostupnost center
- podprůměrná ekonomická vyspělost regionu v rámci České republiky (HDP/obyv.)
- předběžné nezajištění zóny investory
- velké finanční investice do zajištění areálu
- poloha v rámci na okraji ČR, blízko hranic se SR
- minimální rozsah dálnic a rychlostních komunikací v regionu
- technická zaostalost dopravní infrastruktury
- limitovaná atraktivita regionu pro investory
- poloha nad strategickým ložiskem pitné vody
- nevhodná doba výstavby
- nízká míra prezentace zóny

- nízké ubytovací kapacity
- mírně podprůměrná vzdělanostní struktura
- nedostatečná úroveň rozvinutosti výzkumné, vývojové a inovační základny
- rozvoj jedné oblasti na úkor jiné
- malá vzdálenost od nevyužívaného areálu LG v Hranicích
- postupné stárnutí populace
- ztráta pozic v oblasti leteckého a obuvnického průmyslu
- absence strategických podniků nad 500 zaměstnanců
- nízký podíl výdajů na výzkum
- slabé celoživotní vzdělávání

Příležitosti

- zvýšení ekonomické vyspělosti regionu (HDP/obyv.)
- růst dynamiky ekonomického rozvoje
- využití zdrojů EU pro podporu podnikání
- posílení podnikatelského zázemí v regionu
- přechod z „levné“ na vysoce kvalitní výrobu s vysokou přidanou hodnotou
- snížení nezaměstnanosti
- příliv investic do regionu
- zviditelnění kraje
- zvýšení životní úrovně obyvatel
- navýšení průměrných mezd
- rozvoj terciárních sektorů
- migrace a rozvoj regionu
- nárůst počtu obyvatel, včetně zvýšení aktivního migračního salda
- zvýšení počtu mladé generace sídel
- rozšíření pohybu služeb, dynamika růstu služeb
- potenciál pro příliv zahraničních investic
- posílení a zkvalitnění infrastruktury
- rozvoj přeshraniční dopravní infrastruktury a veřejných dopravních služeb
- spolupráce podnikatelských subjektů se školami
- napojení aglomerace na systém dálnic a rychlostních komunikací
- zvýšení regionální vzdělanostní struktury

- efektivní využití zájmu o studium na středních odborných školách a vysokých školách pro těsnější vazbu s praxí
- zkvalitnění podnikatelského prostředí pro malé a střední podniky
- zlepšování kvality celoživotního vzdělávání

Ohrožení

- slabý zájem investorů
- nedostatečné využití průmyslové zóny
- konkurenční lépe situované průmyslové zóny v republice
- znečištění životního prostředí
- zvýšení hlukové zátěže
- výrazné ohrožení znečištění spodních vod
- zpoždování dostavby a modernizace silnic
- možné zvýšení kriminality tzn. „agenturních“ pracovníků
- nedojde k naplnění představ o zvýšení kvality systému dopravní infrastruktury
- možný „pouhý“ přesun kapacit v rámci regionu
- neadekvátní rozvoj regionu ve vztahu k lépe rozvinutým regionům v ČR
- nenaplněné a konkurující průmyslové zóny v okolí
- zastavení hospodářské dynamiky regionu
- nenaplnění předpokladů možnosti vytváření nových pracovních míst
- vzdělávací a školské instituce nenaleznou prostor pro vzájemnou komunikaci s potencionálními zaměstnavateli jejich absolventů
- prostředí pro místní podnikatelské aktivity se zhorší
- nedojde k užšímu propojení činností podnikatelských subjektů s centry výzkumu, vývoje a inovací
- odchod investorů po vyčerpání nástrojů podpory, popř. přemístění do výhodnější lokality
- oslabení důvěryhodnosti podnikatelského sektoru, nenaplnění avizovaných předpokladů
- úbytek malých a středních firem v důsledku krize

6.6.1 Shrnutí a vyhodnocení SWOT analýzy průmyslové zóny Holešov

První informace o možném umístění průmyslové zóny v této oblasti se datují již do roku 2003 (schválení krajské samosprávy), výkupy pozemků byly zahájeny v roce 2005, na základě informací o výstavbě a dalším rozvoji automobilek Kia a Hyundai, jejich možných

úmyslech investovat v některé z lokalit v ČR, a poměrně logických úvahách o potřebě těchto firem zajistit výrobu a dodavatelské či navazující subdodavatelské potřeby v blízkém okolí montážních závodů. V tomto období začal strategický odbor Zlínského kraj ve spolupráci s Městem Holešov s podporou agentury Czechinvest iniciovat záměr výstavby strategické průmyslové zóny v lokalitě Holešov – letiště.

Poloha : Lokalita je situována v severní části města v lokalitě (prostor Holešov – letiště). Hodnotíme-li komplexně alokaci průmyslové zóny, v rámci ČR, kraje a napojení na silniční a železniční komunikace, můžeme konstatovat, že poloha není strategicky příliš výhodná, a to z několika důvodů :

- 1) špatné napojení na důležitou silniční komunikaci a velmi pomalá výstavba předpokládané dálnice D47
- 2) umístění ve východním okraji České republiky, poměrně velká vzdálenost od významných, především průmyslových, center
- 3) málo výhodná poloha nedaleko hranic Slovenska (levnější pracovní síla, od roku 2009 zavedeno Euro)
- 4) nedostatečné zajištění z hlediska napojení na koridory železniční dopravy
- 5) nešťastné rozpoložení průmyslové zóny nad strategickým zdrojem pitné vody

Konkurenceschopnost : také z hlediska konkurenceschopnosti je situace a poloha průmyslové zóny hodně složitá. Z pohledu srovnání s areály situovanými spíše na západě či ve středu republiky je nevýhodnost daná poměrně velkou vzdáleností od center průmyslu, jako jsou Praha, Mladá Boleslav či nižší dostupností pro zahraniční investory (převážně z Německa), kterým se tím zvyšují náklady na dopravu produkovaných výrobků, ale též komplikovaností spojení do této oblasti. Z pohledu společností situovaných na východě naší republiky nebo západoslovenských výrobních závodů (především automobilových firem Kia a Hyundai) se poloha také nejeví jako zcela ideální, a to především s ohledem na předpokládanou podporu a rozvoj průmyslových zón na slovenské straně hranice, které po stránce nákladové, zejména pak cenou pracovní síly, a dostupností pracovní síly mohou být pro tento projekt poměrně velkou konkurenční překážkou pro získání strategického investora. Dalšími velkými konkurenty pak zcela jistě budou již vytvořené a ne zcela obsazené průmyslové zóny ve Zlínském kraji, především nedaleká průmyslová zóna Vsetín – Bobrky, ale také v jiných lokalitách Čech a Moravy (např. nevyužitý areál LG Hranice).

Socioekonomický význam pro region: na základě socioekonomické analýzy Zlínského kraje a poznatků již dříve realizovaných průmyslových zón v oblasti můžeme alespoň částečně předpovědět vývoj SPZ Holešov v následujícím období. V oblasti nezaměstnanost dochází v tomto období (2009) k výraznému nárůstu nezaměstnanosti, což je způsobeno omezením výroby ve všech průmyslových oblastech, především pak v automobilovém průmyslu. Tudíž se paradoxně pro SPZ Holešov etabluje volná pracovní síla. Je však otázkou, jak kvalitní. Toto negativní zjištění by mohlo mít pozitivní vliv pro vstup investora, tzn. početná a levná pracovní síla. Kritérium platí pouze v případě zajištění investora. Na druhé straně to však znamená velký konkurenční boj o získávání investorů, kteří nemají zájem rozvíjet své aktivity v takto nejisté době. V případě úspěšnosti zóny by jistě vylepšily a vzrostly ukazatele HDP, zaměstnanost, průměrná mzda, bytová výstavba, životní úroveň obyvatel, zlepšila a rozšířila by se kvalita poskytovaných služeb v oblastech sociální, kulturní či sportovní. Naopak negativní dopad by se projevil v oblastech životního prostředí, zvyšující se kriminalitě či nedostatku pracovních sil. Tento scénář vývoje však v následujícím období nelze očekávat. Spíše budeme muset počítat s nezájmem investorů dále rozvíjet své aktivity. Proto je potřeba již nyní hledat možná alternativní řešení, jako využití pouze části plochy a část využít jako bytovou zástavbu nebo využít jako sportovně kulturní zázemí.

Současná hospodářská situace: také současná situace v průmyslu zcela jistě negativně ovlivní vstup investorů do průmyslové zóny, a to nejen v Holešově, ale dá se předpokládat, že bude problémy v průmyslu, zejména automobilovém, zasažena celá republika plošně. Nebude zájem o další výstavbu, budování a rozšiřování nových výrobních hal, a tím tvorbou nových pracovních míst. Firmy se budou, v lepším případě, spíše snažit stabilizovat stávající výrobní kapacity. V současné době tedy nejsou z hlediska budování finančně náročných areálů a potažmo hledání nejen strategických investorů vhodné předpoklady. Nevhodnost výstavby a velkých investic znásobuje současná finanční a na ni navazující hospodářská krize, která velmi výrazně zasahuje do oblasti automobilového průmyslu a všech navazujících oborů, kdy se existující, na trhu etablované subdodavatelské firmy s již uzpůsobenými výrobami a montážemi pro automobilky snaží naplnit své nevyužité kapacity ve stávajících provozech alokovaných v jiných regionech České republiky. Dalším významně limitujícím faktorem pro získávání rentabilních a pro region vhodných investorů jsou také doposud nevyužité plochy blíže položených průmyslových zón, například v případě automobilky Hyundai v regionu Moravskoslezského kraje – Ostrava Hrabová, Frýdek-Místek...

Obsazení průmyslové zóny investory: po předchozích zkušenostech z již fungujících okolních průmyslových zón ve Zlínském kraji (Uherské Hradiště, Vsetín, Zlín), kde se nenaplnil předpoklad vhodnosti obsazení plochy jedním strategickým investorem (velké riziko při odchodu či krachu investora – nezaměstnanostní kolaps regionu, jako např. LG Hranice, Hitachi Žatec), je reálnější orientace na více středních či menších investorů, nejlépe s výrobním programem spíše lehkého průmyslu, popřípadě montážních závodů s různorodými průmyslovými aktivitami, a to buď provozy zcela produkčně nezávislé nebo výroby a montáže na sebe přímo navazující. Jako málo vhodnou alternativou obsazenosti vidím situování velkých logistických center, ale také například skladovacích či dopravních společností do připravovaného areálu, z důvodu velmi nízkého počtu možných nabízených pracovních pozic v závislosti na rozloze potřebné pro provoz zmiňovaných aktivit s návazností na rapidní navýšení dopravního zatížení v dané lokalitě. Naprosto vyloučenými aktivitami na území zóny jsou, z hlediska přímého ohrožení zdroje pitné vody, těžké průmyslové provozy, nebo provozy výrazněji zatěžující životní prostředí. V případě nezvládnutí procesu řízení a výběru investorů však stále trvá hrozba, že po vyčerpání veřejných nástrojů podpory dojde k odlivu významných investorů do dalších lokalit a potenciál holešovské průmyslové zóny zůstane nenaplněn.

Závěrem bych chtěl konstatovat, že průmyslová zóna Holešov – letiště je dle mého názoru strategickou spíše pro její rozlohu nežli pro její exkluzivní polohu. Pro posouzení, vyhodnocení, výběr a realizaci výstavby a zajištění strategické průmyslové zóny Holešov převažují tedy spíše negativa nežli pozitiva a proto, je-li to možné, by bylo lépe pozastavit poměrně vysoké investice do rozvoje této oblasti, z důvodu minimální sociálně-ekonomické efektivity návratnosti, nehledě na zatížení životního prostředí. I přes tuto argumentaci si však myslím, že výstavba industriální zóny v této oblasti, ne však k tak rozsáhlém měřítku, má význam a jistě bude přínosem. Jednoznačně největším přínosem pro region, ale také pro celý kraj bude mít rozvoj dopravní sítě spojené a iniciované v rámci tohoto projektu.

Myslím si však, že i kdyby nebyla plně využita připravovaná plocha k průmyslovému využití, bylo by zasíťování velkým pozitivem pro další nakládání s takto připravenými pozemky, např. někdy v budoucna, v rámci možností, změna územního plánu na obytnou zástavbu.

6.7 Návrh strategického řešení

6.7.1 Varianta optimistická – předpoklad obsazení průmyslové zóny investory

V této variantě očekáváme vysoký zájem investorů o umístění svých nových provozů, s moderními technologiemi a vysokou přidanou hodnotou, s vysokými nároky na produktivitu práce, a s tím spojeným požadavkem zajištění kvalifikované pracovní síly, do strategické průmyslové zóny. Z toho dále vyplývá nabídka velkého množství volných pracovních míst, s navazujícím zájmem o kvalifikované zaměstnance. To by mělo také vliv na potřeby zaškolení některých pracovníků. Hlavním předpokladem je příchod strategického partnera a s ním alespoň jednoho participujícího, středně velkého, subdodavatele. V optimální variantě je počítáno s obsazení 75 – 100% plochy investory dle zadaných kritérií.

Možnosti podpurných impulsů

Pro realizaci optimistické varianty je potřeba zajistit :

- komunikaci s potencionálními investory – vyhledávání a při oslovování vytipovaných, pro vstup vhodných subjektů, splňujících co nejlépe předem stanovená kritéria
- propagace regionu - prezentace SPZ Holešov a možností Zlínského kraje jako celku. Zviditelnění regionu, jeho lidského potenciálu, technické a dopravní infrastruktury na veletrzích u nás i jinde v Evropě, organizace prezentačních akcí o nabídkových možnostech lokality a jejich výhodách. Propagace vydáváním a distribucí brožur, inzerování nabídek v mediích, zadávání reklamních spotů
- regionální podpora - seznámení zájemců s možnostmi státní či regionální podpory (dotační programy, daňové úlevy, vzdělanostní programy...), podpora vyhledávání zaměstnanců, např. ve spolupráci s UTB Zlín – organizace a prezentace na trhu pracovních příležitostí
- vytvoření centra učňovského školství – s finanční motivací absolventů školy a centra pro rozvoj a rekvalifikaci pracovních sil .Přímo do průmyslové zóny umístit detašované středisko SOU oboru strojírenského s možností využití učňů v rámci placené či neplacené praxe

- pracovní agentura – zřízení vlastní pracovní agentury pod hlavičkou Zlínského kraje přímo v areálu, vytvoření vlastní pracovní agentury pro vyhledávání a začleňování pracovníků dle potřebné kvalifikace do firem v SPZ Holešov, s případnou další možností využití volných kapacit pro region
- spolupráce s UTB Zlín - nabídka využití kapacit univerzity, spolupráce firem a UTB v oblasti výzkumu a vývoje, propojení aktivit podnikatelských subjektů a škol
- sociální oblast - zkvalitnění a zlepšení dostupnosti sociálních služeb (školky, jesle, lékaři...)
- podpora mobility - zajištění dovozu a odvozu pracovníků v rámci kraje, vytvoření pravidelných autobusových linek, které by zajišťovaly svoz ze pádových oblastí do zóny
- společenského zázemí – rozšíření, modernizace a výstavba kulturních, sportovních a volnočasových zařízení pro zaměstnance, jako jsou kina, divadlo, fotbalové hřiště, multifunkční hala a další
- podpora odbytu výrobků subjektů alokovaných v zóně, a to jejich prezentací v rámci účasti na veletrzích pod záštitou Zlínského kraje
- zlepšení dopravní situace - zrychlení výstavby dopravních přivaděčů a hlavních komunikací, apelace a lobby u příslušných orgánů, vlastní aktivita okolních regionů a kraje
- ubytovací kapacity - v návaznosti na rozvojové centra rozšíření ubytovacích kapacit pro cca. 500 osob, přístavba nízkonákladového bydlení s možností flexibilního využití prostor pro jiný druh aktivit (např.kanceláře...)

Očekávání

- a) zaměstnanost - vysoká míra zaměstnanosti, zajištění alespoň 8000 pracovních míst
- b) ekonomická aktivita – zvýšení ekonomické aktivity v regionu, nárůst podnikatelských subjektů nejen primárních výrobních firem, ale také počet jejich subdodavatelů a kooperujících podniků v regionu, rozvoj terciálního sektoru (služeb)

c) mzda – zvýšení hodnot průměrných mezd, kdy s příchodu firem s vyšším mzdovým koeficientem dochází automaticky také k nárůstu průměrných mezd v podprůměrně hodnocených regionech

d) infrastruktura – výrazné zlepšení technické a zvláště pak dopravní infrastruktury, rychlejší výstavba a dostavba hlavních tahů, ale též navazujících komunikací, obchvatů, přivaděčů, chodníků, městských

komunikací, hlukových zábran apod.

e) životní úroveň - zvýšení životní úrovně obyvatel a zaměstnanců pracujících v regionu, zvýšení komfortu služeb, modernizace a výstavba sportovních a kulturních zařízení, zlepšení zajištění sociálních služeb ...

f) ekonomický růst – předpokládá zvýšení podílu HDP kraje v celostátním srovnání

g) školství – podpora modernizace školských zařízení všeho druhu, podpora studijních programů od firem etablovaných v areálu zóny, jak v oblasti učňovského školství, tak také podpora vybraných vysokoškolských oborů (vývojové projekty, stipendia vybraným studentům, smlouvy pro studenty VŠ ...)

Tato varianta a její strategie může být situována především do období průmyslového rozvoje, vysokého hospodářského a ekonomického růstu při intenzivním zájmu investorů o další expanzi svých výrobních kapacit. Jejím hlavním cílem je maximálně a stoprocentně efektivně využít celou rozlohu strategické průmyslové zóny Holešov. Musí se zde jednat o přísně selektivní výběr firem s vysokou přidanou hodnotou, moderní výrobou a potřebou zajištění vysokým počtu pracovních sil. Výběr musí být v souladu s kritérii ochrany životního prostředí, platné legislativy a daných regulativ. Výsledkem pak má být silná, fungující průmyslová zóna se strategickým přínosem pro celý region.

6.7.2 Varianta pesimistická – nízký zájem investorů

V této variantě nepředpokládáme zájem a vstup strategického investora, spíše několik středních nebo menších výrobních podniků. Dále by musela být plocha nabídnuta subjektům s nevýrobními aktivitami, jako jsou velkosklady, dopravní společnosti, logistická centra,

autoservis aj. Tato situace je současné době asi nejpravděpodobnější. Plyne to také z poznatků již sledovaných průmyslových zón v jednotlivých okresech Zlínského kraje, kde se, zdánlivě optimistická situace s etablováním firem, výrazně změnila (v době hospodářské krize) a v současné době zde zůstává spousta nevyužívaných pozemků. Ty pak budou intenzivně hledat nové investory a tím konkurovat SPZ Holešov. Nemůžeme zde přesně odhadnout podíl využívané plochy, předpokládáme však minimální využitelnost 25 – 40% plochy.

Možnosti podpůrných impulsů

Tyto impulsy zůstávají stejné jako u již zmiňované optimistické varianty. Bude však ještě potřeba zvýšit aktivitu pro vyhledávání investorů a připravit se větší konkurenční „boj“ s dalšími již zbudovanými průmyslovými zónami v kraji (Bobrky, Zlín-východ, Hulín...), ale i mimo něj (Olomoucko - areál LG Hranice, ČR – Žatec, Bor u Tachova...). Největším rivalem, ale je zcela jistě v současné době hospodářská krize, která tlumí aktivity podniků všech průmyslových odvětví, a tím i jejich rozvojové investice.

Řešení

Navrhovaným řešením je:

- vyčlenit pouze polohově nejvýhodnější část plochy strategické průmyslové zóny, danou především návazností na nejdůležitější komunikace, čímž vzniknou vysoké úspory nákladů na nevyužitá území (zasíťování, komunikace...)
- při vyhledávání investorů platí možnost využití některých podpůrných impulsů optimistické varianty
- zřídit komisi pro navržení a vytipování investorů s požadovanými předpoklady pro umístění v průmyslové zóně, tato komise navrhne a najme na základě provizních pobídek lidi, kteří budou vyhledávat, oslovovat a navrhopvat investory pro spolupráci s komisí a krajem
- zvýšit nabídkovou aktivitu pozemků v lokalitě na veletrzích a přímým oslovováním vytipovaných investorů, přímo nebo v rámci programů kraje prezentovat SPZ Holešov na významných, především průmyslových veletrzích, jak v České republice (MSV Brno..), tak ve světě (Německo, Francie, Korea ...), inzercí v oborových časopisech a novinách, reklamní spoty...

- další nezasíťovanou část nabídnout privátním investorům k realizaci podnikatelských záměrů ve vlastní režii za „pobídkovou cenu“, tzn. pokračovat v oslovování možných investorů s pobídkou alternativní možnosti vstupu za nižší cenu s předpokladem vlastního dosíťování pozemku v návaznosti na stávající infrastrukturu zajištěnou plochu
- možno uvažovat o dalším využití, jako obytná zóna, tzn. přehodnotit využitelnost plochy na realizování jiných aktivit, jako jsou obytná část, sportovní, relaxační či jiná volnočasová zařízení, dopravní hřiště, tvorba a výsadba stromů, parková úprava apod.

Očekávání

Stabilizace a mírný rozvoj regionu a jeho socioekonomických a společenských ukazatelů (HDP, nezaměstnanost, ekonomický růst mzdy), především však zlepšení kvality a rozšíření dopravní infrastruktury, s čím souvisí výrazné zlepšení a zajištění dostupnosti regionu.

6.7.3 Varianta kritická – předpoklad nezájmu investorů

Čím dál více pravděpodobnou být také tato, dříve téměř nesmyslná varianta. Jedná se zde o předběžný minimální zájem až nezájem investorů o vstup do strategické průmyslové zóny Holešov. Jednalo by se pak o zastavení veškerých investice přímo do zajištění SPZ Holešov. Maximálně minimalizovat náklady na řešení vzniklé situace.

Řešení

Možný řešením může být :

- vytvořit krajskou komisi na posouzení a hledání alternativního řešení využití plochy, hledat možnost využití plochy pro jiné účely, popř. ponechat ladem
- přemýšlet o jiném využití plochy, jako např. regionální letiště

Jediným pozitivem by pak byla již započatá a dokončovaná dopravní infrastruktura, která zcela jistě přinese jenom klady pro tuto oblast a zvýší dostupnost regionu.

Musíme brát ale na zřetel v jaké fázi se momentálně projekt nachází. Po dlouhých jednáních ohledně projektu, financování, zajištění dotací z EU a vlastním započítáním výstavby však tato varianta proto nemůže být naplněna. Nicméně i v jejím průběhu je potřeba neustále monitorovat situaci, snižovat nepříznivé dopady, hledat co nejvhodnější řešení a nejenom přihlížet neefektivnímu financování s minimálními rozvojovými efekty.

ZÁVĚR

Komplexní závěr a vyhodnocení naplnění cílů

Závěrem mohu konstatovat, jsem naplnil stanovený cíl této diplomové práce, a to dle vyhledaných podkladů vyhodnotil vhodnost výstavby strategické průmyslové zóny Holešov a navrhl možná strategická řešení v závislosti na vnějších hospodářských podmínkách. Po prostudování socioekonomické studie Zlínského kraje, posouzení stavu v jednotlivých vybraných průmyslových zónách okresů Zlínského kraje, vyhodnocení stávající hospodářské situace a na základě vlastní praxe spojené s návštěvami průmyslových zón v celé České republice mohu říci, že :

1) dříve plánovaná SPZ Holešov již od začátku projektu nemohla splňovat kritéria a zabezpečit tak předpokládané požadavky pro její naplnění, a to především z pohledu obsazování průmyslové zóny investory. Také zajištění potřebným množstvím kvalifikované pracovní síly by byl těžko realizovatelný. Dalšími negativními sekundárními dopady jsou např. poloha v rámci ČR či konkurence jiných průmyslových zón.

2) v této době, především však s ohledem na situaci, vzniklou ve 3.čtvrtletí roku 2008 a dále pokračující v roce 2009, zapříčiněnou ekonomickou a hospodářskou krizí, musíme projekt hodnotit jako příliš ambiciózní a v současných podmínkách nerealizovatelný. Dle výsledků socioekonomické studie a parametrů vybraných průmyslových zón okresů Zlínského kraje lze závěrem opět konstatovat, že rozvojové předpoklady SPZ Holešov nemohou a ani nebudou naplněny. Proto je stále, i v průběhu výstavby, potřeba hledat nová, konstruktivní východiska řešení této složité situace. Proces tedy stále není a dlouho nebude uzavřen.

SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

- [1] Kolektiv autorů. *Úvod do regionálních věd a veřejné správy*. 3. vyd. Praha: nakladatelství IFEC, 2001. 266 s. ISBN 80-86412-08-3.
- [2] O Zlínském kraji [online]. [cit. 2008-10-28]. Dostupný z WWW: <<http://www.zlinskykraj.net/okraji.php>>
- [3] Zákon č.129/2000 Sb. [online]. [cit. 2008-12-13]. Dostupný z WWW: <http://mapy.kr-stredocesky.cz/pov_plan/plan/html/index.html?sb_2000_129.htm>
- [4] Okres. [online]. [cit. 2008-11-30]. Dostupný z WWW: <<http://www.czech.republic.cz/encyklopedie/objekty1.phtml?id=49272&>>
- [5] Zásady regionální politiky ČR. [online]. [cit. 2008-10-05]. Dostupný z WWW: <<http://www.businessinfo.cz/cz/clanek/rozvoj-regionu/zasady-regionalni-politiky-cr/1001179/46053/>>
- [6] Sbírka zákonů. [online]. [cit. 2008-11-13]. Dostupný z WWW: <<http://www.sagit.cz/pages/sbirkatxt.asp?zdroj=sb00248&cd=76&typ=r>>
- [7] Zlínský kraj, informace o kraji. [online]. [cit. 2008-12-15]. Dostupný z WWW: <<http://www.e-zlin.info/ikrajtext.html>>
- [8] Strategie regionálního rozvoje ČR. [online]. [cit. 2009-01-07]. Dostupný z WWW: <<http://www.mmr.cz/strategie-regionalniho-rozvoje-ceske-republiky-pro-leta-2007-2013>>
- [9] Zlínský kraj v EU-nezaměstnanost. [online]. [cit. 2008-11-07]. Dostupný z WWW: <http://www.czso.cz/xz/redakce.nsf/i/zlinsky_kraj_v_evropske_unii_z_pohledu_nezamestnanosti>
- [10] Investorské centrum, příležitosti. [online]. [cit. 2008-09-10]. Dostupný z WWW: <<http://www.invest-usti.cz/default.aspx?section=179>>
- [11] Strategické projekty. [online]. [cit. 2008-11-03]. Dostupný z WWW: <<http://www.czechinvest.org/str-projekty>>
- [12] Národní program podpory zón. [online]. [cit. 2008-08-23]. Dostupný z WWW:

< <http://www.czechinvest.org/nppz>>

[13] O CzechInvestu. [online]. [cit. 2008-08-23]. Dostupný z WWW:

< <http://www.czechinvest.org/o-czechinvestu>>

[14] Průmyslové zóny kraje. [online]. [cit. 2008-09-10]. Dostupný z WWW:

< http://www.kr-ustecky.cz/soubory/450018/prumyslove_zony_uvodni_slovo.pdf>

[15] Historie programu podpory prům.zón. [online]. [cit. 2008-08-17]. Dostupný z WWW:

< <http://www.czechinvest.org/data/files/historie-pprpz-123.pdf>>

[16] Regionální politika. [online]. [cit. 2008-10-05]. Dostupný z WWW:

< <http://www.obce.cz/mmr/vestniky/vestnik01-01/0101v04.htm>>

[17] ČR už do průmyslových zón investovala. [online]. [cit. 2008-10-11]. Dostupný z

WWW: < <http://www.estav.cz/zpravy/nove/cesko-statni-prumyslove-zony.html>>

[18] Průmyslové zóny rostou. [online]. [cit. 2008-10-11]. Dostupný z WWW:

< <http://www.bydleni.cz/clanek/Prumyslove-zony-rostou-nejen-u-velkych-mest>>

[19] Okres Zlín. [online]. [cit. 2008-12-13]. Dostupný z WWW:

< http://www.czso.cz/xz/redakce.nsf/i/okres_zlin>

[20] Časové řady. [online]. [cit. 2008-12-13]. Dostupný z WWW:

< http://www.czso.cz/xz/redakce.nsf/i/casove_rady1>

[21] Radnice zlepšil příjezd do PZ Zlín východ.[online]. [cit. 2009-02-01]. Dostupný z

WWW: < <http://zlin.cz/article.php?ID=309603>>

[22] Investiční příležitosti. [online]. [cit. 2009-02-01]. Dostupný z WWW:

< <http://www.zlin.eu/page/248.investicni-prilezitosti/>>

[23] Zlín oficiální stránky města, aktuálně. [online]. [cit. 2009-02-01]. Dostupný z WWW:

< <http://www.zlin.eu/>>

[24] Seznam investorů PZ Zlín východ. [online]. [cit. 2009-02-01]. Dostupný z WWW:

< <http://www.zlin.eu/page/12249.seznam-investoru-v-prumyslove-zone-zlin-vychod/>>

- [25] *Vymezení rozvojových ploch pro výrobu Zlínského kraje*. Zlín: ÚTP, 2001. ISBN neuvedeno
- [26] Ve Zlíně vznikne další průmyslová zóna. [online]. [cit. 2008-12-30]. Dostupný z WWW: <<http://www.estav.cz/zpravy/ctk/pz-zlin.html>>
- [27] Okres Vsetín. [online]. [cit. 2009-02-15]. Dostupný z WWW: <http://www.czso.cz/xz/redakce.nsf/i/okres_vsetin>
- [28] Vybrané ukazatele podle okresu. [online]. [cit. 2009-02-15]. Dostupný z WWW: <[http://www.czso.cz/xz/redakce.nsf/bce41ad0daa3aad1c1256c6e00499152/36ccd49d5f31f93fc1256f1e0035097c/\\$FILE/cas_rada_km.xls](http://www.czso.cz/xz/redakce.nsf/bce41ad0daa3aad1c1256c6e00499152/36ccd49d5f31f93fc1256f1e0035097c/$FILE/cas_rada_km.xls)>
- [29] Přístup radnice k řešení zaměstnanosti. [online]. [cit. 2009-02-17]. Dostupný z WWW: <http://spkp.dnh.cz/documents/Reseni_zamestnanosti.pdf>
- [30] Vsetín, investiční příležitosti. [online]. [cit. 2009-02-17]. Dostupný z WWW: <http://www.mestovsetin.cz/vismo/dokumenty2.asp?id_org=18676&id=476922&p1=6528>
- [31] Průmyslová zóna Vsetín Bobrky. [online]. [cit. 2009-01-21]. Dostupný z WWW: <http://www.mestovsetin.cz/vismo/dokumenty2.asp?id_org=18676&id=24952&p1=6528>
- [32] OZV č.9/2000. [online]. [cit. 2009-03-27]. Dostupný z WWW: <http://www.mestovsetin.cz/vismo/dokumenty2.asp?u=18676&id_org=18676&id=59922&p1=0&p2=&p3>
- [33] Vsetín získal finanční dotaci na PZ. [online]. [cit. 2009-01-29]. Dostupný z WWW: <<http://www.euractiv.cz/print-version/clanek/vsetn-zskal-finann-dotaci-na-vstavbu-prmyslov-zny>>
- [34] V průmyslové zóně vznikne 1000 míst. [online]. [cit. 2009-02-12]. Dostupný z WWW: <<http://www.stavebnictvi3000.cz/zpravy/11801-v-prumyslove-zone-ve-vsetine-vznikne-az-tisic-prac/>>
- [35] Program Phare sehrál významnou úlohu. [online]. [cit. 2009-02-01]. Dostupný z WWW: <<http://denik.obce.cz/go/clanek.asp?id=6261876>>
- [36] Okres Uherské Hradiště. [online]. [cit. 2009-02-12]. Dostupný z WWW:

< http://www.czso.cz/xz/redakce.nsf/i/okres_uherske_hradiste>

[37] Firmy Zlín. [online]. [cit. 2009-01-07]. Dostupný z WWW:

< <http://www.firmy-zlin.cz/uherske-hradiste.php>>

[38] Vybrané ukazatele podle okresu. [online]. [cit. 2009-01-12]. Dostupný z WWW:

<[http://www.czso.cz/xz/redakce.nsf/bce41ad0daa3aad1c1256c6e00499152/25e22337a8e40b5dc1256f1e00353a46/\\$FILE/cas_rada_uh.xls](http://www.czso.cz/xz/redakce.nsf/bce41ad0daa3aad1c1256c6e00499152/25e22337a8e40b5dc1256f1e00353a46/$FILE/cas_rada_uh.xls)>

[39] Zóna Jaktáře je plná. [online]. [cit. 2009-01-07]. Dostupný z WWW:

<http://www.mesto-uh.cz/cms/obecne/psalo_se/clanky_2007/rijen_07/11_10_07/jaktare_mista>

[40] Okres Kroměříž. [online]. [cit. 2009-01-27]. Dostupný z WWW:

< http://www.czso.cz/xz/redakce.nsf/i/okres_kromeriz>

[41] Vybrané ukazatele okresu. [online]. [cit. 2009-01-12]. Dostupný z WWW:

<[http://www.czso.cz/xz/redakce.nsf/bce41ad0daa3aad1c1256c6e00499152/36ccd49d5f31f93fc1256f1e0035097c/\\$FILE/cas_rada_km.xls](http://www.czso.cz/xz/redakce.nsf/bce41ad0daa3aad1c1256c6e00499152/36ccd49d5f31f93fc1256f1e0035097c/$FILE/cas_rada_km.xls)>

[42] Charakteristika Zlínského kraje. [online]. [cit. 2008-12-15]. Dostupný z WWW:

< <http://www.czso.cz/xz/redakce.nsf/i/charakteristika>>

[43] Základní makroekonomické údaje. [online]. [cit. 2008-11-30]. Dostupný z WWW:

< [http://www.czso.cz/csu/2008edicniplan.nsf/t/000039C3AF/\\$File/13710833.xls](http://www.czso.cz/csu/2008edicniplan.nsf/t/000039C3AF/$File/13710833.xls)>

[44] NUTS 3 obecná míra nezaměstnanosti. [online]. [cit. 2008-11-30]. Dostupný z WWW:

<[http://www.czso.cz/xz/redakce.nsf/i/39998780A5D6F68EC125753F004A3C83/\\$File/NUTS%203_uILO03.xls](http://www.czso.cz/xz/redakce.nsf/i/39998780A5D6F68EC125753F004A3C83/$File/NUTS%203_uILO03.xls)>

[45] Průměrné hrubé měsíční mzdy, region. [online]. [cit. 2009-01-27]. Dostupný z WWW: <[http://www.czso.cz/csu/2008edicniplan.nsf/t/490025E204/\\$File/310908B02.xls](http://www.czso.cz/csu/2008edicniplan.nsf/t/490025E204/$File/310908B02.xls)>

[46] ZAHRADNÍK, P., JEHLIČKA, J. *Strategie rozvoje Zlínského kraje*. 1. vyd. 2008. 170 s. ISBN neuvedeno

[47] Nejvyšší ukončené vzdělání. [online]. [cit. 2008-12-20]. Dostupný z WWW:

< [http://www.czso.cz/csu/2003edicniplan.nsf/t/F6002FD319/\\$File/41130308.xls](http://www.czso.cz/csu/2003edicniplan.nsf/t/F6002FD319/$File/41130308.xls)>

[48] Nezaměstnanost v kraji klesá. [online]. [cit. 2008-12-27]. Dostupný z WWW:

<<http://www.mestohulin.cz/huClanekDetail.aspx?intRubrKis=1243&intClanekKis=30000396>>

[49] Výstavba SPZ Holešov začala. [online]. [cit. 2009-01-07]. Dostupný z WWW:

< <http://www.kr-zlinsky.cz/docDetail.aspx?docid=77873&doctype=I02&&cpi=1>>

[50] Studie ekonomických dopadů realizace SPZ Triangl. [online]. [cit. 2008-09-22]. Dostupný z WWW: <http://www.triangle-city.cz/studie_triangle.pdf> *zdroj byl využit jako podklad k hodnocení

[51] Zóna v Holešově pomůže ekonomice. [online]. [cit. 2009-01-07]. Dostupný z WWW:

<<http://www.oknodokraje.cz/article/2394.zona-v-holesove-pomuze-ekonomice-v-regionu/>>

[52] Průmyslová zóna Holešov. [online]. [cit. 2009-01-07]. Dostupný z WWW:

< <http://www.kromeriz.cz/index.php?id=clanek&fce=detail&i=5249>>

[53] Radní jednali v Holešově. [online]. [cit. 2009-01-10]. Dostupný z WWW:

< <http://www.kr-zlinsky.cz/docDetail.aspx?docid=71954&doctype=I02&&cpi=1>>

[54] Zahájena stavba R49. [online]. [cit. 2009-01-03]. Dostupný z WWW:

< <http://www.kr-zlinsky.cz/docDetail.aspx?docid=77579&doctype=I02&&cpi=1>>

[55] Státní podpora rozvoje PZ. [online]. [cit. 2009-01-07]. Dostupný z WWW:

<http://aa.ecn.cz/img_upload/213998dd557a6ecf241d80d7748bd811/vysledky_st_podpory_prum_zon_1998_2005_kratsi.pdf>

[56] PZ mezi Hulínem a Kroměříží. [online]. [cit. 2009-01-10]. Dostupný z WWW:

<<http://www.zeleni-km.cz/clanky/20-10-2007-prumyslova-zona-mezi-hulinem-a-kromerizi.html>>

[57] Jednání krajské rady o SPZ Holešov . [online]. [cit. 2009-01-03]. Dostupný z WWW:

< <http://www.kr-zlinsky.cz/docDetail.aspx?docid=71748&doctype=I02&&cpi=1>>

SEZNAM POUŽITÝCH SYMBOLŮ A ZKRATEK

%	procento
aj.	jiné
apod.	a podobně
ČR	Česká republika
EU	Evropská unie
ha	hektar
HDP	hrubý domácí produkt
km	kilometr
MPO	Ministerstvo průmyslu a obchodu
např.	například
Obr.	obrázek
obyv.	obyvatel
PO	právní oddělení
PT	projektový tým
PZ	průmyslová zóna
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
SPZ	strategická průmyslová zóna
SR	Slovensko
Tab.	tabulka
Uh.	Uherské
UTB	Universita Tomáše Bati
VŠ	vysoká škola, vysokoškolské
ZK	Zlínský kraj
ŽP	životní prostředí

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obr.1. Poloha a rozdělení Zlínského kraje	12
Obr.2. Mapa podpořených průmyslových zón	27
Obr.3. Mapa okresu Zlín.....	29
Obr.4. Mapa okresu Vsetín	42
Obr.5. Plánek průmyslové zóny Bobrky	45
Obr.6. Mapa okresu Uherské Hradiště.....	54
Obr.7. Průmyslová zóna Uh.Hradiště – Jaktáře	57
Obr.8. Mapa okresu Kroměříž	67
Obr.9. Strategická průmyslová zóna Holešov	88

SEZNAM TABULEK

Tab.1. Státem podpořené průmyslové zóny 1998-2007	25
Tab.2. Socioekonomické ukazatele okresu Zlín.	30
Tab.3. Seznam investorů PZ Zlín – východ.....	37
Tab.4. Plánované průmyslové zóny v okrese Zlín (2001).....	40
Tab.5. Socioekonomické ukazatele okresu Vsetín	43
Tab.6. Seznam investorů PZ Vsetín - Bobrky.....	50
Tab.7. Plánované průmyslové zóny v okrese Vsetín.....	52
Tab.8. Socioekonomické ukazatele okresu Uherské Hradiště.....	55
Tab.9. Seznam investorů PZ Uh.Hradiště – Jaktáře.....	62
Tab.10. Plánované průmyslové zóny v okrese Uh.Hradiště.....	64
Tab.11. Socioekonomické ukazatele okresu Kroměříž.....	68
Tab.12. Plánované průmyslové zóny v okrese Kroměříž.....	71
Tab.13. Ukazatel HDP ve Zlínském kraji v letech 2003-2007.....	75
Tab.14. Vývoj nezaměstnanosti v krajích v letech 2000- 2008	77
Tab.15. Hrubá mzda v krajích ČR v roce 2007.....	78
Tab.16. Vývoj vzdělanostní struktury ve Zlínském kraji v letech 2004-2007.....	79
Tab.17. Dosažené vzdělání obyvatel okresů Zlínského kraje(k 1.3.2001)	81