

Daň z nemovitých věcí a její vliv na rozpočet obce Korytná

Nikola Gazdíková

Bakalářská práce
2022



Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Fakulta managementu a ekonomiky

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Fakulta managementu a ekonomiky
Ústav financí a účetnictví

Akademický rok: 2021/2022

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

(projektu, uměleckého díla, uměleckého výkonu)

Jméno a příjmení: **Nikola Gazdíková**
Osobní číslo: **M19142**
Studijní program: **B6202 Hospodářská politika a správa**
Studijní obor: **Účetnictví a daně**
Forma studia: **Prezenční**
Téma práce: **Daň z nemovitých věcí a její vliv na rozpočet obce Korytná**

Zásady pro vypracování

Úvod

Definujte cíle práce a použité metody zpracování práce.

I. Teoretická část

- Zpracujte teoretické poznatky týkající se hospodaření obce a daně z nemovitých věcí.

II. Praktická část

- Proveďte analýzu hospodaření obce Korytná a výběr daně z nemovitých věcí v obci.
- Proveďte dotazníkové šetření mezi obyvateli obce Korytná se zaměřením na hospodaření obce a daň z nemovitých věcí v obci.
- Na základě vyhodnocení dotazníkového šetření navrhněte doporučení pro výběr daně z nemovitých věcí, které by mělo pozitivní dopad na rozpočet obce.

Závěr

Rozsah bakalářské práce: cca 40 stran
Forma zpracování bakalářské práce: tištěná/elektronická

Seznam doporučené literatury:

HAMERNÍKOVÁ, Bojka. *Veřejné finance: vybrané problémy*. Praha: Wolters Kluwer, 2017, 164 s. ISBN 978-80-7552-577-2.
KUBÁTOVÁ, Květa. *Daňová teorie a politika*. 7. vyd. Praha: Wolters Kluwer, 2018, 272 s. ISBN 978-80-7598-165-3.
LEE, Robert D., Ronald Wayne JOHNSON a Philip G. JOYCE. *Public budgeting systems*. 9th ed. Burlington: Jones & Bartlett Learning, 2013, 656 s. ISBN 978-1-4496-2790-4.
ŘEZNÍČKOVÁ, Kristýna. *Financování a hospodaření územních samosprávných celků*. Olomouc: Univerzita Palackého, 2019, 207 s. ISBN 978-80-244-5548-8.
SEDMIHRADSKÁ, Lucie. *Rozpočtový proces obcí*. Praha: Wolters Kluwer, 2015, 180 s. ISBN 978-80-7478-967-0.

Vedoucí bakalářské práce: Ing. David Homola, Ph.D.
Ústav financí a účetnictví

Datum zadání bakalářské práce: 11. února 2022
Termín odevzdání bakalářské práce: 20. května 2022

L.S.

prof. Ing. David Tuček, Ph.D.
děkan

prof. Dr. Ing. Drahomíra Pavelková
garant studijního programu

Ve Zlíně dne 11. února 2022

PROHLÁŠENÍ AUTORA BAKALÁŘSKÉ/DIPLOMOVÉ PRÁCE

Prohlašuji, že

- beru na vědomí, že odevzdáním diplomové/bakalářské práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb. o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších právních předpisů, bez ohledu na výsledek obhajoby;
- beru na vědomí, že diplomová/bakalářská práce bude uložena v elektronické podobě v univerzitním informačním systému dostupná k prezenčnímu nahlédnutí, že jeden výtisk diplomové/bakalářské práce bude uložen na elektronickém nosiči v příruční knihovně Fakulty managementu a ekonomiky Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně;
- byl/a jsem seznámen/a s tím, že na moji diplomovou/bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších právních předpisů, zejm. § 35 odst. 3;
- beru na vědomí, že podle § 60 odst. 1 autorského zákona má UTB ve Zlíně právo na uzavření licenční smlouvy o užití školního díla v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona;
- beru na vědomí, že podle § 60 odst. 2 a 3 autorského zákona mohu užít své dílo – diplomovou/bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití jen připouští-li tak licenční smlouva uzavřená mezi mnou a Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně s tím, že vyrovnání případného přiměřeného příspěvku na úhradu nákladů, které byly Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše) bude rovněž předmětem této licenční smlouvy;
- beru na vědomí, že pokud bylo k vypracování diplomové/bakalářské práce využito softwaru poskytnutého Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně nebo jinými subjekty pouze ke studijním a výzkumným účelům (tedy pouze k nekomerčnímu využití), nelze výsledky diplomové/bakalářské práce využít ke komerčním účelům;
- beru na vědomí, že pokud je výstupem diplomové/bakalářské práce jakýkoliv softwarový produkt, považují se za součást práce rovněž i zdrojové kódy, popř. soubory, ze kterých se projekt skládá. Neodevzdání této součásti může být důvodem k neobhájení práce.

Prohlašuji,

1. že jsem na diplomové/bakalářské práci pracoval samostatně a použitou literaturu jsem citoval. V případě publikace výsledků budu uveden jako spoluautor.
2. že odevzdaná verze diplomové/bakalářské práce a verze elektronická nahraná do IS/STAG jsou totožné.

Ve Zlíně

Jméno a příjmení:

.....
podpis diplomanta

ABSTRAKT

Hlavním cílem mé bakalářské práce je analyzovat daň z nemovitých věcí v obci Korytná a poté navrhnout doporučení, které by obci pomohlo navýšit příjem z této daně. Teoretická část je zpracována na základě odborné literatury, týkající se charakteristiky obce, rozpočtu obce, daňového systému České republiky a daně z nemovitých věcí. Na začátku praktické části je nejprve představena obec Korytná, následně je provedena analýza hospodaření a rozpočtu obce a daně z nemovitých věcí v obci. V rámci poslední kapitoly je provedeno dotazníkové šetření v obci, jehož cílem je zjistit, zda by dotazovaní občané souhlasili se zvýšením daně z nemovitých věcí prostřednictvím místního koeficientu a zároveň tak pomohli navýšit příjmy obce. Na základě dotazníkového šetření je uděleno závěrečné doporučení pro obec, kde bylo obci doporučeno zavést místní koeficient na celém svém území ve výši 2. V závěru práce jsou získané poznatky shrnuty.

Klíčová slova: daň z nemovitých věcí, místní koeficient, daňové příjmy, obec, rozpočet obce

ABSTRACT

The main goal of my bachelor's thesis is to analyze the property tax in the municipality of Korytná and then propose a recommendation to help the municipality increase the income from this tax. The theoretical part is processed based on professional literature, relating to the municipality's characteristics, the municipality's budget, the tax system of the Czech Republic, and the tax of property. At the beginning of the practical part, the municipality of Korytná is first presented, followed by an analysis of the economics and budget of the municipality and the property tax in the municipality. As part of the latest chapter, a questionnaire survey is carried out in the municipality to see if the citizens surveyed would agree to increase the property tax by a local coefficient while helping to increase the income of the municipality. Based on the survey, a final recommendation is given for the municipality, where the municipality has been advised to introduce a local coefficient of 2 throughout its territory. At the end of the work, the lessons learned are summarized.

Keywords: property tax, local coefficient, tax revenues, municipality, municipality budget

Tímto bych ráda poděkovala vedoucímu mé bakalářské práce Ing. Davidu Homolovi, Ph. D. za odborné vedení a poskytnutí cenných rad. Dále bych chtěla poděkovat pracovníkům z obecního úřadu v Korytné za ochotu při poskytování informací ke zpracování práce. Děkuji také své rodině za podporu během celého studia.

Prohlašuji, že odevzdaná verze bakalářské/diplomové práce a verze elektronická nahraná do IS/STAG jsou totožné.

OBSAH

ÚVOD	10
CÍLE A METODY ZPRACOVÁNÍ PRÁCE	11
I TEORETICKÁ ČÁST	12
1 CHARAKTERISTIKA OBCE	13
1.1 ORGÁNY OBCE	13
1.1.1 Zastupitelstvo obce.....	13
1.1.2 Rada obce	14
1.1.3 Starosta.....	14
1.1.4 Obecní úřad	15
1.1.5 Další orgány obce.....	15
1.2 HOSPODAŘENÍ OBCE.....	15
2 ROZPOČET OBCE	17
2.1 ROZPOČTOVÝ PROCES	17
2.2 ROZPOČTOVÁ SKLADBA	18
2.3 PŘÍJMY OBECNÍHO ROZPOČTU.....	19
2.3.1 Daňové příjmy.....	19
2.3.2 Nedaňové příjmy	19
2.3.3 Kapitálové příjmy.....	20
2.3.4 Přijaté transfery	20
2.3.5 Ostatní příjmy.....	20
2.4 VÝDAJE OBECNÍHO ROZPOČTU	20
2.4.1 Běžné výdaje	21
2.4.2 Kapitálové výdaje.....	21
2.5 ROZPOČTOVÝ VÝHLED	21
2.6 ZÁVĚREČNÝ ÚČET	21
3 DAŇOVÝ SYSTÉM ČESKÉ REPUBLIKY	22
3.1 DEFINICE DANĚ	23
3.2 PŘÍMÉ DANĚ	23
3.2.1 Daň z příjmů.....	23
3.2.2 Majetkové daně	24
3.3 NEPŘÍMÉ DANĚ.....	25
3.3.1 Daň z přidané hodnoty	25
3.3.2 Spotřební daně.....	25
3.3.3 Ekologické daně	26
3.4 OSTATNÍ DAŇOVÉ PŘÍJMY.....	26
3.5 ROZPOČTOVÉ URČENÍ DANÍ	26
4 DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ	28

4.1	DAŇ Z POZEMKŮ	28
4.1.1	Předmět daně	28
4.1.2	Poplatník daně	29
4.1.3	Osvobození od daně	29
4.1.4	Základ daně	29
4.1.5	Sazba daně.....	30
4.2	DAŇ ZE STAVEB A JEDNOTEK.....	31
4.2.1	Předmět daně	31
4.2.2	Poplatník daně	32
4.2.3	Osvobození od daně	32
4.2.4	Základ daně	32
4.2.5	Sazba daně.....	33
4.3	SPRÁVA DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ	34
4.4	MOŽNOSTI OBCE NAVÝŠIT DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ	34
4.4.1	Koeficient podle počtu obyvatel	35
4.4.2	Koeficient ve výši 1,5	35
4.4.3	Místní koeficient	35
II	PRAKTICKÁ ČÁST.....	36
5	CHARAKTERISTIKA OBCE KORYTNÁ	37
5.1	SOUHRNNÉ INFORMACE O OBCI	38
5.2	STRUČNÁ HISTORIE OBCE	38
5.3	HOSPODAŘENÍ OBCE.....	39
6	ROZPOČET OBCE	40
6.1	ROZPOČET V ROCE 2018.....	40
6.1.1	Příjmy.....	40
6.1.2	Výdaje	41
6.2	ROZPOČET V ROCE 2019.....	42
6.2.1	Příjmy.....	42
6.2.2	Výdaje	43
6.3	ROZPOČET V ROCE 2020.....	44
6.3.1	Příjmy.....	44
6.3.2	Výdaje	45
6.4	ZHODNOCENÍ HOSPODAŘENÍ	46
7	DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ V OBCI.....	47
7.1	DAŇ Z POZEMKŮ	48
7.2	DAŇ ZE STAVEB A JEDNOTEK.....	49
8	DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ	51
8.1	VÝSLEDKY DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ	51
8.1.1	Charakteristika respondentů.....	51

8.1.2	Analýza dotazníkového šetření	53
9	SHRNUTÍ A ZÁVĚREČNÉ DOPORUČENÍ	64
	ZÁVĚR	67
	SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY.....	68
	SEZNAM POUŽITÝCH SYMBOLŮ A ZKRATEK.....	72
	SEZNAM OBRÁZKŮ	73
	SEZNAM TABULEK.....	74
	SEZNAM PŘÍLOH.....	75

ÚVOD

Bakalářská práce se zabývá vlivem daně z nemovitých věcí na rozpočet obce Korytná. Obec se nachází ve Zlínském kraji, konkrétně v okrese Uherské Hradiště a má celkem 921 obyvatel. Cílem mé práce je analyzovat daň z nemovitých věcí v obci Korytná a na základě dotazníkového šetření navrhnout doporučení, které by obci pomohlo navýšit příjem z této daně.

Tato bakalářská práce je rozdělena na dvě části, na teoretickou a praktickou část. Na začátku práce je uveden abstrakt, úvod, cíle a metody zpracování práce, závěrečné doporučení pro obec a na závěr je celá práce shrnuta.

Teoretická část je zpracována pomocí odborné literatury. V první kapitole je vysvětlena charakteristika obce a její orgány. Dále je také v rámci této kapitoly vysvětleno hospodaření obce. Druhá kapitola se zabývá rozpočtem obce, jehož příjmy a výdaje jsou zde podrobněji rozepsány. Je zde také definován rozpočtový proces, rozpočtová skladba, rozpočtový výhled a dále závěrečný účet. Ve třetí kapitole je popsán daňový systém České republiky, vysvětlena základní definice daně a závěr této kapitoly je věnován rozpočtovému určení daní. Poslední kapitola teoretické části je zaměřena na daň z nemovitých věcí. Daň z nemovitých věcí se člení na daň z pozemků a daň ze staveb a jednotek. Obě tyto daně jsou zde podrobněji rozepsány, kde je uveden jejich předmět daně, kdo je poplatníkem daně, osvobození od daně, základ daně a sazba daně a následně je popsána správa daně z nemovitých věcí. Na závěr kapitoly jsou uvedeny možnosti obce, jak zvýšit svůj příjem z daně z nemovitých věcí prostřednictvím koeficientů, kde tyto koeficienty budou jednotlivě charakterizovány.

V praktické části je nejprve představena obec Korytná, kde jsou poskytnuty informace o samotné obci. V následující kapitole je na základě závěrečných účtů obce analyzován rozpočet obce v letech 2018 až 2020 a na konci kapitoly je zhodnoceno hospodaření obce. Sedmá kapitola se zabývá analýzou daně z nemovitých věcí v obci Korytná, kde je samotná daň z pozemků a daň ze staveb a jednotek rozebrána. Dále je v praktické části provedeno dotazníkové šetření v obci, jehož cílem je zjistit, zda by dotazovaní občané souhlasili se zvýšením daně z nemovitých věcí prostřednictvím místního koeficientu, aby tak pomohli navýšit příjmy své obce. Získané finanční prostředky by následně směřovaly ve prospěch občanské vybavenosti, která je dle občanů nejvíce žádoucí. Na závěr je doporučeno obci Korytná, jak navýšit svůj příjem z daně z nemovitých věcí a následně je celá bakalářská práce shrnuta.

CÍLE A METODY ZPRACOVÁNÍ PRÁCE

Cílem bakalářské práce je analyzovat daň z nemovitých věcí v obci Korytná a poté na základě dotazníkového šetření navrhnout doporučení, které by obci pomohlo navýšit příjem z této daně.

Teoretická část je zpracována pomocí odborné literatury, legislativních dokumentů a také doplněna internetovými zdroji, které se vztahují k obci, rozpočtu obce, daňovému systému a dani z nemovitých věcí.

V praktické části je nejdříve charakterizována obec Korytná a následně je analyzováno hospodaření a rozpočet obce na základě závěrečných účtů obce za roky 2018 až 2020. Poté je provedena analýza daně z nemovitých věcí v obci.

Závěr bakalářské práce je zaměřen na kvantitativní výzkum, který byl vykonán pomocí dotazníkového šetření mezi obyvateli obce Korytná. Cílem dotazníkového šetření je zjistit, zda by dotazovaní občané souhlasili se zvýšením daně z nemovitých věcí prostřednictvím místního koeficientu, aby tak pomohli navýšit příjmy své obce ve prospěch občanské vybavenosti.

Dotazník byl určen pro majitele nemovitosti v obci Korytná a respondentům byl poskytován v listinné formě. Dotazník se skládal z otázek týkajících se oblasti daně z nemovitých věcí a také z demografických otázek, které umožňovaly jednotlivé respondenty blíže charakterizovat. Na základě výsledků z dotazníkového šetření je pro obec Korytná uděleno závěrečné doporučení, jak navýšit svůj výnos z daně z nemovitých věcí.

I. TEORETICKÁ ČÁST

1 CHARAKTERISTIKA OBCE

V rámci této kapitoly bude definována obec, její orgány a také zde bude vysvětleno hospodaření obce.

Obec je považována za základní územně samosprávný celek, který je vždy součástí vyššího územně samosprávného celku neboli kraje (Lajtkepová, 2021, str. 70).

Podle Provazníkové (2015, str. 27) je obec základním územně samosprávným společenstvím občanů. Je vymezena jako veřejnoprávní korporace, která hospodaří se svým vlastním majetkem, má vlastní finanční prostředky a sestavuje svůj vlastní rozpočet.

Tento územně samosprávný celek v rámci právních vztahů jedná svým jménem a nese odpovědnost za tyto vyplývající vztahy. Obec se snaží pečovat o rozvoj svého území, potřeby svých občanů a také chránit veřejný zájem. Působnost obce může být samostatná či přenesená. V rámci samostatné působnosti obec vykonává své záležitosti samostatně a rozsah působnosti může být omezen pouze zákonem (Česko, 2000a). Do samostatné působnosti obce patří například hospodaření obce, rozpočet a závěrečný účet obce, spolupráce s jinými obcemi, vydávání obecně závazných vyhlášek a další (Provazníková, 2015, str. 29).

Přenesenou působností se rozumí, že obecní úřad je pověřen výkonem státní správy, kterou mu přidělil stát. Tuto přenesenou působnost provádí obce buď v základním rozsahu, v rozsahu pověřeného obecního úřadu nebo v rozsahu obecního úřadu s rozšířenou působností. Jestliže obce plní stanovené úkoly v rámci přenesené působnosti, tak dostanou příspěvek ze státního rozpočtu (Hejduková, 2015, str. 41).

1.1 Orgány obce

Obec provádí své záležitosti prostřednictvím zastupitelstva obce a pomocí dalších orgánů, kterými jsou rada obce, starosta a obecní úřad. Orgánem obce jsou také zvláštní orgány a obecní či městská policie. Pravomoce orgánů obce může stanovit pouze zákon (Býma, 2012).

1.1.1 Zastupitelstvo obce

Zastupitelstvo je vrcholným orgánem obce, který je přímo volen jejími obyvateli. Jedná se o jediný orgán obce, jež je vytvořen přímou volbou. Počet zastupitelů je dán dle počtu

obyvatel a velikosti územního obvodu. U obcí do 500 obyvatel je rozpětí 5 až 15 členů zastupitelstva a u obcí nad 150 000 obyvatel může být 35 až 55 členů (Břeň, 2012).

Zastupitelstvo obce řeší například schvalování programu rozvoje obce, schvalování rozpočtu obce a závěrečného účtu obce, vydávání obecně závazných vyhlášek, zřizování trvalých a dočasných peněžních fondů obce, volit ze svých členů starostu, místostarostu, radní a odvolávat je z jejich funkce a další (Lajtkepová, 2021, str. 71).

1.1.2 Rada obce

Rada obce je výkonným orgánem obce a svou činností odpovídá zastupitelstvu. Je tvořena starostou, místostarostou a dalšími členy zvolených z řad zastupitelů. Celkový počet členů rady obce může být nejméně 5 a nejvýše 11 členů. Pokud má obce méně než 15 zastupitelů, rada obce se v obcích nevolí. Radě obce je vyhrazeno například zabezpečování hospodaření obce dle schváleného rozpočtu, provádění různých rozpočtových opatření v rozsahu zastupitelstva obce, schvalování organizačního řádu obecnímu úřadu a řešení návrhů, připomínek od zastupitelů obce (Česko, 2000a).

1.1.3 Starosta

Zastupitelstvo volí ze svých členů starostu a místostarostu. Starosta zastupuje obec navenek a je odpovědný za výkon své funkce zastupitelstvu, zatímco místostarosta zastupuje starostu, když není přítomen. Starosta i místostarosta podepisují právní předpisy obce (Lajtkepová, 2021, str. 72). Starosta odpovídá za informování veřejnosti o činnosti obce, odpovídá za včasné přezkoumání hospodaření obce za minulý kalendářní rok, provádí úkoly zaměstnavatele podle zvláštních předpisů, uzavírá a ukončuje pracovní poměr se zaměstnanci na obci a stanoví jim plat podle zvláštních předpisů, také může požadovat po Policii České republiky spolupráci za účelem zabezpečení místního veřejného pořádku (Česko, 2000a).

Podle Kopeckého, Průchy, Havlana a Janečka (2016, str. 13) starosta svolává a řídí zasedání zastupitelstva a spolu s určenými ověřovateli podepisuje zápis o průběhu zasedání. Jestliže v dané obci není ustanoven tajemník obecního úřadu, je starosta v postavení nadřízeného všech pracovníků obecního úřadu.

1.1.4 Obecní úřad

Obecní úřad tvoří starosta, který je v čele obecního úřadu, dále místostarosta, tajemník obecního úřadu, je-li tato funkce zřízena a zaměstnanci obecního úřadu. V rámci samostatné působnosti provádí obecní úřad úkoly uložené zastupitelstvem obce nebo radou obce a pomáhá výborům a komisím v jejich činnosti. Také vykonává přenesenou působnost v rozsahu, který byl obci svěřen (Sdružení místních samospráv ČR, 2022a).

V obcích s pověřeným obecním úřadem se ustanovuje funkce tajemníka, který je zaměstnancem obce. Tajemník je odpovědný za vykonávání jednotlivých úkolů obecního úřadu v rámci samostatné i přenesené působnosti starostovi. Pokud v obci není funkce tajemníka zřízena, tak plní jeho úkoly starosta (Česko, 2000a).

1.1.5 Další orgány obce

Zastupitelstvo obce může zřizovat výbory, které by mu měly sloužit jako poradní orgány. Rada obce může zřizovat komise, jež fungují také jako poradní orgán. Další orgánem obce jsou zvláštní orgány, které se zřizují na základě zvláštních předpisů a jsou zaměřeny na řešení specifických problémů, jedná se například o přestupky nebo povodně. Obec má také prostřednictvím zastupitelstva možnost zřídit obecní policii, jejímž úkolem je zabezpečovat místní záležitosti veřejného pořádku (Sdružení místních samospráv ČR, 2022b).

1.2 Hospodaření obce

Obce se dle zákona č. 128/2000 Sb. považují za veřejnoprávní korporace, které mají vlastní majetek, se kterým samy hospodaří. Obce za své hospodaření odpovídají samy. Stát za hospodaření obcí a jejich závazky neručí, ale závazky obce může převzít smluvně (Lajtkepová, 2021, str. 72).

Kopecný, Průcha, Havlan a Janeček (2016, str. 104-105) ve své knize uvádějí, že majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně, také musí být chráněn před poškozením, zničením, odcizením či zneužitím. Součástí ochrany majetku je také povinnost obce řídit se rozpočtem, případně rozpočtovým výhledem a povinnost provádět pravidelnou kontrolu hospodaření obce. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku a vést účetnictví podle zákona o účetnictví.

Hospodaření obce je sledováno Ministerstvem financí, jehož hlavní cílem je identifikovat obce, které mají nebo by případně v budoucnu mohly mít problémy s platební schopností a

ve spolupráci s Ministerstvem vnitra pomoci těmto obcím analyzovat problémy a následně doporučit jejich řešení (Sedmíhradská, 2016, str. 148).

Obec má na výběr, zda v termínu do 30. června požádá o přezkoumání svého hospodaření příslušný krajský úřad, nebo jestli je zadá auditorovi nebo auditorské společnosti a v uvedeném termínu tuto skutečnost krajskému úřadu jen oznámí. Přezkoumání hospodaření obce provádí kraj jako svou přenesenou působnost. Pokud je přezkoumání hospodaření obcí prováděno krajských úřadem, je toto přezkoumání provedeno na náklady kraje (Kopecký, Průcha, Havlan a Janeček, 2016, str. 120-121).

2 ROZPOČET OBCE

V následující kapitole bude charakterizován rozpočet, jeho příjmy a výdaje. Bude popsán rozpočtový proces, rozpočtová skladba, rozpočtový výhled a závěrečný účet.

Podle Provazníkové (2015, str. 51) je rozpočet územního samosprávného celku neboli obce chápán jako nástroj, díky kterému jsou bilancovány příjmy a výdaje za rozpočtové období. V ČR je rozpočtové období shodné s kalendářním rokem.

„Rozpočet je perspektivní a odkazuje na očekávané příjmy, výdaje a úspěchy obce. Rozpočty samozřejmě vždy obsahují informace o minulých příjmech a výdajích, které jsou v souladu s účetními záznamy“ (Lee, Johnson, Joyce, 2013, str. 15).

Při zpracování ročního rozpočtu se vychází ze střednědobého výhledu rozpočtu, který obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách a o finančních zdrojích (Česko, 2000b).

Rozpočet obce se sestavuje zpravidla jako vyrovnaný a může být schválen jako přebytkový, pokud některé příjmy daného roku jsou určeny k využití až v následujících letech. Rozpočet může být také schválen jako schodkový, ale jen v případě, že schodek bude možné pokrýt finančními prostředky z minulých let, úvěrem nebo smluvně zabezpečenou půjčkou (Pospíšil a Žufan, 2019, str. 101).

Pokud rozpočet obce nebude schválen zastupitelstvem před 1. ledem rozpočtového roku, tak se hospodaření obce řídí podle rozpočtového provizoria, jehož pravidla stanoví zastupitelstvo obce (Lajtkepová, 2021, str. 73).

2.1 Rozpočtový proces

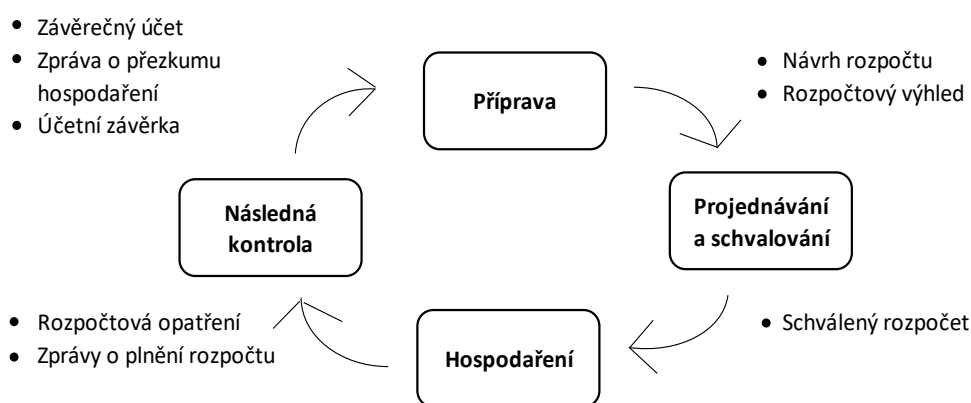
Rozpočtový proces je souhrn činností nezbytných k řízení hospodaření obce v daném rozpočtovém období. Rozpočtový proces je v jednotlivých obcích odlišný, protože zákon neupravuje tuto činnost, ale některé fáze a zásady zůstávají shodné (Provazníková, 2015, str. 63). Celý proces trvá téměř 3 roky, kdy u prvního roku se provádí jednotlivé přípravy, u druhého roku je uskutečněno hospodaření a posledním rokem se provádí uzavření tohoto hospodaření. Všechny procesy probíhají každoročně a neustále se prolínají (Řezníčková, 2019, str. 77).

Rozpočtové procesy v České republice probíhají různými fázemi. Jde o následující fáze:

- přípravy a projednávání návrhu státního rozpočtu ve vládě,

- projednávání a schválení tohoto návrhu v Poslanecké sněmovně,
- plnění rozpočtu v průběhu rozpočtového období,
- kontrola plnění v průběhu a po ukončení rozpočtového období (Hamerníková, 2017, str. 40).

Podle Sedmihradské (2015, str. 37) rozpočtový proces obsahuje plánování a rozhodování o tom, co je potřeba realizovat, plán realizace, provedení tohoto plánu, zhodnocení dosažených výsledků a následnou potřebu přizpůsobit se současnému plánu. Obec během rozpočtového roku hospodáří podle schváleného rozpočtu. Po skončení rozpočtového roku proběhne vyúčtování, příprava a následné schválení závěrečného účtu, účetní závěrky a přezkum hospodaření. V následujícím obrázku 1 je znázorněn rozpočtový cyklus, který se skládá ze čtyř základních fází, jak již bylo zmíněno.



Obrázek 1 Rozpočtový cyklus

Zdroj: Sedmihradská, 2015, str. 37, vlastní zpracování

2.2 Rozpočtová skladba

V rámci rozpočtové soustavy je vydávána Ministerstvem financí ČR rozpočtová skladba, která porovnává jednotlivé rozpočty a analyzuje příjmy a výdaje za celou rozpočtovou soustavu (Hejduková, 2015, str. 55).

Lajtkepová (2021, str. 17) uvádí, že rozpočtová skladba je základní nástroj, který zajišťuje jednotnou klasifikaci příjmů a výdajů v rámci celé rozpočtové oblasti. Je to jednotné třídění umožňující identifikovat všechny operace, zjišťovat vývoj příjmů a výdajů, zjišťovat hospodaření určitého rozpočtu a také porovnávat toto hospodaření v rozpočtové soustavě navzájem.

Kapitoly pro třídění příjmů a výdajů jsou vytvořeny z různých hledisek, které umožňují sledovat jednotlivé toky peněžních prostředků. Jedná se o třídění odpovědnostní, druhové, odvětvové, konsolidační, nástrojové a další (Řezníčková, 2019, str. 76-77).

2.3 Příjmy obecního rozpočtu

Příjmy obecního rozpočtu se člení na daňové příjmy, nedaňové příjmy, kapitálové příjmy, přijaté transfery a na ostatní příjmy. V následující podkapitole budou tyto jednotlivé druhy příjmů obecního rozpočtu popsány.

2.3.1 Daňové příjmy

Daňové příjmy jsou důležitou položkou rozpočtů obcí. Tvoří obvykle podíl mezi 55 a 65 % k celkovým příjmům obce. Daně se člení na daně sdílené a výlučné. Do sdílených daní patří daň z přidané hodnoty, daň z příjmu fyzických osob a právnických osob a daň z hazardních her. Příjmy ze sdílených daní tvoří největší část na daňových příjmech. Naopak mezi výlučné daně začleňujeme daň z nemovitých věcí (Řezníčková, 2019, str. 101).

Podle Provazníkové (2015, str. 113-114) správní a místní poplatky můžeme také zařadit do daňových příjmů. Správní poplatky obce se vybírají povinně ze zákona. Zákon také určuje jejich výši, obce nemohou správní poplatky ovlivňovat. Místní poplatky jsou obecné daně, jejichž výnos slouží na poskytování veřejných statků. Obce si určují, zda tyto poplatky uplatní či nikoli a jejich výši ovlivňují prostřednictvím obecně závazné vyhlášky. Jedná se o poplatky za psa, poplatky za užívání veřejného prostranství, poplatky za lázeňský či rekreační pobyt a další.

2.3.2 Nedaňové příjmy

Nedaňové příjmy jsou další podstatnou skupinou vlastních příjmů obcí. Územní samosprávy ovlivňují jejich výši i strukturu samy, a to svými rozhodnutími. Součástí nedaňových příjmů jsou především příjmy z pronájmu majetku a z prodeje neinvestičního majetku, dále jsou to příjmy z užitelských poplatků a příjmy z podnikání obcí (Buchta, 2016, str. 140).

Podle Provazníkové (2015, str. 168) se jedná především o příjmy z vlastní hospodářské činnosti, tvořící významný zdroj do rozpočtu obcí. Jedná se také například o příjmy od různých organizací zřízených obcemi či úroky z poskytnutých úvěrů.

2.3.3 Kapitálové příjmy

Lajtkepová (2021, str. 24) ve své knize uvádí, že kapitálové příjmy slouží ke krytí investičních výdajů. Patří sem příjmy z prodeje veřejného majetku, dále středně a dlouhodobé bankovní úvěry, příjmy z emisí dluhopisů a další.

2.3.4 Přijaté transfery

Přijaté transfery představují dotace, což jsou finanční prostředky poskytované na přesně stanový účel, za přesně stanových podmínek. Bývají nejčastěji poskytovány z veřejného rozpočtu státu a rozpočtu Evropské unie (Sdružení místních samospráv ČR, 2022c).

Hlavním důvodem poskytování dotací je, že obce nejsou schopny zajistit svou vlastní činnost jen z daňových příjmů a z hospodaření se svým majetkem, proto je nezbytné, aby dostávaly prostředky ze státního rozpočtu, mimorozpočtových fondů nebo v případě obcí i z rozpočtů krajů. Dotace lze třídit podle různých hledisek, a to podle poskytovatele, kdy můžeme mluvit o dotacích krajských, státních či evropských. Dále můžeme rozlišovat dotace na podmíněné, které musí být splněny konkrétními podmínkami a na nepodmíněné, kde není třeba plnit konkrétní podmínky pro získání dotace (Řezníčková, 2019, str. 145).

Maaytová, Ochrana, Pavel a kol. (2015, str. 149) uvádějí, že dotace lze dále členit na investiční a neinvestiční podle účelu na jaký budou prostředky využity a také na účelové a neúčelové, kdy příjemce účelové dotace může své prostředky vynaložit pouze na schválený účel a poskytovatel dotace vyžaduje její vyúčtování. V současné době jsou veškeré dotace poskytovány obcím účelové.

2.3.5 Ostatní příjmy

Za ostatní příjmy považuje Provazníková (2015, str. 168-170) dary a výnosy z veřejných sbírek, které mohou být poskytovány obcím i krajům od jednotlivců či firem. Dále návratné příjmy, jejichž součástí jsou úvěry, půjčky, emise komunálních obligací, finanční výpomoci a další.

2.4 Výdaje obecního rozpočtu

Výdaje obcí se dělí na běžné a kapitálové, kde běžné výdaje jsou rozhodující skupinou výdajů rozpočtů obcí (Buchta, 2016, str. 141). V následující podkapitole budou jednotlivé výdaje obecního rozpočtu popsány.

2.4.1 Běžné výdaje

Běžné výdaje jsou používány především na financování veřejných statků a k tomuto záměru jsou také zřizovány různé organizace nebo příspěvkové organizace (Buchta, 2016, str. 141).

Lajtkepová (2021, str. 75) ve své knize uvádí, že mezi běžné výdaje můžeme zařadit mzdy a platy, povinné pojistné za zaměstnance, energie, nájemné, sociální dávky, pokuty, úroky, dotace vlastním organizačním složkám nebo materiálové výdaje.

2.4.2 Kapitálové výdaje

Kapitálové výdaje se používají na financování investičních potřeb, které přesahují období jednoho rozpočtového roku. Součástí jsou také výdaje na nákup akcií a majetkových podílů, investiční půjčené prostředky, investiční transfery a další (Provazníková, 2015, str. 194-195).

2.5 Rozpočtový výhled

Podle Provazníkové (2015, str. 66) je rozpočtový výhled nástroj, který slouží pro střednědobé finanční plánování a má jej využívat i nejmenší obec. Každá obec jej sestavuje ve čtyřech základních ukazatelích, jedná se o příjmy, výdaje, pohledávky a závazky. Obce mohou uvažovat o svých finančních zdrojích a potřebách v delším časovém období, než je jeden kalendářní rok.

Rozpočtový výhled slouží jako varování, v případě, že očekávané příjmy nepokryjí očekávané výdaje. Včas reaguje na vniklou situaci a je užitečný při překonání hrozících problémů. Slabou stránkou rozpočtového výhledu je nejistota o budoucnosti a související potřeba častých změn (Sedmíhradská 2015, str. 47).

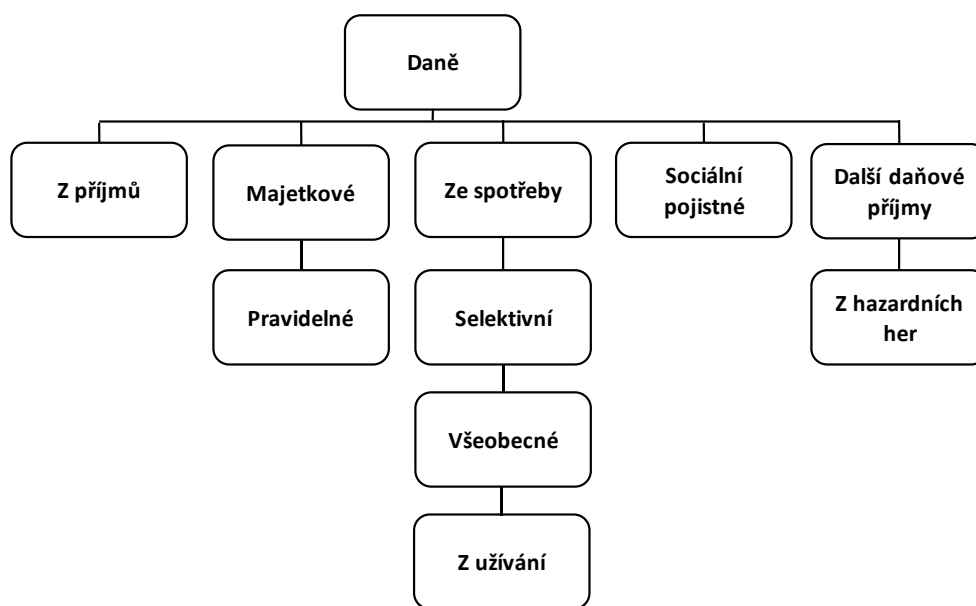
2.6 Závěrečný účet

Jedná se o závěrečné hodnocení plnění rozpočtu obcí, krajů, dobrovolných svazků obcí po skončení kalendářního roku. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vrahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům jiných krajů nebo obcí, státním fondům a jiným rozpočtům (Řezníčková, 2019, str. 98). Návrh závěrečného účtu vytváří Ministerstvo financí a předkládá jej vládě. Vláda předloží návrh závěrečného účtu Poslanecké sněmovně, a to nejpozději do 30. dubna následujícího roku po rozpočtovém roce. Poslanecká sněmovna jej obvykle schvaluje v červnu. Závěrečný účet se zveřejní v elektronické podobě po jeho schválení Poslaneckou sněmovnou (Lajtkepová, 2021, str. 62).

3 DAŇOVÝ SYSTÉM ČESKÉ REPUBLIKY

V následující kapitole bude popsán daňový systém České republiky. Bude zde uvedena definice daně a popsáno rozdělení daní, kde budou jednotlivé daně charakterizovány. Závěr této kapitoly je věnován rozpočtovému určení daní.

„Daňová soustava (systém) je souhrn všech daní, které se na daném území, zpravidla státním, vybírají“ (Buchta, 2016, str. 60).



Obrázek 2 Daňová soustava ČR

Zdroj: Vančurová, Láchová a Zídková, 2020, str. 59, vlastní zpracování

Na obrázku 2 můžeme vidět, že daňovou soustavu České republiky tvoří daně z příjmů, z majetku, ze spotřeby, sociálního pojištění a ostatních daňových příjmů. Tyto daně jsou rozděleny na přímé a nepřímé, ovšem některé daně nejsou součástí těchto dvou velkých skupin, jedná se především o sociální pojištění (Vančurová, Láchová a Zídková, 2020, str. 59).

Klimešová (2018, str. 14-15) ve své knize uvádí, že daňová soustava má za úkol zabezpečovat plnění jednotlivých funkcí daní, protože každá daň se v daňové soustavě chová rozdílně. Na daňovou soustavu se klade řada požadavků. Patří sem především zajištění efektivního zdanění, což znamená nejmenší náklady zdanění. Dalším požadavkem je jednoduchost, aby každý znal své daňové povinnosti. Daňová soustava by měla být také spravedlivá a pružná, tedy schopná dostatečně reagovat na vývoj ekonomiky.

S daňovou soustavou souvisí také daňový řád, který stanovuje pravidla pro správu daní, definuje základní pojmy, také upravuje postupy pro vyměřování, placení a případné vymáhání daní (Hejduková, 2015, str. 95).

Daňovou strukturu lze charakterizovat daňovým mixem a daňovou kvótou. Daňový mix představuje podíl jednotlivých daní na celkovém daňovém výnosu. V ČR má největší podíl pojistné na sociální zabezpečení a na druhém místě je výnos z DPH. Zatímco u daňové kvóty jde o podíl výnosu daní na hrubém domácím produktu a používá se k mezinárodnímu srovnávání (Hamerníková, 2017, str. 54).

3.1 Definice daně

Daň je peněžní, povinná, nenávratná, neúčelová, neekvivalentní a zákonem stanovená platba, směřující do veřejného rozpočtu. Tato platba má opakující se charakter, ale může být i nepravidelná při některých okolnostech. Neúčelovost znamená, že poplatníci netuší, na jaký účel bude jejich platba použita. Nenávratnost představuje to, že poplatníkům nevzniká žádný nárok na vrácení platby (Lajtkepová, 2021, str. 32). Podle Kubátové (2018, str. 16) neekvivalentnost znamená, že poplatník nemůže očekávat nárok na protihodnotu ve výši jeho platby.

3.2 Přímé daně

Výše přímých daní je závislá na výši příjmu nebo majetku poplatníka a daň odvádí vlastník příjmu či majetku na základě daňového přiznání. Přímé daně se dělí na daně majetkové a daně důchodové. Důchodové daně postihují až samotný vzniklý důchod plátce, jedná se zejména o daň z příjmů (Pospíšil a Žufan, 2019, str. 69). Majetkovými daněmi se rozumí daň z nemovitých věcí, která je ještě rozdělená na daně z pozemků a budov. Součástí majetkových daní je také silniční daň (Lajtkepová, 2021, str. 40-41).

Podle Vančurové, Láchové a Zídkové (2020, str. 60) jsou přímé daně používány jako nástroj regulace. Na rozdíl od nepřímých daní, jsou viditelnější a poplatníci je tak mohou více pocítovat. Mají také negativní vliv na nabídku práce, kdy se část důchodu poplatníkovi odebere.

3.2.1 Daň z příjmů

Daň z příjmů fyzických osob je upravena zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Za poplatníka se považuje fyzická osoba. Poplatníci jsou

rozdělení na rezidenty nebo nerezidenty ČR. Předmětem daně jsou příjmy ze samostatné činnosti, příjmy ze závislé činnosti, příjmy z kapitálového majetku, příjmy z nájmu a ostatní příjmy. Příjmy představují peněžní nebo nepeněžní příjem. Zdaňovacím obdobím je kalendářní rok a sazba daně činí 15 %. Základem daně je částka, o kterou příjmy přesahují výdaje vynaložené na dosažení, zajištění a udržení. Tento zmíněný zákon také stanovuje osvobození od daně a nezdanitelné částky daně (Lajtkepová, 2021, str. 44).

Daň z příjmů právnických osob je také upravena zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Daňoví poplatníci jsou zde rozdělení na daňové rezidenty nerezidenty, podobně jako u daně z příjmů fyzických osob. Poplatníkem daně z příjmů právnických osob je právnická osoba, podílový fond, organizační složka státu a další. Zákon současně stanovuje, které příjmy nejsou předmětem daně a které jsou osvobozené od daně. Sazba daně činí 19 % (Česko, 1992a). Daň z příjmů právnických osob je stanovena pro všechny právnické osoby. Jejím předmětem daně jsou všechny příjmy z činností a z nakládání s majetkem. Základ daně je odvozován od účetního výsledku hospodaření před zdaněním a poté se snižuje o několik položek (Vančurová, Láchová a Zídková, 2020, str. 62).

3.2.2 Majetkové daně

Daň z nemovitých věcí je stanovena zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Tato daň je tvořena daní z pozemků a daní ze staveb a jednotek. Poplatníkem každé z těchto daní je vlastník. U pozemků je základem daně výměra pozemku nebo jeho cena. V případě staveb je základem daně jejich zastavěná plocha. Základ daně se u pozemků a staveb zjišťuje k 1. lednu příslušného roku (Lajtkepová, 2021, str. 45). Daň z nemovitých věcí je podrobněji rozebrána v kapitole 4, neboť se celá tato práce převážně zabývá daní z nemovitých věcí.

Další majetkovou daní je **daň silniční**, jež je upravena zákonem č. 16/1993 Sb., o dani silniční, ve znění pozdějších předpisů. Tuto daní jsou zatížena vozidla, která jsou provozovaná, registrovaná a určena k podnikání v České republice. Základem daně je zdvihový objem motoru u osobních automobilů a počet náprav a hmotnost u ostatních vozidel. Sazby daně jsou rozdílné podle typu vozidla a daňového základu. Od silniční daně jsou osvobozeny např. vozidla armády, poskytovatelů zdravotních služeb a další (Hamerníková, 2017, str. 59).

Za poplatníka silniční daně se považuje osoba zapsána v technickém průkazu vozidla, dále osoba, která užívá vozidlo, v jehož technickém průkazu je zapsána jako provozovatel a další osoby uvedené v zákoně (Česko, 1993).

3.3 Nepřímé daně

Nepřímé daně jsou vybírané v ceně nakupovaného zboží a poskytovaných služeb. Firma je plátcem daně a poplatníkem je konečný spotřebitel, který zboží či službu koupí (Pospíšil a Žufan, 2019, str. 70). Zatímco u přímých daní se nepředpokládá, že je poplatník může reálně přenést na jiný subjekt, u nepřímých daní se tento daňový přesun očekává. Nepřímé daně se rozdělují na univerzální a selektivní. Univerzální daní se rozumí daň z přidané hodnoty. Součástí selektivních daní jsou spotřební daně a ekologické daně (Lajtkepová, 2021, str. 40-41).

3.3.1 Daň z přidané hodnoty

Daň z přidané hodnoty je stanovena zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Základní myšlenkou daně z přidané hodnoty je, že se zdaňuje nově vytvořená hodnota přidaná k produktu nebo službě. Povinnost se registrovat mají ty subjekty, jejichž roční obrat přesáhl 1 milion Kč. Zdaňovacím obdobím je zpravidla kalendářní měsíc. V současnosti platí tři sazby DPH, a to základní sazba, která je ve výši 21 %, dále první snížená sazba ve výši 15 % a druhá snížená sazba, která činí 10 % (Hejduková, 2015, str. 125). Předmětem daně z přidané hodnoty je dodání zboží, poskytnutí služby nebo dovoz zboží s místem plnění v tuzemsku a pořízení zboží nebo dopravního prostředku z jiného členského státu (Česko, 2004).

3.3.2 Spotřební daně

Spotřební daně jsou upraveny zákonem č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních, v platném znění. Spotřební daně zahrnují minerální oleje, líh, pivo, víno a meziproductů, tabákové výrobky, surový tabák a zahříváné tabákové výrobky (Lajtkepová, 2021, str. 46-47).

Předmětem daně je výroba a dovoz vybraných výrobků. Zdaňovacím obdobím je kalendářní měsíc. Základ daně je stanoven v měrných jednotkách, výjimkou jsou cigarety, které mají základ daně stanovený i v peněžních jednotkách. Sazby daně jsou stanovené podle jednotlivých druhů výrobků. Spotřební daně jsou zahrnuty v ceně, poplatníkem je tedy spotřebitel. Plátce je ten, kdo odvádí daně do veřejných rozpočtů. Správu spotřebních daní vykonávají celní orgány (Hejduková, 2015, str. 129-131).

3.3.3 Ekologické daně

Ekologické daně patří k nejnovějším daním, protože byly v ČR zavedeny v roce 2008 a jsou vymezeny zákonem č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů, v platném znění. Jedná se o daně ze zemního plynu, z pevných paliv a z elektřiny (Lajtkepová, 2021, str. 47).

Hejduková (2015, str. 132-133) uvádí, že poplatníkem je konečný spotřebitel a plátcem je osoba, která odvádí daň do veřejných rozpočtů. Plátcem může být například dodavatel či provozovatel distribuční soustavy. Základ daně je stanoven v měrných jednotkách a sazby jsou v Kč za příslušnou měrnou jednotku. Zdaňovacím obdobím je kalendářní měsíc. Všechny tyto daně plynou v plné výši do státního rozpočtu. Správu ekologických daní mají na starost celní orgány.

3.4 Ostatní daňové příjmy

Ostatní daňové příjmy nelze zařadit do skupiny přímých nebo nepřímých daní. Jedná se především o příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, pojistné na sociální pojištění a veřejné zdravotní pojištění. Tyto pojistné za své zaměstnance odvádějí zaměstnavatelé a to tak, že určitou výši pojistného srazí zaměstnavatel z hrubého platu zaměstnance a zbytek pojistného hradí sám zaměstnavatel. Příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na sociální pojištění tvoří jednu platbu, jejíž součástí je pojistné na nemocenské a důchodové pojištění a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti. Mezi ostatní daňové příjmy se zahrnuje i daň z hazardních her (Vančurová, Láchová a Zídková, 2020, str. 66-67).

3.5 Rozpočtové určení daní

Rozpočtové určení daní je upraveno zákonem o rozpočtovém určení daní č. 243/2000 Sb. Ze zákona musí být stanoveno, do kterých veřejných rozpočtů bude daňový příjem zařazen, případně jak se výnos jednotlivých daní dělí mezi jednotlivé veřejné rozpočty (Klimešová, 2018, str. 18).

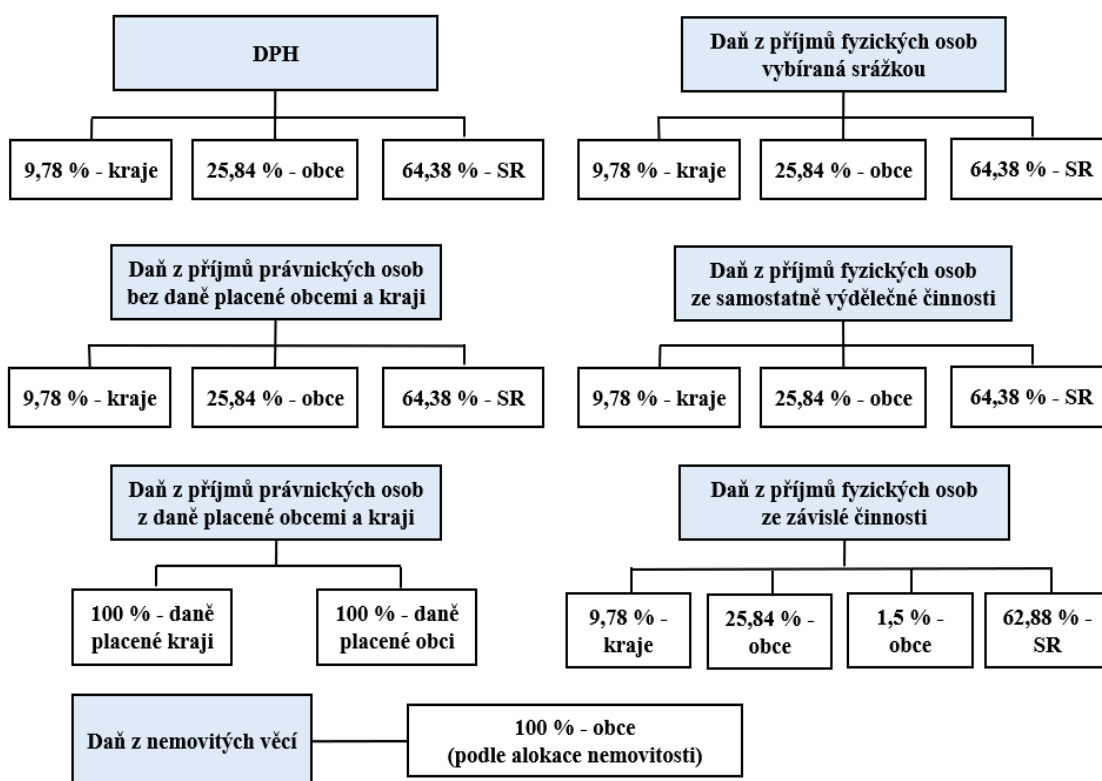
Podle rozpočtového určení se daně člení na svěřené a sdílené. Co se týče svěřených daní, tak celý jejich výnos plyne do příslušného veřejného rozpočtu. Za příklad typické svěřené daně se považuje daň z nemovitých věcí, jejíž celý výnos plyne do rozpočtu obce, na jejímž katastrálním území se daná nemovitost nachází. Dalším příkladem svěřené daně je také silniční daň, která celým svým výnosem plyne do mimorozpočtového Státního fondu dopravní infrastruktury. Zatímco sdílené daně celým svým výnosem plynou do státního rozpočtu a jsou přerozděleny podle zákona do dalších úrovních rozpočtů. Jedná se zejména

o daně z příjmu fyzických a právnických osob, daň z minerálních olejů a daň z přidané hodnoty.

Obce se podílejí na hrubém celostátním výnosu daně z přidané hodnoty a daní z příjmu konkrétním procentem, které je pro každou obec stanoveno ve vyhlášce Ministerstva financí. Tento podíl se vypočítá pomocí koeficientů a počtu obyvatel obce v poměru k celkovému počtu obyvatel v ČR, katastrální výměry, počtu žáků a studentů ve školách, kteří v obci navštěvují školu v poměru ke všem žákům a studentům v ČR a dále podle již zmíněného zákona (Lajtkepová, 2021, str. 48).

Daňové příjmy rozpočtů obcí tvoří výnos daně z nemovitých věcí, jejíž celý výnos jde do rozpočtu obce, na jejímž území se nemovitost vyskytuje. Také daň z příjmu právnických osob z daně placené obcemi plyne celým svým 100% podílem do rozpočtu obce. Daň z přidané hodnoty, daň z příjmů fyzických osob a daň z příjmů právnických osob spadají svým podílem ve výši 25,84 % do rozpočtu obce. U daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti připadá obcím podíl ve výši 25,84 % i podíl ve výši 1,5 %, kde se jedná o daňové příjmy rozdělené podle počtu zaměstnanců v obci (Finanční správa, 2021).

Schéma rozpočtového určení daní od 1. 1. 2022



Obrázek 3 Rozpočtové určení daní

Zdroj: Finanční správa, 2022, vlastní zpracování

4 DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

V následující kapitole bude podrobně rozebrána daň z nemovitých věcí, její členění, správa daně a budou zde popsány možnosti obce, jak navýšit svůj výnos z daně z nemovitých věcí prostřednictvím koeficientů.

Daň z nemovitých věcí upravuje zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí a tvoří ji daň z pozemků a daň ze staveb a jednotek. Je to svěřená daň, tudíž celý její výnos plyne do rozpočtu obce, na jejímž katastrálním území se daná nemovitost vyskytuje. Správcem daně z nemovitých věcí jsou finanční úřady, které vybranou daň převádí obcím. Obcím tak nevznikají žádné administrativní náklady (Sedmihradská, 2015, str. 75).

Majetkovými daněmi se zpravidla zdaňuje majetek, který je ve vlastnictví daného subjektu. Jedná se nejčastěji o nemovitý majetek například půda, budovy a stavby. Majetkové daně také představují stabilní příjem obecních rozpočtů, což nutí vlastníky k efektivnějšímu využití majetku (Provazníková, 2015, str. 80-81).

Podle Vančurové, Láchové a Zídkové (2020 str. 367-368) daň z nemovitých věcí představuje velmi starou daň. S nemovitými věcmi se nedá manipulovat, jsou viditelné a prostřednictvím evidence v katastru nemovitostí obtížně zatajitelné.

Daň z nemovitých věcí se platí obvykle ročně, a to celá najednou, zatímco ostatní daně lze rozdělit na více částí (Kubátová, 2018, str. 247-248).

4.1 Daň z pozemků

Tato podkapitola se zabývá daní z pozemků. Bude definováno, co je jejím předmětem daně, kdo je poplatníkem, co je od této daně osvobozeno a stanovení základu a sazby daně.

4.1.1 Předmět daně

Za předmět daně jsou považovány pozemky, nacházející se na území České republiky evidované v katastru nemovitostí (Česko, 1992b).

Jak ve své knize uvádí Vančurová, Láchová a Zídková (2020, str. 369), tak pozemek je ohraničená část zemského povrchu, která je zachycená v katastrální mapě vedené katastrálními úřady. Každý pozemek má být označen číslem a tento vymezený pozemek se nazývá parcelou, která má svou výměru uvedenou v evidenci katastru nemovitostí.

Zákon také definuje, které pozemky jsou z předmětu daně vyňaty. Jedná se zejména o pozemky, které jsou zastavěné zdanitelnými stavbami v rozsahu zastavěné plochy těchto

staveb, vodní plochy s výjimkou rybníků určených pro intenzivní a průmyslový chov ryb, pozemky, na kterých se nacházejí lesy zvláštního určení a ochranné lesy, dále pozemky pro obranu státu a pozemky, které jsou součástí jednotky v bytovém domě a další pozemky uvedené v tomto zákoně (Česko, 1992b).

4.1.2 Poplatník daně

Poplatníkem daně z pozemků může být vlastník pozemku, u pozemku, který je ve vlastnictví státu může být poplatníkem státní příspěvková organizace, organizační složka státu, státní podnik, státní fond nebo jiná státní organizace, právnická osoba, které vzniklo právo používat pozemek na základě výpůjčky. Dále za poplatníka je považován stavebník u pozemku zatíženého právem stavby, nájemce nebo pachtýř u pronajatého či propachtovaného pozemku, jestliže jsou splněny podmínky dle zákona (Pelikánová, 2018, str. 118). Poplatníkem daně může být také uživatel pozemku, u něhož není znám vlastník (Česko, 1992b).

4.1.3 Osvobození od daně

Od daně z pozemků jsou osvobozeny pozemky ve vlastnictví České republiky, ve vlastnictví obce, ve které se nacházejí, dále pozemky používané diplomaty a konzuly, pozemky tvořící jeden funkční celek se zdanitelnou stavbou, která je kulturní památkou nebo slouží k náboženským obřadům, stavba, jejímž vlastníkem jsou spolky, obecně prospěšné společnosti, odborové organizace a organizace zaměstnavatelů.

Dále také pozemky, které tvoří jeden funkční celek se zdanitelnou stavbou sloužící škole, muzeu, galerii, knihovně, veřejnému archivu, pozemky se zdanitelnou stavbou sloužící pro třídění a sběr odpadů, čistírny odpadních vod, provoz výroben elektřiny nebo pro tepelné zneškodňování odpadů, pozemky, na nichž jsou zřízena pohřebiště, veřejně přístupné parky, sportoviště, pozemky zastavěné stavbou, která je dálnicí, silnicí, pozemky ve vlastnictví kraje, které se nacházejí v jeho územním obvodu, pozemky ve vlastnictví veřejných výzkumných institucí, dále pozemky chmelnic, vinic, orné půdy, trvalých travních porostů, ovocných sadů a další (Česko, 1992b).

4.1.4 Základ daně

Základ daně je stanoven podle druhu pozemku a vyjadřuje se buď hodnotově (Kč) nebo ve fyzických jednotkách (m²). Hodnotově se základ daně vyjadřuje u následujících typů pozemků:

- U pozemků orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů je základem daně cena pozemku, zjištěná součinem skutečné výměry pozemku v m² a průměrné ceny pozemku stanovenou na 1 m² ve vyhlášce na základě zákona o dani z nemovitých věcí.
- U pozemků hospodářských lesů a rybníků s intenzivním a průmyslovým chovem ryb je základem daně cena pozemku, která je zjištěná na základě platných cenových předpisů k 1. 1. příslušného zdaňovacího období. Také za základ daně může být považována cena, která je zjištěná násobkem skutečné výměry pozemku v m² a částky 3,80 Kč.

Základem daně u ostatních pozemků je výměra pozemku v m², která je zjištěná k 1. 1. zdaňovacího období (Česko, 1992b).

4.1.5 Sazba daně

Sazba daně je podle § 6 zákona o dani z nemovitých věcí vyjádřena v procentech nebo v Kč za m² (Hejduková, 2015, str. 118).

Tabulka 1 Sazby daně z pozemků

Pozemky	Sazba
Orná půda, vinice, chmelnice, ovocné sady, zahrady	0,75 %
Trvalé travní porosty, hospodářské lesy a rybníky s intenzivním a průmyslovým chovem ryb	0,25 %
U ostatních pozemků je sazba daně stanovena za každý 1 m²	Sazba za 1 m²
Pozemky určené k podnikání v zemědělství, vodním a lesním hospodářství	1,00 Kč
Pozemky určené k podnikání v průmyslu, energetice, dopravě, stavebnictví a k ostatním druhům podnikání	5,00 Kč
Stavební pozemky	2,00 Kč
Ostatní plochy	0,20 Kč
Zastavěné plochy a nádvoří	0,20 Kč

Zdroj: Česko, 1992b, vlastní zpracování

U stavebních pozemků se základní sazba daně násobí koeficientem podle počtu obyvatel v dané obci:

- koeficient ve výši 1,0 je stanoven v obcích do 1 000 obyvatel,
- koeficient ve výši 1,4 je stanoven v obcích nad 1 000 do 6 000 obyvatel,
- koeficient ve výši 1,6 je stanoven v obcích nad 6 000 do 10 000 obyvatel,
- koeficient ve výši 2,0 je stanoven v obcích nad 10 000 do 25 000 obyvatel,
- koeficient ve výši 2,5 je stanoven v obcích nad 25 000 do 50 000 obyvatel,
- koeficient ve výši 3,5 je stanoven v obcích nad 50 000 obyvatel, ve statutárních městech a také ve Františkových Lázních, Mariánských Lázních, Luhačovicích a Poděbradech,
- koeficient ve výši 4,5 je stanoven v Praze.

Obec má také možnost pro jednotlivé části obce prostřednictvím obecně závazné vyhlášky zvýšit stanovený koeficient o jednu kategorii nebo naopak snížit až o tři kategorie podle členění těchto koeficientů. Koeficient 4,5 může být zvýšen na koeficient 5,0 (Česko, 1992b).

4.2 Daň ze staveb a jednotek

Tato podkapitola se zabývá daní ze staveb a jednotek. Bude popsán předmětem daně, co je od této daně osvobozeno, kdo je poplatníkem daně a stanovení základu a sazby daně.

4.2.1 Předmět daně

Předmětem daně jsou zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, které se nacházejí na území České republiky. Tyto zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky musí být ze zákona dokončené nebo určené k užívání. Mezi zdanitelné stavby patří inženýrská stavba a budova podle katastrálního zákona. Inženýrskou stavbou se dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí rozumí stožáry, komíny, věže, stavby těžkého a hutního průmyslu a další (Česko, 1992b).

Naopak za budovou se podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí považuje nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je současně prostorově vymezená a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami i střešní konstrukcí (Česko, 2013).

Z předmětu daně ze staveb a jednotek je vyňata zdanitelná stavba, ve které se nachází zdanitelné jednotky (Česko, 1992b).

4.2.2 Poplatník daně

Pelikánová (2018, str. 119) ve své knize uvádí, že poplatníkem daně ze staveb a jednotek je vlastník zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky. Dále státní příspěvková organizace, organizační složka státu, státní podnik, státní fond nebo jiná státní organizace, kterým vzniklo právo hospodařit se státním majetkem, právnická osoba, které vzniklo právo užívat zdanitelnou stavbu či zdanitelnou jednotku na základě zvláštních předpisů nebo také nájemce a pachtýř.

4.2.3 Osvobození od daně

Od daně ze staveb a jednotek jsou osvobozeny zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky, které má stát ve vlastnictví, obce, na jejímž území se nacházejí, církví, náboženských společností, spolků, odborových organizací, obecně prospěšných společností, organizací zaměstnavatelů, mezinárodních odborových organizací, kraje, na němž se nacházejí, veřejných výzkumných institucí.

Dále jsou osvobozeny zdanitelné stavby veřejně přístupného památkového objektu, který je prohlášen za kulturní památku, zdanitelné stavby vodárenských objektů, kanalizačních objektů nebo čistíren odpadních vod, zdanitelné stavby či zdanitelné jednotky, které slouží, zdravotnickým zařízením, veřejným archivům, knihovnám, zařízením sociálních služeb, k zajištění hromadné osobní přepravy, pro třídění a sběr odpadů, provozu malých vodních elektráren, provozu výroben elektřiny nebo tepla a další uvedené v zákoně o dani z nemovitých věcí (Česko, 1992b).

4.2.4 Základ daně

U daně ze staveb a jednotek, stejně jako u daně z pozemků, se za základ daně považuje výměra zastavěné plochy v m² podle stavu k 1.1. příslušného roku. Zastavěná plocha je plocha, která odpovídá nadzemní části zdanitelné stavby.

U zdanitelných jednotek je daňovým základem upravená podlahová plocha, což je výměra podlahové plochy v m² k 1. 1. zdaňovacího období. Násobí se koeficientem 1,22, pokud se tato zdanitelná jednotka nachází v bytovém domě a její součástí je podíl na pozemku nebo je její vlastníkem spoluvlastníkem jiného pozemku. V ostatních případech se používá koeficient 1,20. Do podlahové plochy zdanitelné jednotky se nezahrnuje podlahová plocha společných částí nemovité věci (Česko, 1992b).

4.2.5 Sazba daně

Sazba daně je stanovena v Kč za m² dle § 11 zákona o dani z nemovitých věcí a liší se podle jednotlivých druhů pozemků (Hejduková, 2015, str. 118).

Tabulka 2 Sazby daně ze staveb či jednotek

Typ stavby nebo jednotky	Sazba za 1 m ²
Budova obytného domu	2 Kč
- Příslušenství k této obytné budově nad 16 m ²	2 Kč
Budova pro rodinnou rekreaci	6 Kč
- Budovy, které tvoří doplňkovou funkci k těmto budovám	2 Kč
Garáž, která je oddělena od obytného domu	8 Kč
Stavby a jednotky určené k podnikání v zemědělství, lesním nebo vodním hospodářství	2 Kč
Stavby a jednotky určené k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice, ostatní zemědělské výrobě	10 Kč
Ostatní druhy podnikání	10 Kč
Ostatní zdanitelné stavby	6 Kč
Ostatní zdanitelné jednotky	2 Kč

Zdroj: Česko, 1992b, vlastní zpracování

Základní sazba daně za 1 m² se zvyšuje o 0,75 Kč za každé další nadzemní podlaží, a to podle typu stavby a podle rozsahu zastavěné plochy (Česko, 1992b).

Základní sazba daně u budovy obytného domu a u ostatních zdanitelných jednotek, případně zvýšená u zdanitelné stavby se násobí koeficienty podle počtu obyvatel v dané obci:

- koeficient ve výši 1,0 je stanoven v obcích do 1 000 obyvatel,
- koeficient ve výši 1,4 je stanoven v obcích nad 1 000 do 6 000 obyvatel,
- koeficient ve výši 1,6 je stanoven v obcích nad 6 000 do 10 000 obyvatel,
- koeficient ve výši 2,0 je stanoven v obcích nad 10 000 do 25 000 obyvatel,
- koeficient ve výši 2,5 je stanoven v obcích nad 25 000 do 50 000 obyvatel,

- koeficient ve výši 3,5 je stanoven v obcích nad 50 000 obyvatel, ve statutárních městech a také ve Františkových Lázních, Mariánských Lázních, Luhačovicích a Poděbradech,
- koeficient ve výši 4,5 je stanoven v Praze.

U daně ze staveb a jednotek si také obec může pro své jednotlivé části obce prostřednictvím obecně závazné vyhlášky zvýšit stanovený koeficient o jednu kategorii nebo naopak snížit až o tři kategorie podle členění těchto koeficientů. Koeficient 4,5 se může zvýšit na koeficient 5,0 (Česko, 1992b).

4.3 Správa daně z nemovitých věcí

Daň z nemovitých věcí se stanoví k 1. 1. roku, na který je stanovována. Zdaňovacím obdobím je kalendářní rok a k případným změnám, které nastanou v průběhu období, se nepřihlíží (Česko, 1992b).

Daňové přiznání podává poplatník, pokud mu vznikne povinnost daň zaplatit nebo dojde ke změně v okolnostech pro vyměření daně, tak musí podat daňové přiznání příslušnému správci daně do 31. 1. zdaňovacího období. Pokud je nemovitá věc ve vlastnictví více majitelů, daňové přiznání podává jeden ze spoluvlastníků. Jestliže daň z nemovitých věcí nepřesáhne částku 5 000 Kč, tak je splatná najednou do 31. května zdaňovacího období. V ostatních případech je daň placena ve dvou stejných splátkách do 31. května a do 30. listopadu zdaňovacího období (Vančurová, Láchová a Zídková, 2020, str. 386-387).

Poplatníci, kteří provozují zemědělskou výrobu a chov ryb je daň splatná ve dvou stejných splátkách, a to konkrétně do 31. srpna a do 30. listopadu zdaňovacího období. Jestliže poplatníkovi bude vyměřena daň menší než 30 Kč, tak se daň stanoví, ale nepředepíše. (Česko, 1992b).

4.4 Možnosti obce navýšit daň z nemovitých věcí

Obce mají možnost stanovit několik druhů koeficientů prostřednictvím obecně závazné vyhlášky. Díky tomu jsou obce schopny ovlivnit výši svého výnosu z daně z nemovitých věcí. Jedná se zejména o koeficient podle počtu obyvatel, nazývaný také jako polohová renta, dále místní koeficient a obecní koeficient neboli koeficient ve výši 1,5 (Řezníčková, 2019, str. 104).

4.4.1 Koeficient podle počtu obyvatel

Je jednou z možností, jak si obec může prostřednictvím obecně závazné vyhlášky navýšit své příjmy z daně z nemovitých věcí. Tento koeficient se dle zákona o dani z nemovitých věcí přiděluje jednotlivým obcím na základě posledního sčítání lidu v obci a upravuje základní sazbu daně z pozemků a ze staveb. U daně z pozemků se jedná o stavební pozemky a u daně ze staveb a jednotek se tento koeficient používá ke zvýšení základní sazby daně obytných budov, budov pro rodinnou rekreaci a ostatních zdanitelných jednotek uvedených v zákoně o dani z nemovitých věcí. Obec může pro jednotlivé části obce stanovený koeficient zvýšit o jednu kategorii nebo naopak snížit o jednu až tři kategorie, a to pomocí obecně závazné vyhlášky (Česko, 1992b).

4.4.2 Koeficient ve výši 1,5

Tento koeficient má hodnotu 1,5 a je stanoven pro celou obec. Obec se může sama rozhodnout, pro které typy staveb a jednotek bude stanoven (Sedmíhradská, 2015, str. 78). Koeficient ve výši 1,5 zvyšuje sazbu daně u budov pro rodinnou rekreaci i u budov, které tvoří doplňkovou funkci k těmto budovám, dále u garáže, u zdanitelných staveb a jednotek určených k podnikání v lesním nebo vodním hospodářství, zemědělské prvovýrobě, k podnikání v průmyslu, energetice, dopravě, stavebnictví a k ostatním druhům podnikání (Česko, 1992b).

4.4.3 Místní koeficient

Další možností, jak obce může navýšit svůj příjem z daně z nemovitých věcí je zavedení místního koeficientu. Obec může obecně závaznou vyhláškou tento koeficient stanovit pro všechny nemovité věci, které se na území obce nacházejí. Místní koeficient může být od 1. 1. 2022 stanoven ve výši v rozmezí 1,1 až 5 s přesností na jedno desetinné místo. Tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb či jednotek. Ovšem výjimkou jsou pozemky orné půdy, vinic, chmelnic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů, na které se tento koeficient nevztahuje (Česko, 1992b).

II. PRAKTICKÁ ČÁST

5 CHARAKTERISTIKA OBCE KORYTNÁ

Obec Korytná se nachází ve Zlínském kraji, konkrétně v okrese Uherské Hradiště (ČÚZK, 2022). Je jediná z obcí Východního Slovácka, jejíž celý katastr se nachází na území Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Korytná leží ve výšce 340 m n.m. v krásném údolí čili „korytě“ (Korytná, 2022a).

Mezi nejvýznamnější památky zde patří kostel svatého Václava, stojící uprostřed vsi na malém návrší. Ke kostelu se pojí i budova fary a kaple Nejsvětější Trojice, či smuteční síň na hřbitově. V centru obce se nachází sportovní hala, kulturní dům, obecní úřad. Obec má vlastní zdroj vody a svou čističku odpadních vod (Korytná, 2022a). V Korytné lze také nalézt poštu, mateřskou školu, základní školu pro první stupeň, veřejnou knihovnu, víceúčelové hřiště, bazén, koupaliště, saunu, posilovnu, prodejnu potravin i pohostinství (Mistopisy.cz, 2022a).

V obci se také nachází několik spolků jako například TJ Korytná, Sbor dobrovolných hasičů, Mužáci, Korytňánek, dechová hudba Korytňanka, myslivecké sdružení Hluboček, tenisový oddíl pro děti a mnohem další (Korytná, 2022a).



Obrázek 4 Kostel svatého Václava

Zdroj: Korytná, 2022a

Korytná je také zajímavým místem pro turisty. Hlavním lákadlem je zde Korytňanská rozhledna zvaná Obecnice, jež byla zhotovena v roce 2011 nad Korytnou. Dále vodní nádrž Podsedřák, památná hrušeň Pavlových nebo pramen minerální vody, který díky sirnatému zápachu nese hanlivý název Smrad'ačka. Na katastru obce je také pro ochranu vzácné květeny a zvířeny vyhlášena přírodní památka Nové louky, kde se nachází několik vodních zdrojů s ochrannými pásmy. Ojedinelý folklor, vynikající slivovice a krásná okolní příroda jsou hlavními devizami dnešní Korytné (Korytná, 2022a).

5.1 Souhrnné informace o obci

Korytná je základním územním samosprávným společenstvím občanů. Tvoří územní celek, který je vymezen hranicí území obce. Obec se řídí podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Je veřejnoprávní korporací, která vlastní majetek, vystupuje v právních vztazích svým jménem a také nese odpovědnost z těchto vztahů. Dále pečuje o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území. Při plnění svých úkolů chrání obec také veřejný zájem. Starostou obce je Josef Klon a místostarostou Jakub Vacula (Korytná, 2022b). Zastupitelstvo obce je složeno z 9 členů, jejichž funkční období je na 4 roky. Rada v obci tedy není zřízena (Korytná, 2022c). Korytná zaujímá celkovou rozlohu 1275 ha a k poslednímu sčítání lidu v roce 2021 zde žilo 921 obyvatel (Mistopisy.cz, 2022b).



Obrázek 5 Obecní znak

Zdroj: Korytná, 2022a

5.2 Stručná historie obce

Korytná je považována za historicky nejmladší obcí Východního Slovácka. Podle některých pramenů byla založena v r. 1270, avšak první zmínka o ní pochází až z roku 1331, kdy obec i sousední hospodářství Volenov odkoupilo město Uherský Brod. V roce 1357 Uherskému Brodu toto držení potvrdil markrabě moravský. Většina pozemků a majetků v Korytně zůstala součástí uherskobrodského panství a později velkostatku. Název obce Korytná je podle pověsti odvozen od koryta pro napájení dobytka (Korytná, 2022a).

Korytná byla naprosto chudá zemědělská a hlavně pastevecká obec. Většinu obce tvořili pastevcí a rolníci, poté drobením majetku přibývalo dělníků, zaměstnaných převážně v továrnách v Uherském Brodě a ve sklárnách v Květné (Mistopisy.cz, 2022c). V půli dubna 1945 již byla obec plně obsazena německým a maďarským vojskem. Dne 19. 4. 1945 začalo spojenecké ostřelování dělostřelectvem a raketomety „Kat’uša“ směrem od Strání. Tímto začaly narůstat škody na majetku, ale hlavně i na životech Korytňanů. Dlouho očekávaný den osvobození sovětskou a rumunskou armádou přišel 26. dubna 1945 (Korytná, 2022a).

5.3 Hospodaření obce

Zdrojem financování obce Korytná je místní rozpočet. Obec Korytná vede účetnictví v plném rozsahu (Monitor – Státní pokladna, 2022a). Soustava informativních a monitorujících ukazatelů zobrazuje, že obec má celkové příjmy po konsolidaci v celkové hodnotě 32 mil. Kč. Zadluženost obce je výši 10 mil. Kč a zadluženost zřízených příspěvkových organizací je nulová (Monitor – Státní pokladna, 2022b).

Z monitoringu hospodaření obce dále vyplývá, že celková hodnota aktiv činí 251 mil. Kč, kde stálá aktiva jsou ve výši 231 mil. Kč a oběžná aktiva ve výši 19 mil. Kč. Největší položkou stálých aktiv jsou dlouhodobá hmotná aktiva, která činí 230 mil. Kč. Stav na bankovních účtech dosahuje výše 13 mil. Kč (Monitor – Státní pokladna, 2022c).

Vlastní kapitál dosahuje celkové hodnoty 167 mil. Kč. Cizí zdroje obce vykazují hodnotu 15 mil. Kč, kde dlouhodobé závazky jsou ve výši 10 mil. Kč a krátkodobé závazky činí 5 mil. Kč (Monitor – Státní pokladna, 2022c).

6 ROZPOČET OBCE

Následující kapitola bude zaměřena rozpočet obce Korytná. Jelikož závěrečný účet za rok 2021 ještě nebyl schválen, budou popsány jednotlivé příjmy a výdaje za roky 2018 až 2020. Na konci této kapitoly bude zhodnoceno hospodaření obce za sledované roky.

Rozpočet obce obsahuje příjmy, které se člení na daňové, nedaňové, kapitálové a přijaté transfery. Dále obsahuje výdaje, které se dělí do dvou kategorií na běžné a kapitálové a dále financování (Monitor – Státní pokladna, 2022d). Rozpočet obce Korytná také obsahuje rozpočet příspěvkové organizace, a to konkrétně základní školy a mateřské školy Korytná (Monitor – Státní pokladna, 2022e).

Obec Korytná také sestavuje rozpočtový výhled na tříleté období. V současnosti je rozpočtový výhled obce sestaven na roky 2021 až 2023, kdy v těchto letech jsou uvedeny očekávané příjmy, výdaje a financování (Korytná, 2022d).

6.1 Rozpočet v roce 2018

Tabulka 3 Příjmy obce za rok 2018

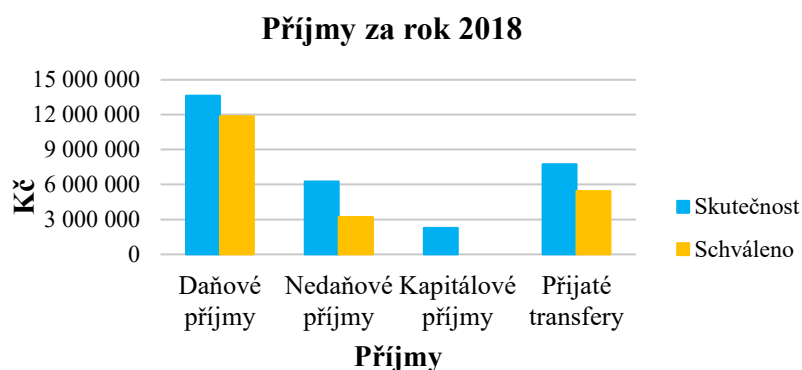
	Skutečnost (Kč)	%	Schváleno (Kč)	%
Daňové příjmy	13 621 200	45,6	11 880 000	57,8
Nedaňové příjmy	6 248 373	20,9	3 220 000	15,7
Kapitálové příjmy	2 281 149	7,6	0	0
Přijaté transfery	7 739 281	25,9	5 447 100	26,5
Celkem	29 890 003	100	20 547 100	100

Zdroj: Závěrečný účet obce Korytná za rok 2018, vlastní zpracování

6.1.1 Příjmy

Schválené příjmy činily celkem 20 547 100 Kč. Daňové příjmy byly očekávány jako nejvyšší, a to ve výši 11 880 000 Kč. Dále nedaňové příjmy byly očekávány ve výši 3 220 000 Kč, kapitálové příjmy ve výši 0 Kč, a nakonec přijaté transfery v částce 5 447 100 Kč. Skutečné příjmy dosahovaly celkové částky 29 890 003 Kč. Jak můžeme vidět na obrázku 6, všechny jednotlivé položky příjmů byly vyšší než schválené. Daňové příjmy, které měly i ve skutečnosti nejvyšší hodnotu, převyšovaly schválené daňové příjmy o 1 741 200 Kč. Největší položku na skutečných daňových příjmech představovaly daně z příjmů, zisku a kapitálových výnosů ve výši 6 515 594 Kč a daně ze zboží a služeb v tuzemsku ve výši 6 164 540 Kč. Majetkové daně, tedy konkrétně daň z nemovitých věcí,

zastávaly nejmenší hodnotu na daňových příjmech, a to v celkové částce 380 900 Kč. Nedaňové příjmy činily celkové hodnoty 6 248 373 Kč, kde jsou hlavně zahrnuty příjmy z vlastní činnosti obce. Největší položkou na nedaňových příjmech obce v roce 2018 byly příjmy z poskytování služeb a výrobků v celkové částce 4 491 037 Kč. Kapitálové příjmy, které se týkají příjmů z prodeje dlouhodobého majetku, dosahovaly nejmenší částky ve výši 2 281 149 Kč a na celkových příjmech se podílely jen 7,6 %. A poslední položkou příjmů byly přijaté transfery, které ve skutečnosti dosahovaly částky 7 739 281 Kč (Závěrečný účet obce Korytná za rok 2018).



Obrázek 6 Příjmy obce za rok 2018

Zdroj: Závěrečný účet obce Korytná za rok 2018, vlastní zpracování

Tabulka 4 Výdaje obce za rok 2018

	Skutečnost (Kč)	%	Schváleno (Kč)	%
Běžné výdaje	13 193 604	27,7	9 996 800	24,1
Kapitálové výdaje	34 377 926	72,3	31 425 000	75,9
Celkem	47 571 530	100	41 421 800	100

Zdroj: Závěrečný účet obce Korytná za rok 2018, vlastní zpracování

6.1.2 Výdaje

Výdaje v roce 2018 byly schváleny v celkové výši 41 421 800 Kč, z toho běžné výdaje ve výši 9 996 800 Kč a kapitálové výdaje ve výši 31 425 000 Kč. Skutečné výdaje činily celkem 47 571 530 Kč. Kapitálové výdaje se na skutečných výdajích podílely 72,3 % v celkové částce 34 377 926 Kč. Zatímco běžné výdaje dosahovaly hodnoty 13 193 604 Kč s podílem jen 27,7 % (Závěrečný účet obce Korytná za rok 2018).



Obrázek 7 Výdaje obce za rok 2018

Zdroj: Závěrečný účet obce Korytná za rok 2018, vlastní zpracování

6.2 Rozpočet v roce 2019

Tabulka 5 Příjmy obce za rok 2019

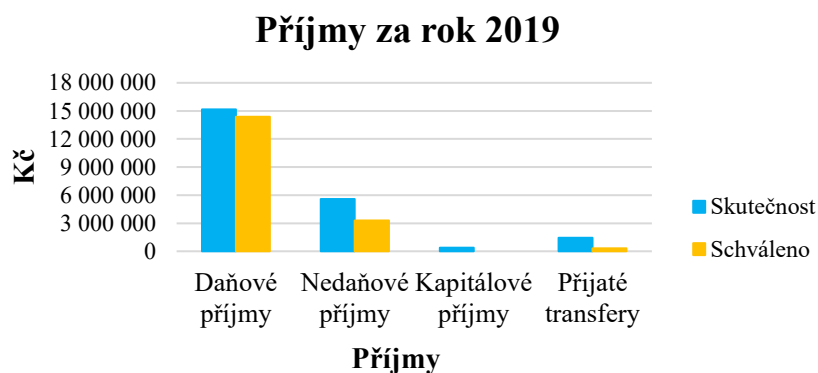
	Skutečnost (Kč)	%	Schváleno (Kč)	%
Daňové příjmy	15 167 531	67,2	14 386 000	80
Nedaňové příjmy	5 586 190	24,7	3 292 000	18,3
Kapitálové příjmy	379 256	1,7	0	0
Přijaté transfery	1 454 476	6,4	300 000	1,7
Celkem	22 587 453	100	17 978 000	100

Zdroj: Závěrečný účet obce Korytná za rok 2019, vlastní zpracování

6.2.1 Příjmy

Příjmy byly schváleny ve výši 17 978 000 Kč, jak lze vidět v tabulce 5. Daňové příjmy, jako největší část očekávaných příjmů, dosahovaly výše 14 386 000 Kč. Nedaňové byly schváleny ve výši 3 292 000 Kč, dále kapitálové ve výši 0 Kč a přijaté transfery ve výši 300 000 Kč. Skutečné příjmy dosahovaly celkové částky 22 587 453 Kč. Jak lze vidět na obrázku 8, tak opět všechny jednotlivé položky příjmů byly vyšší než schválené. Daňové příjmy se ve skutečnosti na celkových příjmech podílely 67,2 % a tvořily tak opět nejvyšší hodnotu. Daně z příjmů, zisku a kapitálových výnosů tvořily největší položku daňových příjmů ve výši 7 918 626 Kč. Zatímco nejmenší položkou daňových příjmů byly znovu majetkové daně, tedy daň z nemovitých věcí, která se mírně zvýšila na 382 749 Kč oproti předchozímu roku 2018. Nedaňové příjmy dosahovaly celkové částky 5 586 190 Kč, jejich největší položku opět představovaly příjmy z poskytování služeb a výrobků v hodnotě 3 603 419 Kč. Kapitálové příjmy obce byly opět nejnižší, a to v hodnotě 379 256 Kč. Jednalo

se zde o příjem z prodeje pozemků. Poslední položku z celkových příjmů představovaly přijaté transfery s podílem 6,4 % ve výši 1 454 476 Kč (Závěrečný účet obce Korytná za rok 2019).



Obrázek 8 Příjmy obce za rok 2019

Zdroj: Závěrečný účet obce Korytná za rok 2019, vlastní zpracování

Tabulka 6 Výdaje obce za rok 2019

	Skutečnost (Kč)	%	Schváleno (Kč)	%
Běžné výdaje	14 735 315	89,1	13 554 000	89,8
Kapitálové výdaje	1 795 764	10,9	1 546 000	10,2
Celkem	16 531 079	100	15 100 000	100

Zdroj: Závěrečný účet obce Korytná za rok 2019, vlastní zpracování

6.2.2 Výdaje

Jak můžeme vidět v tabulce 6, tak výdaje byly schváleny ve výši 15 100 000 Kč. Z toho běžné výdaje dosahovaly výše 13 554 000 Kč a kapitálové jen 1 546 000 Kč. Skutečné výdaje činily celkem 16 531 079 Kč, kde největší podíl na nich měly běžné výdaje s podílem 89,1 % ve výši 14 735 315 Kč a kapitálové výdaje pouze s podílem 10,9 % v částce 1 795 764 Kč (Závěrečný účet obce Korytná za rok 2019).



Obrázek 9 Výdaje obce za rok 2019

Zdroj: Závěrečný účet obce Korytná za rok 2019, vlastní zpracování

6.3 Rozpočet v roce 2020

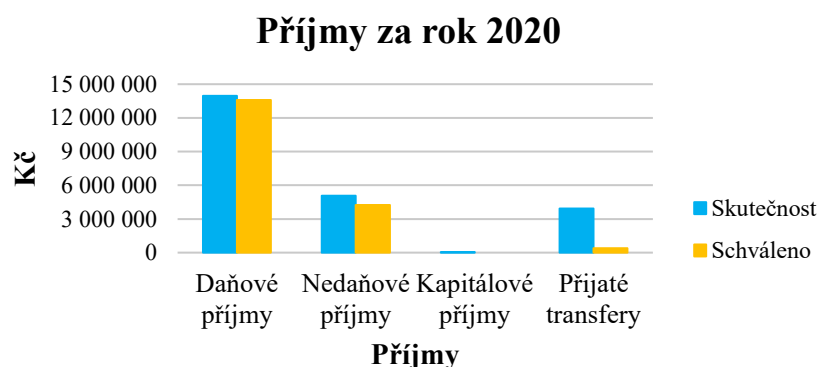
Tabulka 7 Příjmy obce za rok 2020

	Skutečnost (Kč)	%	Schváleno (Kč)	%
Daňové příjmy	13 949 103	60,6	13 605 000	74,6
Nedaňové příjmy	5 070 006	22,0	4 234 000	23,2
Kapitálové příjmy	63 090	0,3	0	0
Přijaté transfery	3 930 221	17,1	394 100	2,2
Celkem	23 012 420	100	18 233 100	100

Zdroj: Závěrečný účet obce Korytná za rok 2020, vlastní zpracování

6.3.1 Příjmy

Schválené příjmy dosahovaly celkové částky 18 233 100 Kč. Největšími příjmy obce byly daňové příjmy ve výši 13 605 000 Kč, dále nedaňové příjmy ve výši 4 234 000 Kč, kapitálové transfery, které byly opět schváleny ve výši 0 Kč jako v předchozích letech a přijaté transfery ve výši 394 100 Kč. Skutečné příjmy činily celkem 23 012 420 Kč. Obrázek 10 zobrazuje, že ve skutečnosti byly jednotlivé položky příjmů znovu vyšší než schválené. Daňové příjmy dosahovaly nejvyšší částky 13 949 103 Kč. Největší podíl na daňové příjmy měly daně z příjmů, zisku a kapitálových výnosů v hodnotě 6 795 420 Kč. Daň z nemovitých věcí opět představovala nejmenší položku na daňových příjmech, ale zato dosáhla v tomto roce nevyšší částky, a to 399 811 Kč. Nedaňové příjmy zaujímaly celkovou částku 5 070 006 Kč s podílem 22,0 %. Nejmenší položkou celkových příjmů byly kapitálové příjmy v celkové částce 63 090 Kč s podílem 0,3 %. Přijaté transfery dosahovaly výše 3 930 221 Kč s podílem 17,1 % (Závěrečný účet obce Korytná za rok 2020).



Obrázek 10 Příjmy obce za rok 2020

Zdroj: Závěrečný účet obce Korytná za rok 2020, vlastní zpracování

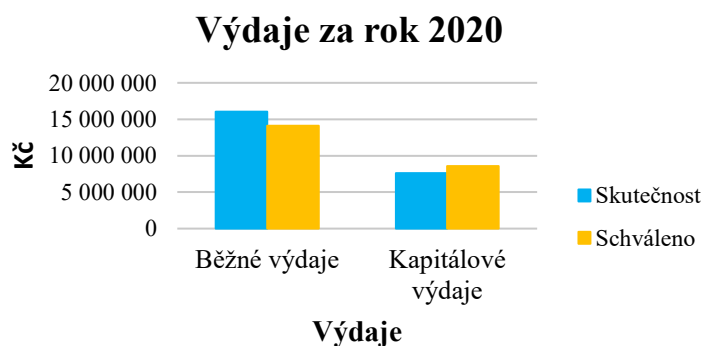
Tabulka 8 Výdaje obce za rok 2020

	Skutečnost (Kč)	%	Schváleno (Kč)	%
Běžné výdaje	16 028 502	67,8	14 090 000	62,2
Kapitálové výdaje	7 624 340	32,2	8 569 000	37,8
Celkem	23 652 842	100	22 659 000	100

Zdroj: Závěrečný účet obce Korytná za rok 2020, vlastní zpracování

6.3.2 Výdaje

Schválené výdaje v roce 2020 činily celkem 22 659 000 Kč. Běžné výdaje byly schváleny v částce 14 090 000 Kč a kapitálové výdaje ve výši 8 569 000 Kč. Skutečné výdaje činily 23 652 842 Kč, kde běžné výdaje zaujímaly největší podíl 67,8 % ve výši 16 028 502 Kč. Kapitálové výdaje dosahovaly částky 7 624 340 Kč (Závěrečný účet obce Korytná za rok 2020).



Obrázek 11 Výdaje obce za rok 2020

Zdroj: Závěrečný účet obce Korytná za rok 2020, vlastní zpracování

6.4 Zhodnocení hospodaření

Tabulka 9 Příjmy a výdaje obce za roky 2018 až 2020

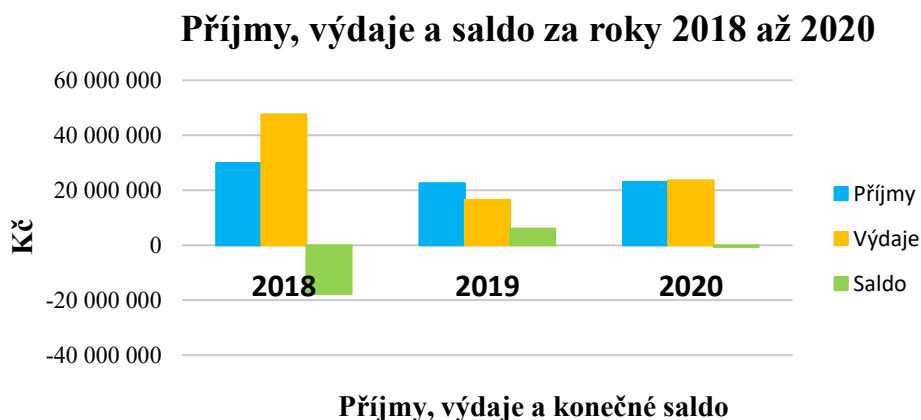
	Rok 2018		Rok 2019		Rok 2020	
	skutečnost	schváleno	skutečnost	schváleno	skutečnost	schváleno
Příjmy	29 890 003	20 547 100	22 587 453	17 978 000	23 012 420	18 233 100
Výdaje	47 571 530	41 421 800	16 531 079	15 100 000	23 652 842	22 659 000
Saldo	-17 681 527	-20 874 700	6 056 374	2 878 000	-640 422	-4 425 900

Zdroj: Závěrečný účet obce Korytná za roky 2018 až 2020, vlastní zpracování

Tabulka 9 zobrazuje celkové příjmy a výdaje obce Korytná za jednotlivé roky 2018 až 2020, kdy skutečné příjmy byly vyšší než plánované. V roce 2018 byl rozdíl mezi příjmy až 9 mil. Kč a v následujících letech 2019 a 2020 o téměř 5 mil. Kč. Skutečné výdaje v těchto letech byly taktéž vyšší než schválené.

V letech 2018 a 2020 byl naplánován rozpočtový schodek. V roce 2018 dosahoval rozpočtový schodek v záporných hodnotách částku 20 mil. Kč, zatímco v roce 2020 byl naplánován výrazně nižší, a to ve výši 4 mil. Kč. Na rok 2019 byl schválen rozpočtový přebytek téměř ve výši 3 mil. Kč. To znamená, že obec plánovala vyšší příjmy než výdaje.

Ve skutečnosti za sledované roky 2018 a 2020 byl schodek nižší než plánovaný. V roce 2018 činil více než 17 mil. Kč a v roce 2020 klesl na 640 tis. Kč. Důvodem tohoto výrazného poklesu mezi rozpočtovými schodky je snížení kapitálových výdajů. Obec tedy investovala méně, než plánovala. Zatímco v roce 2019 obec vykázala přebytek ve výši 6 mil. Kč, kde si z těchto prostředků mohla vytvořit rezervy na následující roky.



Obrázek 12 Vývoj skutečných příjmů, výdajů a konečného salda za roky 2018 až 2020

Zdroj: Závěrečný účet obce Korytná za roky 2018 až 2020, vlastní zpracování

7 DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ V OBCI

Daň z nemovitých věcí se ze zákona vybírá za různé typy pozemků, staveb či jednotek. Celý výnos z této daně plyne do rozpočtu obce Korytná. Správcem daně z nemovitých věcí je dle zákona finanční úřad. Pro obec Korytná je to finanční úřad v Uherském Brodě.

Obec může ovlivnit výši výběru daně z nemovitých věcí prostřednictvím koeficientů. Jedním z nich je koeficient podle počtu obyvatel v obci. Tímto koeficientem se násobí základní sazba daně u stavebních pozemků, budov obytných domů a u dalších zdanitelných jednotek. Obec Korytná má celkem 921 obyvatel. Patří tedy do kategorie do 1 000 obyvatel, tudíž má stanoven koeficient ve výši 1. Obec může tento koeficient pomocí obecně závazné vyhlášky zvýšit o jednu kategorii nebo naopak snížit až o tři kategorie. Obec tuto možnost dosud nevyužila a používá koeficient jen v základní výši.

Další možností obce je stanovení místního koeficientu pro všechny nemovité věci. Tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb či jednotek. Místní koeficient může být stanoven ve výši v rozmezí 1,1 až 5, a to pomocí obecně závazné vyhlášky. Obec Korytná tento koeficient zavedený nemá.

Obec si také může na celém svém území prostřednictvím obecně závazné vyhlášky stanovit koeficient ve výši 1,5 u jednotlivých druhů zdanitelných staveb. Jedná se zejména o budovy pro rodinnou rekreaci, garáže, zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky určené k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářstvím, k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice a k ostatním druhům podnikání. Obec Korytná tento koeficient zavedený také nemá.

V následující tabulce 10 můžeme vidět výnosy z daně z nemovitých věcí v obci Korytná za roky 2018-2020.

Tabulka 10 Výnos z daně z nemovitých věcí v letech 2018 až 2020

(v tisících Kč)	2018	2019	2020
Daň z nemovitých věcí	380,90	382,75	399,81

Zdroj: Závěrečný účet obce Korytná za roky 2018 až 2020, vlastní zpracování

Výnos z daně z nemovitých věcí má rostoucí trend. Za rok 2018 daň činila 380,90 Kč, v roce 2019 se zvýšila o 1,85 tis. Kč a v roce 2020 se zvýšila až o 17,06 tis. Kč.

Tabulka 11 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech obce

(v tisících Kč)	2018	%	2019	%	2020	%
Daň z nemovitých věcí	380,90	1,3	382,75	1,7	399,81	1,7
Celkové příjmy	29 890,01		22 587,45		23 012,42	

Zdroj: Závěrečný účet obce Korytná za roky 2018 až 2020, vlastní zpracování

Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech v roce 2018 činil 1,3 % a v následujících letech se zvýšil na 1,7 %. Důvodem tohoto růstu byly celkové příjmy, které v letech 2019 až 2020 klesly téměř o 7 tis. Kč.

Tabulka 12 Podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech obce

(v tisících Kč)	2018	%	2019	%	2020	%
Daň z nemovitých věcí	380,90	2,8	382,75	2,5	399,81	2,9
Daňové příjmy	13 621,20		15 167,53		13 949,10	

Zdroj: Závěrečný účet obce Korytná za roky 2018 až 2020, vlastní zpracování

Jak můžeme vidět v tabulce 12, tak podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech je nepochybně vyšší než podíl na celkových příjmech. V roce 2018 podíl činil 2,8 %, v roce 2019 klesl na 2,5 % a v roce 2020 se zvýšil na 2,9 %. Důvodem poklesu v roce 2019 jsou daňové příjmy, které byly vyšší než v ostatních letech.

7.1 Daň z pozemků

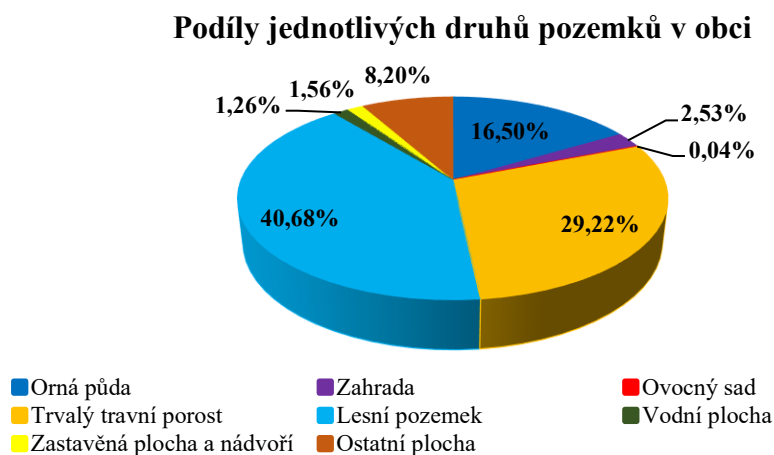
Tabulka 13 zobrazuje jednotlivé druhy pozemků a jejich výměru v ha, které se v obci Korytná nacházejí. V obci se vyskytuje přes 3912 druhů pozemků a jejich celková výměra činí celkem 1275,30 ha. Jak můžeme vidět, tak největší podíl na celkové výměře pozemků mají lesní pozemky, a to 40,68 % ve výměře 518,79 ha. Druhým největším druhem pozemku v obci jsou trvalé travní porosty o výměře 372,68 ha s celkovým podílem 29,22 %. Velkou část výměry dosahuje také orná půda, která se rozprostírá na celkové výměře pozemků 210,46 ha, což je 16,50 %. Dalšími pozemky, které se rozkládají na území obce jsou ostatní plochy. Do ostatní plochy se řadí pozemky jako neplodná půda, ostatní komunikace, silnice, manipulační plocha, sportovní a rekreační plocha, pohřebiště a zeleň. Tyto plochy zaujímají výměru 104,62 ha, což představuje podíl 8,20 % na celkové výměře pozemků. Dále zahrady, které tvoří celkovou výměru 32,24 ha s podílem 2,53 %. Nejmenšími pozemky v obci jsou zastavěná plocha a nádvoří, které se na celkové výměře pozemků podílí 1,56 %, což představuje 19,88 ha. Vodní plochy mají celkovou výměru 16,10 ha. Vodními plochami se rozumí umělé nádrže, rybník a přirozené toky. Ovocné sady dosahují výměry 0,52 ha a na celkové výměře se podílí jen 0,04 %.

Tabulka 13 Počet a katastrální výměra jednotlivých druhů pozemků v obci Korytná

Druh pozemku	Počet	Výměra (ha)	%
Orná půda	931	210,46	16,50
Zahrada	407	32,24	2,53
Ovocný sad	3	0,52	0,04
Trvalý travní porost	883	372,68	29,22
Lesní pozemek	265	518,79	40,68
Vodní plocha	83	16,10	1,26
Zastavěná plocha a nádvoří	589	19,88	1,56
Ostatní plocha	751	104,62	8,20
Celkem	3912	1275,30	100

Zdroj: ČÚZK, 2022, vlastní zpracování

Na obrázku 13, můžeme vidět podíly jednotlivých druhů pozemků na celkové výměře v obci Korytná.



Obrázek 13 Podíly jednotlivých druhů pozemků v obci

Zdroj: ČÚZK, 2022, vlastní zpracování

7.2 Daň ze staveb a jednotek

V následující tabulce 14, jsou uvedeny stavby a jednotky s číslem popisným nebo číslem evidenčním. Jak můžeme vidět, v obci Korytná je jich celkem 424. Nejvíce jsou zastoupeny rodinné domy dosahující celkového počtu 334 a to s podílem 78,77 %, což představuje více než tři čtvrtiny z celkového počtu staveb. Stavby, které jsou zařazené do kategorie bydlení dosahují celkového počtu 55 a na celkovém počtu staveb nebo jednotek se podílí 12,97 %. V obci se nachází celkem 17 budov pro rodinnou rekreaci, což představuje podíl 4,01 % na celkovém počtu staveb v obci. Stavby občanské vybavenosti dosahují celkového počtu 7 a jejich podíl činí 1,65 %. Bytové domy a zemědělské stavby zaujímají podíl 0,71 % a u každého druhu jsou registrovány 3 stavby. Stavby, které slouží pro výrobu, jsou v obci

celkem 2. V obci se nachází také 1 jiná stavba, 1 stavba technického vybavení a 1 víceúčelová stavba. Jejich podíl činí okolo 0,24 % na celkovém počtu staveb či jednotek.

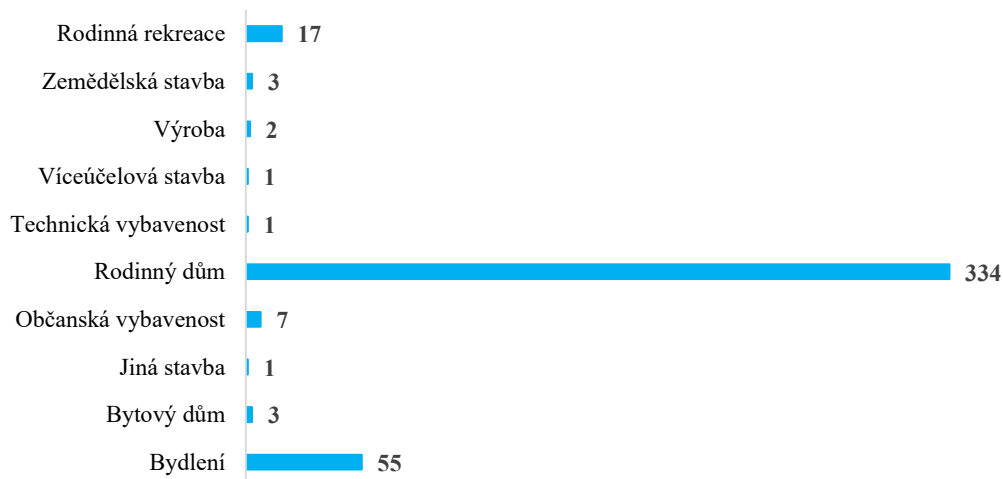
Tabulka 14 Počet jednotlivých druhů staveb a jednotek s č. p. nebo č. e. v obci Korytná

Druh stavby nebo jednotky	Počet	%
Bydlení	55	12,97
Bytový dům	3	0,71
Jiná stavba	1	0,24
Občanská vybavenost	7	1,65
Rodinný dům	334	78,77
Technická vybavenost	1	0,24
Víceúčelová stavba	1	0,24
Výroba	2	0,47
Zemědělská stavba	3	0,71
Rodinná rekreace	17	4,01
Celkem	424	100

Zdroj: ČÚZK, 2022, vlastní zpracování

Budovy, které jsou ve vlastnictví obce, jsou od daně ze staveb a jednotek osvobozeny. Obec Korytná je vlastníkem budovy základní školy, budovy obecního úřadu, dále sportovní haly, domu pro seniory, hospodářské budovy, bytového domu a čistírny odpadních vod. Na obrázku 14, lze vidět počet jednotlivých druhů staveb či jednotek v obci Korytná.

Počet jednotlivých druhů staveb či jednotek v obci



Obrázek 14 Počet druhů staveb a jednotek v obci

Zdroj: ČÚZK, 2022, vlastní zpracování

8 DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ

V rámci této kapitoly je bakalářská práce zaměřena na kvantitativní výzkum, který byl proveden mezi obyvateli obce Korytná, a to pomocí dotazníkového šetření. Cílem dotazníkového šetření je zjistit, zda by dotazovaní občané souhlasili se zvýšením daně z nemovitých věcí prostřednictvím místního koeficientu, aby tak pomohli navýšit příjmy své obce ve prospěch občanské vybavenosti.

Dotazník byl určen pro majitele nemovitosti v obci Korytná a respondentům byl poskytován v listinné formě. Šetření probíhalo od ledna do března 2022. Dotazníky byly rozneseny v obci a poté po domluvě osobně vráceny zpět. Dotazníkového šetření se zúčastnilo celkem 100 respondentů, což představuje 25 % domácností v Korytné. Počet vybraných dotazníků činí 100, návratnost tedy byla 100 %. Dotazník obsahoval celkem 12 uzavřených otázek a 1 polouzavřenou otázku, kde občané mohli uvést své vlastní nápady. Dotazník se skládal z 8 otázek týkajících se oblasti daně z nemovitých věcí a také z 5 demografických otázek, které umožňovaly jednotlivé respondenty blíže charakterizovat. Respondenti byli charakterizováni podle pohlaví, podle věkové kategorie, na základě čistého měsíčního příjmu, zda je pro ně obec Korytná rodnou vesnicí či nikoli a také podle domácnosti.

Získaná data byla následně zpracována v programu Microsoft Excel, kde na základě těchto dat byly vytvořeny tabulky a grafy, které umožňovaly přehledně zobrazovat jednotlivé odpovědi všech dotazovaných občanů. Vzor dotazníku je poskytnut v příloze 1.

8.1 Výsledky dotazníkového šetření

8.1.1 Charakteristika respondentů

Z celkové počtu dotazovaných občanů se 48 % mužů a 52 % žen zúčastnilo dotazníkového šetření, jak můžeme vidět v tabulce 15.

Tabulka 15 Charakteristika respondentů za základě pohlaví

Pohlaví	Absolutní	Relativní
Muž	48	48 %
Žena	52	52 %
Souhrn	100	100 %

Zdroj: Výsledky dotazníkového šetření, vlastní zpracování

Co se týče věkové skupiny respondentů, tak největší zastoupení představovali dotazovaní ve věkovém rozmezí 41-55 let. Další nejvíce zastoupenou skupinou byli občané ve věku 27-40

let a 56-65 let. Nejmenší skupinu dotazovaných tvořila nejmladší věková kategorie 18-26 let.

Tabulka 16 Charakteristika respondentů za základě věkové kategorie

Věková kategorie	Absolutní	Relativní
18-26 let	6	6 %
27-40 let	25	25 %
41-55 let	27	27 %
56-65 let	23	23 %
66 let a více	19	19 %
Souhrn	100	100 %

Zdroj: Výsledky dotazníkového šetření, vlastní zpracování

Respondenti byly také charakterizovány svou domácností. Rodina s dětmi tvořila největší zastoupení z celkového počtu dotazovaných občanů, kde její podíl činil 42 %. Další nejčastěji vybranou domácností byli jednotlivci a následně manželský pár. Naopak nejméně vybranou domácnost představovali nemanželské páry a také samoživitelé s dětmi.

Tabulka 17 Charakteristika respondentů za základě domácnosti

Domácnost	Absolutní	Relativní
Rodina s dětmi	42	42 %
Rodina s dětmi i prarodiči	10	10 %
Manželský pár	19	19 %
Jednotlivec	21	21 %
Nemanželský pár	5	5 %
Samoživitel/ka s dětmi	3	3 %
Souhrn	100	100 %

Zdroj: Výsledky dotazníkového šetření, vlastní zpracování

Dále z šetření bylo zjištěno, že největší skupinu dotazovaných tvořilo 32 % občanů s čistým měsíčním příjmem v rozmezí 25 001 – 41 000 Kč. Druhou nejčastěji zvolenou odpovědí mezi občany byl čistý měsíční příjem nižší než 15 000 Kč, kdy tuto možnost zvolilo 19 % respondentů.

Tabulka 18 Charakteristika respondentů za základě čistého měsíčního příjmu

Čistý měsíční příjem	Absolutní	Relativní
Méně než 15 000 Kč	19	19 %
15 001 – 25 000 Kč	17	17 %
25 001 – 41 000 Kč	32	32 %
41 001 – 55 000 Kč	16	16 %
55 001 – 70 000 Kč	14	14 %
70 001 Kč a více	2	2 %
Souhrn	100	100 %

Zdroj: Výsledky dotazníkového šetření, vlastní zpracování

Na základě výsledků dotazníkového šetření v obci žijí převážně rodilí občané, kdy tuto možnost zvolilo 56 % respondentů a zbylých 44 % dotazovaných uvedlo, že jsou zde přistěhovalí občané.

Tabulka 19 Charakteristika respondentů za základě skupiny obyvatel

Skupina obyvatel	Absolutní	Relativní
Rodilí	56	56 %
Přistěhovalí	44	44 %
Souhrn	100	100 %

Zdroj: Výsledky dotazníkového šetření, vlastní zpracování

8.1.2 Analýza dotazníkového šetření

Kolik celkem nemovitostí v obci vlastníte?

Účelem této otázky bylo zjistit, kolik nemovitostí vlastní respondenti na území obce v závislosti na jejich pohlaví. Nejvíce respondentů vlastní v obci Korytná jednu nemovitost. Toto zastoupení tvoří celkem 88 % z celkového počtu dotazovaných. Druhou nejčastější odpovědí byly dvě nemovitosti, které má ve vlastnictví 9 % dotazovaných. Pouhé 3 % ze všech respondentů uvedlo, že jsou vlastníky tří nemovitostí. Čtyři nemovitosti a více nevlastní nikdo z dotazovaných bez ohledu na pohlaví.

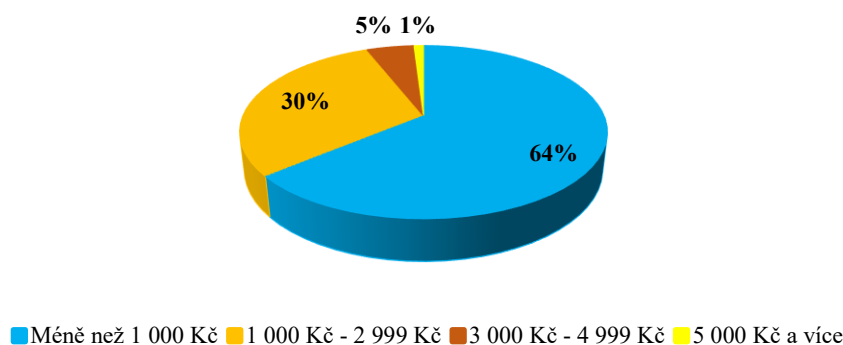
Tabulka 20 Celkový počet vlastněných nemovitostí v závislosti na pohlaví respondentů

Počet nemovitostí	Muž		Žena		Souhrn
	AČ	RČ	AČ	RČ	
Jednu	42	88 %	46	88 %	88
Dvě	4	8 %	5	10 %	9
Tři	2	4 %	1	2 %	3
Čtyři a více	0	0 %	0	0 %	0
Souhrn	48	100 %	52	100 %	100

Zdroj: Výsledky dotazníkového šetření, vlastní zpracování

Jak vysokou částku odvádíte na dani z nemovitých věcí?

Cílem otázky bylo posoudit, jak velkou částku občané na dani z nemovitých věcí v současné době platí, jelikož výše této placené daně je rozhodujícím faktorem, zda by respondenti byli ochotni přistoupit na navýšení daně či nikoli. Nejvíce dotazovaných uvedlo, že na dani platí částku menší než 1 000 Kč. Toto zastoupení tvoří 64 % z celkového počtu dotazovaných, což lze vidět na obrázku 15. Dalších 30 % dotazovaných občanů platí na dan z nemovitých věcí ve výši 1 000 Kč – 2 999 Kč. Částku 3 000 Kč – 4 999 Kč uvedlo pouze 5 % respondentů. Odpověď 5 000 Kč a více zvolilo pouhé 1 % ze všech dotazovaných.



Obrázek 15 Rozložení respondentů dle výše placené daně

Zdroj: Výsledky dotazníkového šetření, vlastní zpracování

Otázka, kolik ročně respondenti na dani z nemovitých věcí zaplatí, byla vyhodnocována v závislosti k počtu vlastněných nemovitostí. Respondenti, kteří uvedli možnost, že na dani z nemovitých věcí platí méně než 1 000 Kč, tak celkem 98 % dotazovaných vlastní jednu nemovitost. Pouze 1 respondent uvedl, že platí na dani méně než 1 000 Kč za dvě nemovitosti. Výši placené daně v rozmezí 1 000 Kč – 2 999 Kč uvedlo 73 % respondentů, kteří mají ve vlastnictví jednu nemovitost. Dalších 20 % respondentů platí na dani částku v rozmezí 1 000 Kč – 2 999 Kč za dvě vlastněné nemovitosti a zbylých 7 % dotazovaných za tři nemovitosti. Celkem 60 % dotazovaných občanů uvedlo, že za jednu nemovitost platí daň v rozmezí 3 000 Kč – 4 999 Kč. Tuto částku také zvolilo 40 % respondentů, kteří vlastní dvě nemovitosti. Pouze jeden respondent uvedl, že na dani platí 5 000 Kč a více za tři vlastněné nemovitosti.

Tabulka 21 Výše placené daně respondentů v závislosti na počtu vlastněných nemovitostí

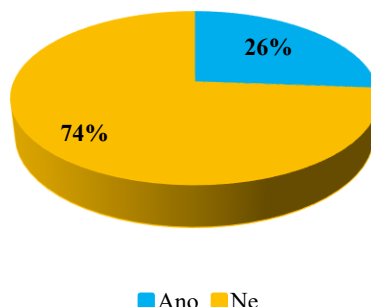
Výše daně	Méně než 1 000 Kč		1 000 Kč - 2 999 Kč		3 000 Kč - 4 999 Kč		5 000 Kč a více		Souhrn
	AČ	%	AČ	%	AČ	%	AČ	%	
Jednu	63	98	22	73	3	60	0	0	88
Dvě	1	2	6	20	2	40	0	0	9
Tři	0	0	2	7	0	0	1	100	3
Čtyři a více	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Souhrn	64	100	30	100	5	100	1	100	100

Zdroj: Výsledky dotazníkového šetření, vlastní zpracování

Věděli jste, že obec má možnost zvýšit daň z nemovitých věcí pomocí tzv. místního koeficientu?

Účelem této otázky bylo posoudit, zda mají respondenti tušení o tom, že obec může navýšit daň z nemovitých věcí prostřednictvím místního koeficientu. Z dotazníkového šetření plyne,

že téměř tři čtvrtě dotazovaných občanů neví o této formě navýšení. Tuto skupinu tvoří 74 % respondentů. Dalších 26 % občanů o navýšení vědělo, jak můžeme vidět na obrázku 16.



Obrázek 16 Rozložení respondentů dle znalosti místního koeficientů

Zdroj: Výsledky dotazníkového šetření, vlastní zpracování

Tato otázka byla zkoumána v závislosti k věku dotazovaných občanů. Jak lze vidět v tabulce 22, tak největší povědomí o navýšení daně z nemovitých věcí prostřednictvím místního koeficientu měla věková skupina 41-55 let. Toto věkové zastoupení představuje na celkovém počtu kladných odpovědí 35 %. Také nejstarší věková skupina 66 let a více jsou dobře informováni o této formě navýšení, kde 23 % respondentů uvedlo kladnou odpověď. Nejmenší povědomí o navýšení daně pomocí místního koeficientu má nejmladší skupina 18-26 let, jejichž podíl činí 8 % z celkového počtu kladných odpovědí.

Tabulka 22 Znalost místního koeficientu v závislosti na věkové kategorii

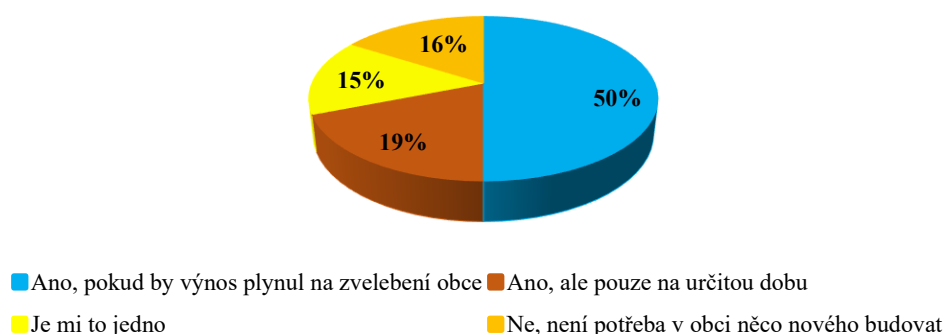
Věková skupina	Ano		Ne		Souhrn
	AČ	RČ	AČ	RČ	
18-26 let	2	8 %	4	5 %	6
27-40 let	5	19 %	20	27 %	25
41-55 let	9	35 %	18	24 %	27
56-65 let	4	15 %	19	26 %	23
66 let a více	6	23 %	13	18 %	19
Souhrn	26	100 %	74	100 %	100

Zdroj: Výsledky dotazníkového šetření, vlastní zpracování

Souhlasili byste s případným zvýšením daně z nemovitých věcí prostřednictvím místního koeficientu, abyste tak pomohli navýšit příjmy své obce?

Tahle otázka je považována za klíčovou pro závěrečné doporučení obci, jelikož umožňuje zjistit názor jednotlivých respondentů na zvýšení daně z nemovitých věcí pomocí místního koeficientu.

Se zavedením místního koeficientu by souhlasilo 50 % občanů, jen pokud by výnos plynul na zvelebení obce. S navýšením daně z nemovitých věcí by také souhlasilo 19 % ze všech dotazovaných, ale pouze na určitou dobu. Jedná se celkem o 69 % respondentů, kteří by souhlasili se zavedením místního koeficientu. Naopak se zvýšením daně z nemovitých věcí by nesouhlasilo 16 % dotazovaných, kteří mají dojem, že není potřeba v obci něco nového budovat. Zbýlých 15 % respondentů uvedlo, že je jim jedno, zda by obec zavedla místní koeficient a tím tak podpořila navýšení svých příjmů.



Obrázek 17 Rozložení respondentů dle jejich názoru na zvýšení daně z nemovitých věcí

Zdroj: Výsledky dotazníkového šetření, vlastní zpracování

Dále byly porovnávány jednotlivé názory respondentů na zvýšení daně z nemovitých věcí v závislosti na jejich čistém měsíčním příjmu domácnosti. Respondenti, kteří mají čistý měsíční příjem menší než 15 000 Kč, by 47 % dotazovaných z této skupiny se zvýšením daně souhlasilo. Dotazovaní občané, jejichž měsíční příjem se pohybuje v rozmezí 15 001 – 25 000 Kč by také souhlasili se zvýšením daně. Jedná se celkem o 65 % respondentů. Nejvíce dotazovaných občanů má čistý příjem v rozmezí 25 001 – 41 000 Kč, kde 81 % dotazovaných z této skupiny by také bylo ochotno přistoupit na zvýšení daně. Naopak zbylých 19 % respondentů by se zvýšením daně z nemovitých věcí nesouhlasilo, kdy 16 % občanů uvedlo, že je jim jedno, zda by obec zavedla místní koeficient a další 3 % dotazovaných je přesvědčeno, že v obci není potřeba něco nového budovat. U respondentů, kteří mají čistý měsíční příjem ve výši 41 001 – 55 000 Kč a měsíční příjem ve výši 55 001 – 70 000, by převážná část z nich také souhlasila se zvýšením daně. Dotazovaní, jejichž čistý měsíční příjem činí 70 001 Kč a více, by nesouhlasili s navýšením daně, jelikož se domnívají, že v obci není potřeba něco nového budovat, což je zcela logické, jelikož nechtějí platit na dani ještě vyšší částky, než platí dosud. Jedná se zejména o 2 respondenty.

Z dotazníkové šetření tedy vyplývá, že většina dotazovaných by přistoupila na zvýšení daně z nemovitých věcí prostřednictvím místního koeficientu, kdy převážná část respondentů uvedla, aby výnos plynul především ve prospěch obce. Další respondenti uváděli podmínku, aby bylo případné navýšení daně pouze na určitou dobu.

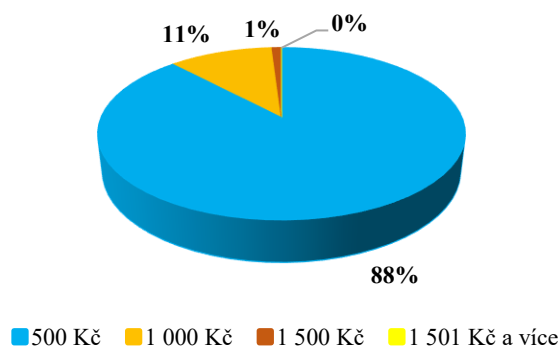
Tabulka 23 Názor respondentů na zvýšení daně v závislosti na jejich čistém příjmu

Čistý měsíční příjem	Ano, pokud by výnos plynul na zvelebení obce		Ano, ale pouze na určitou dobu		Je mi to jedno		Ne, není potřeba v obci něco nového budovat		Souhrn
	AČ	%	AČ	%	AČ	%	AČ	%	
Méně než 15 000 Kč	7	14	2	11	3	20	7	44	19
15 001 – 25 000 Kč	10	20	1	5	4	27	2	13	17
25 001 – 41 000 Kč	16	32	10	53	5	33	1	6	32
41 001 – 55 000 Kč	8	16	3	16	2	13	3	19	16
55 001 – 70 000 Kč	9	18	3	16	1	7	1	6	14
70 001 Kč a více	0	0	0	0	0	0	2	13	2
Souhrn	50	100	19	100	15	100	16	100	100

Zdroj: Výsledky dotazníkového šetření, vlastní zpracování

Pokud by obec měla v úmyslu zvýšit daň z nemovitých věcí, jaké finanční navýšení by pro Vás bylo přijatelné?

Účelem této otázky bylo zjistit, jaké finanční navýšení daně z nemovitých věcí by bylo pro občany v obci Korytná přijatelné. Celkem 88 % ze všech dotazovaných by přistoupilo na navýšení daně ve výši 500 Kč, což je zcela pochopitelné, jelikož převážná část lidí nechce na daních platit vysoké finanční částky. Dalších 11 % respondentů uvedlo, že by bylo ochotno přistoupit na zvýšení daně ve výši 1 000 Kč. Pouhé 1 % dotazovaných by bylo schopné akceptovat částku ve výši 1 500 Kč.



Obrázek 18 Rozložení respondentů dle přijatelnosti finančního navýšení daně

Zdroj: Výsledky dotazníkového šetření, vlastní zpracování

Dále bylo zkoumáno, jak vysoké navýšení daně by byli dotazovaní ochotni akceptovat vzhledem k tomu, jakou částku platí na dani z nemovitých věcí nyní. S navýšením daně ve výši 500 Kč by nejvíce souhlasilo 66 % dotazovaných, kteří v současnosti platí na dani částku menší než 1 000 Kč. Dalších 30 % respondentů by také souhlasilo s navýšením ve výši 500 Kč, kteří na dani platí 1 000 – 2 999 Kč. Pouhých 5 % dotazovaných uvedlo, že by bylo ochotno přijmout navýšení o 500 Kč, jejichž současná výše placené daně se pohybuje v rozmezí 3 000 – 4 999 Kč. Možnost navýšení daně o 1 000 Kč nejvíce zvolili respondenti platící na dani z nemovitých věcí méně než 1 000 Kč, což představuje 55 % dotazovaných. Naopak možnost navýšení v hodnotě 1 000 Kč nejméně uváděli ti, jejichž současná výše placené daně činí 5 000 Kč a více, jedná se celkem o 9 % respondentů. Našel se také 1 respondent, který by byl ochoten přijmout navýšení daně z nemovitých věcí o 1 500 Kč, i když na dani platí 3 000 – 4 999 Kč. S navýšením daně ve výši 1 501 Kč a více by nesouhlasil žádný z dotazovaných.

Tabulka 24 Přijatelné finanční navýšení daně v závislosti na tom, kolik respondenti platí na dani z nemovitých věcí v současnosti

Výše placené daně	500 Kč		1 000 Kč		1 500 Kč		1 501 Kč a více		Souhrn
	AČ	%	AČ	%	AČ	%	AČ	%	
Méně než 1 000 Kč	58	66	6	55	0	0	0	0	64
1 000 - 2 999 Kč	26	30	4	36	0	0	0	0	30
3 000 - 4 999 Kč	4	5	0	0	1	100	0	0	5
5 000 Kč a více	0	0	1	9	0	0	0	0	1
Souhrn	88	100	11	100	1	100	0	0	100

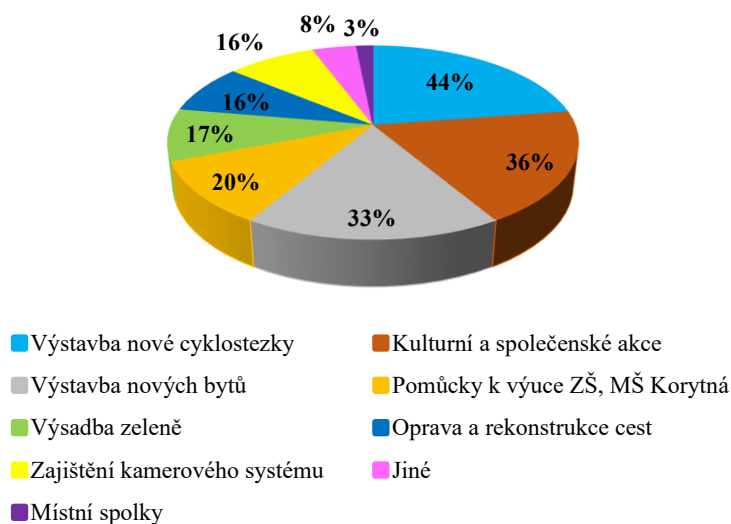
Zdroj: Výsledky dotazníkového šetření, vlastní zpracování

Pokud by se obec rozhodla přistoupit na zvýšení daně z nemovitých věcí, kam by podle Vás měla obec získané příjmy investovat?

Cílem otázky bylo posoudit názor občanů, které oblasti jsou pro ně nejdůležitější, jelikož pokud by se obec rozhodla navýšit daň z nemovitých věcí, mohla by své utržené peníze investovat právě do nejvíce preferovaných oblastí občany. U této otázky mohli dotazovaní uvést jednu nebo více možností. Respondenti měli celkem na výběr z 9 možností, z nichž jedna byla otevřená, kde mohli uvést své vlastní nápady.

Z dotazníkového šetření plyne, že by obec měla především své získané finanční prostředky investovat na výstavbu nové cyklostezky, která je největší prioritou všech dotazovaných občanů. Z celkového počtu dotazovaných tuto možnost uvedlo celkem 44 % respondentů. Druhou nejvíce zastoupenou odpovědí bylo, že by obec měla investovat prostředky na

podporu kulturních a společenských akcí, kdy tuto možnost podpořilo 36 % respondentů. Pro výstavbu nových bytů je 33 % dotazovaných. Dalších 20 % dotazovaných by investovalo prostředky na nákup pomůcek k výuce v základní a mateřské škole Korytná. Na výsadbu zeleně v obci se shodlo celkem 17 % respondentů. Někteří občané požadovali, aby se finanční prostředky investovaly na opravu a rekonstrukci cest a také na zajištění kamerového systému v celé obci, pro tyto možnosti hlasovalo 16 % dotazovaných. Dalších 8 % respondentů využilo možnosti uvést svůj vlastní nápad v otevřené otázce jiné. Jednalo se zejména o nápady na rekonstrukci bazénu, který se nachází v obci. Dále někteří občané uvedli, že by se finanční prostředky měly investovat na kuchyň kulturního domu nebo na domov důchodců v obci. Nejméně zastoupenou odpovědí byly místní spolky, kdy tuto možnost zvolilo pouhé 3 % občanů.



Obrázek 19 Rozložení respondentů dle jejich preferovaných oblastí

Zdroj: Výsledky dotazníkového šetření, vlastní zpracování

Dále bylo z analýzy dotazníkového šetření vyhodnocováno, kterou oblast dotazování v obci nejvíce postrádají nebo naopak by chtěli zlepšit v závislosti na jejich druhu domácnosti. Jak můžeme vidět v tabulce 25, tak z celkového počtu manželských párů je 26 % pro kulturní a společenské akce. Dalšími preferovanými oblastmi u manželských párů je rekonstrukce a oprava cest, výstavba nových bytů, výsadba zeleně a také uváděli své vlastní nápady jako například rekonstrukce bazénu v obci. Rodiny s dětmi jsou nejvíce pro výstavbu nové cyklostezky, což představuje 64 % z celkového počtu dotazovaných této skupiny. Druhou nejčastější odpovědí u této domácnosti byla výstavba nových bytů, kterou zvolilo 40 % respondentů. Dále 36 % z celkového počtu rodin s dětmi postrádá kulturní a společenské akce, což je logické, jelikož většina mladých lidí ráda chodí do společnosti za zábavou a také

7 % dotazovaných z této domácnosti by přidělilo výnos místním spolkům. U rodin s dětmi a prarodiči je největší prioritou výstavba cyklostezky, podobně jako u rodin s dětmi, kdy tuto možnost uvedlo 50 % z nich. Dalších 30 % respondentů z této domácnosti by získané prostředky investovalo na opravu a rekonstrukci cest v obci a také na kulturní akce, které lidé v obci velmi postrádají. Jednotlivci uvedli, že by v obci nejvíce uvítali kulturní a společenské akce, tuto možnost zvolilo 33 % respondentů kategorie jednotlivci. Také 29 % jednotlivců by bylo pro výstavbu nových bytů v obci. Co se týče nemanželských párů, tak 60 % z nich pro novou cyklostezku a také kulturní akce, tak jako většina již zmíněných domácností. Všichni dotazovaní samoživitelé s dětmi by podpořili kulturní akce v obci.

Z dotazníkové šetření tedy vyplývá, že pokud by obec měla v plánu zvýšit daň z nemovitých věcí a tím navýšit své příjmy, tak by výnos měla investovat na výstavbu nové cyklostezky, jelikož je nejčastější odpovědí všech respondentů žijících v jakékoli domácnosti. Dalšími preferovanými investicemi jsou podle dotazovaných kulturní a společenské akce a také výstavba nových bytů, které by mohly přilákat lidi hledající nové bydlení.

Tabulka 25 Možnosti využití výnosu z místního koeficientu v závislosti na domácnosti respondentů

Možné investice	Manželský pár		Rodina s dětmi		Rodina s dětmi i prarodiči		Jednotlivec		Nemanželský pár		Samoživitel/ka s dětmi	
	Absolutní četnost domácností											
	19		42		10		21		5		3	
	AČ	%	AČ	%	AČ	%	AČ	%	AČ	%	AČ	%
Oprava cest	4	21	4	10	3	30	4	19	1	20	0	0
Cyklostezka	2	11	27	64	5	50	5	24	3	60	2	67
Kulturní akce	5	26	15	36	3	30	7	33	3	60	3	100
Místní spolky	0	0	3	7	0	0	0	0	0	0	0	0
ZŠ a MŠ	2	11	12	29	2	20	1	5	1	20	2	67
Kamery	2	11	8	19	2	20	2	10	1	20	1	33
Nové byty	4	21	17	40	2	20	6	29	2	40	2	67
Zeleň	4	21	5	12	2	20	3	14	2	40	1	33
Jiné	4	21	3	7	0	0	1	5	0	0	0	0

Zdroj: Výsledky dotazníkového šetření, vlastní zpracování

U této otázky bylo dále posuzováno, co respondenti nejvíce v obci postrádají v závislosti na tom, zda je pro nich obec Korytná rodnou vesnicí či nikoliv. Rodilí občané by nejvíce uvítali výstavbu nové cyklostezky, kdy pro tuto možnost hlasovalo celkem 43 % rodilých respondentů. Z celkového počtu rodilých občanů je 34 % dotazovaných, aby se finanční prostředky investovaly na podporu kulturních a společenských akcí a dalších 25 % respondentů je pro výstavbu nových bytů v obci. U přistěhovalých občanů je největší

prioritou výstavba nové cyklostezky, podobně jako u rodilých občanů. Tuto odpověď uvedlo 45 % přistěhovalých respondentů. Jako druhou prioritu zvolilo 43 % přistěhovalých respondentů výstavbu nových bytů a třetí nejvíce zastoupenou odpověď představovaly kulturní akce, kdy tuto možnost podpořilo celkem 39 % přistěhovalých občanů.

Z této analýzy dotazníkové šetření vyplývá, že rodilí či přistěhovalí občané mají stejné priority ve využití získaných finančních prostředků, pokud by se obec rozhodla navýšit daň z nemovitých věcí. Rodilí a přistěhovalí občané by nejvíce uvítali výstavbu nové cyklostezky, více kulturních a společenských akcí a také více nových bytů v obci.

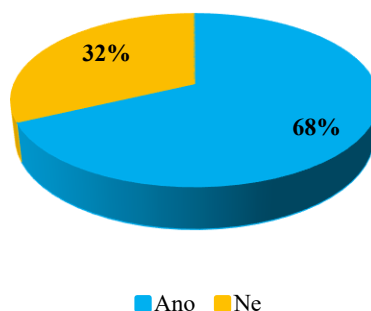
Tabulka 26 Možnosti využití výnosu z místního koeficientu v závislosti na skupině obyvatel

Možné investice	Rodilí		Přistěhovalí	
	Absolutní četnost skupin obyvatel			
	56		44	
	AČ	RČ	AČ	RČ
Oprava cest	9	16 %	7	16 %
Cyklostezka	24	43 %	20	45 %
Kulturní akce	19	34 %	17	39 %
Místní spolky	2	4 %	1	2 %
ZŠ a MŠ	7	13 %	13	30 %
Kamery	8	14 %	8	18 %
Nové byty	14	25 %	19	43 %
Zeleň	6	11 %	11	25 %
Jiné	4	7 %	4	9 %

Zdroj: Výsledky dotazníkového šetření, vlastní zpracování

Pokud by obec investovala do Vámi preferovaných oblastí, byli byste ochotni přistoupit na zvýšení daně z nemovitých věcí?

Tahle otázka je také stěžejní pro závěrečná doporučení obci, jelikož umožňuje posoudit názory občanů, zda by byli ochotni přistoupit na navýšení daně z nemovitých věcí, pokud by obec své získané příjmy investovala právě do nejvíce preferovaných oblastí občany. Na obrázku 20 můžeme vidět, že velká část respondentů by byla ochotná přistoupit na zvýšení daně. Jedná se celkem o 68 % dotazovaných. Naopak 32 % respondentů by nesouhlasilo s navýšením daně z nemovitých věcí ani v případě, že by obec investovala své peněžní prostředky do jejich upřednostňovaných oblastí.



Obrázek 20 Rozložení respondentů dle ochoty přistoupit na zvýšení daně

Zdroj: Výsledky dotazníkového šetření, vlastní zpracování

Dále bylo z dotazníkového šetření posuzováno to, že pokud by obec investovala své finanční prostředky do nejvíce preferovaných oblastí občanů, zda by respondenti byli ochotni přistoupit na možné zvýšení daně z nemovitých věcí, v závislosti na tom, jak vysokou částku platí na dani nyní. Z celkového počtu dotazovaných, kteří jsou ochotni přistoupit na navýšení daně z nemovitých věcí, tvoří největší zastoupení 60 % respondentů, kteří v současnosti platí na dani méně než 1 000 Kč. Celkem 31 % dotazovaných z této skupiny platí daň ve výši 1 000 – 2 999 Kč a dalších 7 % dotazovaných platí částku v rozmezí 3 000 – 4 999 Kč. Překvapením je, že se našel 1 respondent, který by byl ochoten také přistoupit na navýšení daně, i když platí na dani částku 5 000 Kč a více.

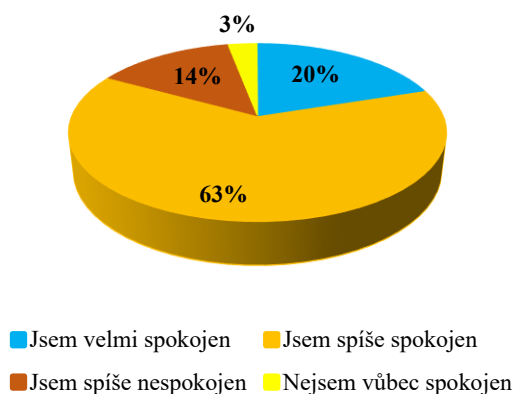
Tabulka 27 Ochota respondentů přistoupit na zvýšení daně v závislosti na tom, jakou částku platí na dani v současnosti

Výše placené daně	Ano		Ne		Souhrn
	AČ	RČ	AČ	RČ	
Méně než 1 000 Kč	41	60 %	23	72 %	64
1 000 – 2 999 Kč	21	31 %	9	28 %	30
3 000 – 4 999 Kč	5	7 %	0	0 %	5
5 000 Kč a více	1	1 %	0	0 %	1
Souhrn	68	100 %	32	100 %	100

Zdroj: Výsledky dotazníkového šetření, vlastní zpracování

Jste spokojen s hospodařením obce?

Otázka měla za úkol zjistit, zda jsou občané spokojeni s hospodařením obce či nikoli. Můžeme říct, že z celkového počtu dotazovaných je velká část respondentů s hospodařením spokojena, kdy 20 % respondentů odpovědělo, že je velmi spokojeno s hospodařením obce a 63 % občanů spíše spokojeno. Dalších 14 % občanů jsou spíše nespokojeni a pouhé 3 % dotazovaných uvedlo, že s hospodařením obce není vůbec spokojeno.



Obrázek 21 Rozložení respondentů dle spokojenosti s hospodařením obce

Zdroj: Výsledky dotazníkového šetření, vlastní zpracování

Dále bylo zkoumáno, jaký mají občané pohled na hospodaření obce v závislosti na jejich věku. Z dotazovaných, kteří uvedli, že jsou s hospodařením obce velmi spokojeni, tvoří jejich největší zastoupení občané ve věkové kategorii 66 let a více, kdy tuto odpověď podpořilo 30 % respondentů. Možnost jsem spíše spokojen zvolilo nejvíce 30 % dotazovaných ve věku 56-65 let a dalších 29 % dotazovaných ve věkovém rozmezí 41-55 let. Našli se také respondenti, kteří jsou spíše nespokojeni s hospodařením obce, kdy jejich největší zastoupení představují občané ve věku 66 let a více. Co se týče odpovědi nejsem vůbec spokojen, tak dobrou zprávou je, že pouhá 3 % dotazovaných označila tuto možnost. Jedná se zejména o respondenty ve věkové kategorii 27-40 let a 41-55 let.

Tabulka 28 Spokojenost respondentů s hospodařením obce v závislosti na jejich věku

Věková skupina	Jsem velmi spokojen		Jsem spíše spokojen		Jsem spíše nespokojen		Nejsem vůbec spokojen		Souhrn
	AČ	%	AČ	%	AČ	%	AČ	%	
18-26 let	3	15	3	5	0	0	0	0	6
27-40 let	5	25	15	24	4	29	1	33	25
41-55 let	3	15	18	29	4	29	2	66	27
56-65 let	3	15	19	30	1	7	0	0	23
66 let a více	6	30	8	13	5	36	0	0	19
Souhrn	20	100	63	100	14	100	3	100	100

Zdroj: Výsledky dotazníkového šetření, vlastní zpracování

9 SHRNU TÍ A ZÁVĚREČNÉ DOPORUČENÍ

Na dotazníkovém šetření se podílelo celkem 100 respondentů, kteří vlastní nemovitost v obci Korytná. Jednalo se zejména o 52 % žen a 48 % mužů. Největší zastoupení vlastníků představovali občané ve věkovém rozmezí 41-55 let a 27-40 let. Dotazovaní občané žijí převážně v rodinách s dětmi, manželském páru nebo jako jednotlivci. Příjmy domácnosti jednotlivých respondentů se většinou pohybují ve výši 25 001 – 41 000 Kč. Do dotazníkové šetření se také zapojili rodilí či přistěhovalí občané.

Z výsledků analýzy dotazníkového šetření vyplývá, že velká část respondentů vlastní jednu nemovitost na území obce Korytná a na dani z nemovitých věcí platí částku menší než 1 000 Kč. Téměř tři čtvrtě dotazovaných občanů nemá povědomí o tom, že obec může ze zákona zvýšit daň z nemovitých věcí pomocí místního koeficientu. Ovšem, pokud by se obec rozhodla zavést tento místní koeficient a tím tak navýšit své příjmy, většina dotazovaných by souhlasila. Jako hlavní podmínkou respondentů bylo, aby případný výnos plynul na zvelebení obce, kdy tuto možnost podpořilo přesně polovina dotazovaných. Další respondenti uváděli, že by také souhlasili se zavedením místního koeficientu, ale pouze na určitou dobu. Dále bylo zjišťováno, jaké finanční navýšení by bylo pro dotazované přijatelné. Velká část občanů by bylo ochotno přistoupit na navýšení daně ve výši 500 Kč. Našli se také občané, kteří by přistoupili na navýšení daně v částce 1 000 Kč, ale jedná se pouze o malou skupinu dotazovaných. Obec by své získané příjmy měla především investovat na výstavbu nové cyklostezky, která byla u většiny domácností hlavní prioritou, zejména u rodin s dětmi, které byly nejčastěji vybíranou domácností. Jako dalšími nejčastěji uváděnými možnostmi investice byly kulturní a společenské akce a také výstavba nových bytů v obci. Jednoznačně lze však říci, že výstavba nové cyklostezky je nejvíce žádanou investicí. Pokud by obec investovala do nejvíce preferovaných oblastí občanů, tak z dotazníkového šetření plyne, že 68 % dotazovaných by bylo ochotno přistoupit na zvýšení daně z nemovitých věcí. Respondentům byla také položena otázka, zda jsou spokojeni s hospodařením obce, kde převážná část obyvatel uvedla, že s hospodařením obce je spíše spokojena.

Doporučení obci:

Z dotazníkového šetření vyplývá, že 16 % dotazovaných by se zavedením místního koeficientu nesouhlasilo a dalším 15 % dotazovaných občanů je jedno, zda by obec zavedla místní koeficient či nikoli. Naopak 69 % respondentů by podpořilo možnost zavést místní

koeficient a tím tak pomoci navýšit příjmy své obce. Ovšem jako hlavní podmínku občané uváděli, aby případný výnos plynul na zvelebení obce. Obci bych doporučila zavést místní koeficient na celém svém území ve výši 2, jelikož z výsledků dotazníkového šetření by byli dotazovaní občané ochotni akceptovat nejnižší finanční navýšení daně z nemovitých věcí, a to ve výši 500 Kč. Zavedený koeficient by tak obci přibližně přinesl 400 000 Kč ročně.

Občané nejvíce požadují, aby byly získané finanční prostředky investovány především na výstavbu nové cyklostezky v obci nebo na kulturní či společenské akce, které představovaly druhou prioritu u dotazovaných občanů v rámci dotazníkového šetření.

Pokud by se obec rozhodla pro výstavbu nové cyklostezky, tak dle mých zjištěných informací by cena cyklostezky činila zhruba 20 000 000 Kč. Existují různé dotační programy na rozvoje obcí např. z webového portálu Dotace.eu lze zjistit, že v červnu roku 2022 bude zahájena výzva dotovat obcím až 85 % z rozpočtu projektu na podporu výstavby komunikací pro cyklisty. V případě, že by obec zažádala o tuto dotaci, mohlo by jí to přinést až 17 000 000 Kč.

Tabulka 29 Cyklostezka

Položky	Kč
Cyklostezka	20 000 000
Dotační program na výstavbu cyklostezky	17 000 000
Výše úvěru	3 000 000
Délka splácení	10 let
Úroková sazba	5,75 %
Měsíční splátka	32 930

Zdroj: Výsledky dotazníkového šetření, vlastní zpracování

Jestliže obec využije již zmíněného dotačního programu na rozvoj obcí, tak obci zbývá doplatit ještě 3 000 000 Kč na výstavbu nové cyklostezky. Obci bych doporučila si na zbylou částku vzít úvěr. V současné době dle České národní banky činí výše základní úrokové sazby 5,75 %. Jak můžeme vidět v tabulce 29, tak při 5,75 % úrokové sazby je obec schopná po dobu 10 let splácet 32 930 Kč měsíčně ze zavedeného místního koeficientu, který by obci přinášel roční částku ve výši 400 000 Kč. Avšak pokud by obec ještě vynaložila finanční prostředky z vlastních zdrojů na novou cyklostezku, tak by se výše úvěru snížila a tím i jeho délka splácení vzhledem ke každoročnímu výnosu z místního koeficientu.

V případě, že by se obec rozhodla své získané finanční prostředky investovat na kulturní či společenské akce, tak uspořádání jedné společenské akce by činilo zhruba 66 000 Kč. Jednotlivé náklady jsou vyčísleny na základě konzultace s vedením obce, jak můžeme vidět v tabulce 30. Obec by tak měla možnost uspořádat více než jednu společenskou akci ze zavedeného místního koeficientu.

Tabulka 30 Společenská akce

Náklady	Kč
Kapela	35 000
Pronájem kulturního domu	3 000
Výroba a umístění reklamních plakátů	3 000
Občerstvení	25 000
Celkem	66 000

Zdroj: Výsledky dotazníkového šetření, vlastní zpracování

ZÁVĚR

Bakalářská práce se zabývala vlivem daně z nemovitých věcí na rozpočet obce Korytná a na základě dotazníkového šetření bylo zjištěno, zda by dotazovaní občané souhlasili s případným zvýšením daně z nemovitých věcí prostřednictvím místního koeficientu, aby tak pomohli navýšit příjmy své obce, které by obec následně investovala do nejvíce preferovaných oblastí občanů.

V teoretické části jsem na základě odborné literatury a internetových zdrojů nejdříve vysvětlila charakteristiku obce, její orgány a hospodaření obce. Dále jsem popsala rozpočet obce, zejména jeho příjmy a výdaje. V následujících dvou kapitolách jsem definovala daňový systém České republiky a popsala daň z nemovitých věcí, její rozdělení na daň z pozemků a na daň ze staveb a jednotek. Následně jsem zde uvedla možnosti obce, jak zvýšit svůj výnos z daně z nemovitých věcí, a to prostřednictvím koeficientů, kde jsem tyto koeficienty jednotlivě charakterizovala.

Na začátku praktické části jsem představila obec Korytná a na základě závěrečných účtů obce zde bylo analyzováno hospodaření a rozpočty obce v letech 2018 až 2020. Následně byla provedena analýza daně z nemovitých věcí v obci Korytná, kde je samotná daň z pozemků a daň ze staveb a jednotek rozebrána. Můžeme říct, že největší podíl na celkové výměře pozemků v obci mají zejména lesní pozemky. Nejčastěji vlastněnou stavbou jsou zde rodinné domy. Na závěr praktické části bylo uskutečněno dotazníkové šetření v obci Korytná, týkající se zavedení místního koeficientu. Do dotazníkového šetření se zapojilo celkem 100 respondentů, kde převážná část občanů uvedlo, že by s navýšením daně z nemovitých věcí souhlasilo, ale jen za podmínky, pokud by získané prostředky byly použity na zvelebení obce. Dotazovaní občané nejvíce vyžadují, aby byla v obci vybudována cyklostezka, která byla hlavní prioritou u téměř všech vybraných domácností a také u rodilých či přistěhovalých obyvatel. Na základě provedeného dotazníkového šetření, jsem doporučila obci Korytná zavést místní koeficient na celém svém území ve výši 2. Také jsem obci doporučila použít výnos z místního koeficientu ve prospěch obce, především na novou cyklostezku v obci nebo na kulturní či společenské akce v obci, které představovaly druhou nejvíce žádanou investici.

SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

Knižní zdroje:

BUCHTA, Petr. *Veřejné finance*. Praha: Univerzita Jana Amose Komenského Praha, 2016, 156 s. ISBN 978-80-7452-116-4.

HAMERNÍKOVÁ, Bojka. *Veřejné finance: vybrané problémy*. Praha: Wolters Kluwer, 2017, 164 s. ISBN 978-80-7552-577-2.

HEJDUKOVÁ, Pavlína. *Veřejné finance: teorie a praxe*. Praha: C.H. Beck, 2015, 272 s. ISBN 978-80-7400-298-4.

KLIMEŠOVÁ, Ludmila. *Daňová optimalizace*. 2. vyd. Praha: Ústav práva a právní vědy, 2018, 274 s. ISBN 978-80-87974-17-9.

KOPECKÝ, Martin, Petr PRŮCHA, Petr HAVLAN a Jan JANEČEK. *Zákon o obcích: komentář*. 2. vyd. Praha: Wolters Kluwer, 2016, 380 s. ISBN 978-80-7552-376-1.

KUBÁTOVÁ, Květa. *Daňová teorie a politika*. 7. vyd. Praha: Wolters Kluwer, 2018, 272 s. ISBN 978-80-7598-165-3.

LAJTKEPOVÁ, Eva. *Veřejné finance v praxi České republiky*. Brno: CERM, akademické nakladatelství, 2021, 134 s. ISBN 978-80-7623-064-4.

LEE, Robert D., Ronald Wayne JOHNSON a Philip G. JOYCE. *Public budgeting systems*. 9th ed. Burlington: Jones & Bartlett Learning, 2013, 656 s. ISBN 978-1-4496-2790-4.

MAAYTOVÁ, Alena, František OCHRANA a Jan PAVEL. *Veřejné finance v teorii a praxi*. Praha: Grada Publishing, 2015, 208 s. ISBN 978-80-247-5561-8.

PELIKÁNOVÁ, Anna. *Účetnictví, daně a financování pro nestátní neziskovky*. 3. vyd. Praha: Grada Publishing, 2018, 335 s. ISBN 978-80-271-2117-5.

POSPÍŠIL, Richard a Pavel ŽUFAN. *Ekonomika veřejných rozpočtů: (současnost a perspektiva)*. Průhonice: Professional Publishing, 2019, 263 s. ISBN 978-80-88260-32-5.

PROVAZNÍKOVÁ, Romana. *Financování měst, obcí a regionů: teorie a praxe*. 3. vyd. Praha: Grada Publishing, 2015, 288 s. ISBN 978-80-247-5608-0.

ŘEZNÍČKOVÁ, Kristýna. *Financování a hospodaření územních samosprávných celků*. Olomouc: Univerzita Palackého, 2019, 207 s. ISBN 978-80-244-5548-8.

SEDMIHRADSKÁ, Lucie. *Rozpočtový proces obcí*. Praha: Wolters Kluwer, 2015, 180 s. ISBN 978-80-7478-967-0.

VANČUROVÁ, Alena, Lenka LÁCHOVÁ a Hana ZÍDKOVÁ. *Daňový systém ČR 2020*. 15. vyd. Praha: Wolters Kluwer, 2020, 406 s. ISBN 978-80-7598-887-4.

Internetové zdroje:

BŘEŇ, Jan, 2012. Právní postavení zastupitelstva obce. *Moderniobec.cz* [online]. [cit. 2022-03-15]. Dostupné z: <https://moderniobec.cz/pravni-postaveni-zastupitelstva-obce/>

BÝMA, Miroslav, 2012. Orgány obce. *Moderniobec.cz* [online]. [cit. 2022-03-15]. Dostupné z: <https://www.moderniobec.cz/organy-obce/>

ČÚZK, 2022. K. Ú. Korytná – podrobné informace [online]. [cit. 2022-03-15]. Dostupné z: https://cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_XSLT:WEBCUZK_ID:669695

Finanční správa, 2021. *Daňové příjmy rozpočtů krajů a obcí dle zákona o rozpočtovém určení daní* [online]. [cit. 2022-03-15]. Dostupné z: <https://www.financnisprava.cz/cs/dane/kraje-a-obce/danove-prijmy-kraju-a-obci/rozpocetove-urceni-dani/danove-prijmy-rozpocetu-kraju-a-obci-dle-zakona-o-rozpocetovem-urceni-dani>

Finanční správa, 2022. *Rozpočtové určení daní* [online]. [cit. 2022-03-15]. Dostupné z: <https://www.financnisprava.cz/cs/dane/danovy-system-cr/rozpocetove-urceni-dani>

Korytná, 2022a. *Historie a současnost-info o obci* [online]. [cit. 2022-03-15]. Dostupné z: <https://www.korytna.cz/historie-a-soucasnost-info-o-obci>

Korytná, 2022b. *Povinně zveřejňované informace* [online]. [cit. 2022-03-15]. Dostupné z: <https://www.korytna.cz/povinne-zverejnovane-informace>

Korytná, 2022c. *Zastupitelstvo obce* [online]. [cit. 2022-05-08]. Dostupné z: <https://www.korytna.cz/zastupitelstvo-obce/>

Korytná, 2022d. *Střednědobý výhled rozpočtu* [online]. [cit. 2022-03-15]. Dostupné z: <https://www.korytna.cz/strednedoby-vyhled-rozpocetu/>

MISTOPISY.CZ, 2022a. *Současnost obce Korytná* [online]. [cit. 2022-03-15]. Dostupné z: <https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/9091/korytna/soucasnost/>

MISTOPISY.CZ, 2022b. *Korytná* [online]. [cit. 2022-03-15]. Dostupné z: <https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/9091/korytna/>

MISTOPISY.CZ, 2022c. *Historie obce Korytná* [online]. [cit. 2022-03-15]. Dostupné z: <https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/9091/korytna/historie/>

MONITOR, 2022a. *Charakteristika* [online]. [cit. 2022-04-15]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00291030/charakteristika?obdobi=2203>

MONITOR, 2022b. *Soustava informativních a monitorujících ukazatelů* [online]. [cit. 2022-04-15]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00291030/monitoring/simu?rad=t&obdobi=2112>

MONITOR, 2022c. *Rozvaha* [online]. [cit. 2022-04-15]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00291030/ucetni-zaverka/rozvaha?rad=j&obdobi=2112>

MONITOR, 2022d. *Souhrnný rozpočet* [online]. [cit. 2022-04-15]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00291030/rozpocet/souhrnny>

MONITOR, 2022e. *Příspěvkové organizace* [online]. [cit. 2022-04-15]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00291030/prispevkove-organizace?obdobi=2203>

Sdružení místních samospráv ČR, 2022a. Rukověť starosty. *Rokvobci.cz* [online]. [cit. 2022-03-15]. Dostupné z: <https://www.rokvobci.cz/rukovet-starosty/detail/39-obecni-urad/>

Sdružení místních samospráv ČR, 2022b. Rukověť starosty. *Rokvobci.cz* [online]. [cit. 2022-04-29]. Dostupné z: <https://www.rokvobci.cz/rukovet-starosty/detail/40-dalsi-organy-obce/>

Sdružení místních samospráv ČR, 2022c. Rukověť starosty. *Rokvobci.cz* [online]. [cit. 2022-04-29]. Dostupné z: <https://www.rokvobci.cz/rukovet-starosty/detail/71-dotace/>

Závěrečné účty a účetní výkazy obce Korytná za roky 2018-2020

Právní předpisy:

ČESKO, 1992a. Zákon č. 586/1992 Sb. ze dne 20. listopadu 1992, o daních z příjmů. In: *Sbírka zákonů České republiky*. Dostupné také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/1992-586>.

ČESKO, 1992b. Zákon č. 338/1992 Sb. ze dne 4. května 1992, o dani z nemovitých věcí. In: *Sbírka zákonů České republiky*. Dostupné také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/1992-338>.

ČESKO, 1993. Zákon č. 16/1993 Sb. ze dne 21. prosince 1992, o dani silniční. In: *Sbírka zákonů České republiky*. Dostupné také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/1993-16>.

ČESKO, 2000a. Zákon č. 128/2000 Sb. ze dne 12. dubna 2000, o obcích (obecní zřízení). In: *Sbírka zákonů České republiky*. Dostupné také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2000-128>.

ČESKO, 2000b. Zákon č. 250/2000 Sb. ze dne 7. července 2000, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. In: *Sbírka zákonů České republiky*. Dostupné také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2000-250>.

ČESKO, 2004. Zákon č. 235/2004 Sb. ze dne 1. dubna 2004, o dani z přidané hodnoty. In: *Sbírka zákonů České republiky*. Dostupné také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2004-235>.

ČESKO, 2013. Zákon č. 256/2013 Sb. ze dne 8. srpna 2013, o katastru nemovitostí (katastrální zákon). In: *Sbírka zákonů České republiky*. Dostupné také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2013-256>.

SEZNAM POUŽITÝCH SYMBOLŮ A ZKRATEK

DPH Daň z přidané hodnoty

SR Státní rozpočet

ČR Česká republika

Kč Koruna česká

Ha Hektar

AČ Absolutní četnost

RČ Relativní četnost

ZŠ Základní škola

MŠ Mateřská škola

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1 Rozpočtový cyklus	18
Obrázek 2 Daňová soustava ČR	22
Obrázek 3 Rozpočtové určení daní	27
Obrázek 4 Kostel svatého Václava	37
Obrázek 5 Obecní znak	38
Obrázek 6 Příjmy obce za rok 2018.....	41
Obrázek 7 Výdaje obce za rok 2018	42
Obrázek 8 Příjmy obce za rok 2019.....	43
Obrázek 9 Výdaje obce za rok 2019	44
Obrázek 10 Příjmy obce za rok 2020.....	45
Obrázek 11 Výdaje obce za rok 2020	45
Obrázek 12 Vývoj skutečných příjmů, výdajů a konečného salda za roky 2018 až 2020...	46
Obrázek 13 Podíly jednotlivých druhů pozemků v obci.....	49
Obrázek 14 Počet druhů staveb a jednotek v obci	50
Obrázek 15 Rozložení respondentů dle výše placené daně	54
Obrázek 16 Rozložení respondentů dle znalosti místního koeficientů.....	55
Obrázek 17 Rozložení respondentů dle jejich názoru na zvýšení daně z nemovitých věcí.	56
Obrázek 18 Rozložení respondentů dle přijatelnosti finančního navýšení daně	57
Obrázek 19 Rozložení respondentů dle jejich preferovaných oblastí.....	59
Obrázek 20 Rozložení respondentů dle ochoty přistoupit na zvýšení daně	62
Obrázek 21 Rozložení respondentů dle spokojenosti s hospodařením obce	63

SEZNAM TABULEK

Tabulka 1 Sazby daně z pozemků.....	30
Tabulka 2 Sazby daně ze staveb či jednotek.....	33
Tabulka 3 Příjmy obce za rok 2018	40
Tabulka 4 Výdaje obce za rok 2018	41
Tabulka 5 Příjmy obce za rok 2019	42
Tabulka 6 Výdaje obce za rok 2019	43
Tabulka 7 Příjmy obce za rok 2020	44
Tabulka 8 Výdaje obce za rok 2020	45
Tabulka 9 Příjmy a výdaje obce za roky 2018 až 2020	46
Tabulka 10 Výnos z daně z nemovitých věcí v letech 2018 až 2020	47
Tabulka 11 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech obce	48
Tabulka 12 Podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech obce	48
Tabulka 13 Počet a katastrální výměra jednotlivých druhů pozemků v obci Korytná.....	49
Tabulka 14 Počet jednotlivých druhů staveb a jednotek s č. p. nebo č. e. v obci Korytná..	50
Tabulka 15 Charakteristika respondentů za základě pohlaví.....	51
Tabulka 16 Charakteristika respondentů za základě věkové kategorie	52
Tabulka 17 Charakteristika respondentů za základě domácnosti	52
Tabulka 18 Charakteristika respondentů za základě čistého měsíčního příjmu	52
Tabulka 19 Charakteristika respondentů za základě skupiny obyvatel	53
Tabulka 20 Celkový počet vlastněných nemovitostí v závislosti na pohlaví respondentů..	53
Tabulka 21 Výše placené daně respondentů v závislosti na počtu vlastněných nemovitostí	54
Tabulka 22 Znalost místního koeficientu v závislosti na věkové kategorii.....	55
Tabulka 23 Názor respondentů na zvýšení daně v závislosti na jejich čistém příjmu.....	57
Tabulka 24 Přijatelné finanční navýšení daně v závislosti na tom, kolik respondenti platí na dani z nemovitých věcí v současnosti	58
Tabulka 25 Možnosti využití výnosu z místního koeficientu v závislosti na domácnosti respondentů	60
Tabulka 26 Možnosti využití výnosu z místního koeficientu v závislosti na skupině obyvatel	61
Tabulka 27 Ochota respondentů přistoupit na zvýšení daně v závislosti na tom, jakou částku platí na dani v současnosti	62
Tabulka 28 Spokojenost respondentů s hospodařením obce v závislosti na jejich věku.....	63
Tabulka 29 Cyklostezka.....	65
Tabulka 30 Společenská akce	66

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha P I: Dotazník

PŘÍLOHA P I: DOTAZNÍK

DOTAZNÍK

Dobrý den,

jmenuji se Nikola Gazdíková a jsem studentkou 3. ročníku Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně. Chtěla bych Vás požádat o vyplnění krátkého dotazníku **na téma Daň z nemovitých věcí a její vliv na rozpočet obce Korytná.**

Daň z nemovitých věcí je tvořena daní z pozemků a daní ze staveb a jednotek. Daň z nemovitých věcí je každoročně placena vlastníkem nemovité věci. Obec má možnost tuto daň zvýšit pomocí tzv. místního koeficientu. V současné době se v obci platí nejnižší daň v základní výši podle počtu obyvatel a místní koeficient obec stanovený nemá.

Dotazník je určen pro majitele nemovitosti. Tento dotazník je **anonymní** a slouží pouze jako podklad k mé bakalářské práci.

Děkuji za Váš čas.

1) Kolik celkem nemovitostí v obci vlastníte?

- a) Jednu
- b) Dvě
- c) Tři
- d) Čtyři a více

2) Jak vysokou částku odvádíte na dani z nemovitých věcí?

- a) Méně než 1 000 Kč
- b) 1 000 – 2 999 Kč
- c) 3 000 – 4 999 Kč
- d) 5 000 Kč a více

3) Věděli jste, že obec má možnost zvýšit daň z nemovitých věcí pomocí tzv. místního koeficientu?

- a) Ano
- b) Ne

4) Souhlasili byste s případným zvýšením daně z nemovitých věcí prostřednictvím místního koeficientu, abyste tak pomohli navýšit příjmy své obce?

- a) Ano, pokud by výnos plynul na zvelebení obce
- b) Ano, ale pouze na určitou dobu
- c) Je mi to jedno
- d) Ne, není potřeba v obci něco nového budovat

5) Pokud by obec měla v úmyslu zvýšit daň z nemovitých věcí, jaké finanční navýšení by pro Vás bylo přijatelné?

- a) 500 Kč
- b) 1 000 Kč

- c) 1 500 Kč
- d) 1 501 Kč a více

6) Pokud by se obec rozhodla přistoupit na zvýšení daně z nemovitých věcí, kam by podle Vás měla obec získané příjmy investovat?

Vyberte jednu nebo více odpovědí

- a) Oprava a rekonstrukce cest v obci
- b) Výstavba nové cyklostezky
- c) Podpora kulturních a společenských akcí
- d) Přidělení výnosu místním spolkům
- e) Nákup pomůcek k výuce v ZŠ a MŠ Korytná
- f) Zajištění kamerového systému v obci
- g) Výstavba nových bytů
- h) Výsadba zeleně
- i) Jiné (uveďte).....

7) Pokud by obec investovala do Vámi preferovaných oblastí, byli byste ochotni přistoupit na zvýšení daně z nemovitých věcí?

- a) Ano
- b) Ne

8) Jste spokojen s hospodařením obce?

- a) Jsem velmi spokojen
- b) Jsem spíše spokojen
- c) Jsem spíše nespokojen
- d) Nejsem vůbec spokojen

9) Jaké je vaše pohlaví?

- a) Muž
- b) Žena

10) Do jaké věkové skupiny patříte?

- a) 18–26 let
- b) 27–40 let
- c) 41–55 let
- d) 56–65 let
- e) 66 let a více

11) Kdo tvoří Vaši domácnost?

- a) Manželský pár
- b) Rodina s dětmi
- c) Rodina s dětmi a prarodiči
- d) Jednotlivec
- e) Nemanželský pár
- f) Samoživitel/ka s dětmi

12) Jaký je čistý měsíční příjem Vaší domácnosti?

- a) Méně než 15 000 Kč
- b) 15 001 – 25 000 Kč
- c) 25 001 – 41 000 Kč
- d) 41 001 – 55 000 Kč
- e) 55 001 – 70 000 Kč
- f) 70 001 Kč a více

13) Je obec Korytná zároveň i Vaše rodná vesnice?

- a) Ano
- b) Ne